

ZARZĄDZENIE NR 117/2025

**Wójta Gminy Daszyna
z dnia 10 grudnia 2025 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025r. poz. 1080, poz. 1077), w wykonaniu Uchwały Nr XXII/93/2025 Rady Gminy Daszyna z dnia 10 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na działki gminne położone w obrębie geodezyjnym Łubno, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość położoną w Łubnie, gm. Daszyna, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości 6,74 q pszenicy rocznie (cena pszenicy wg GUS).

§3. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Zbigniew Wojtera

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do wydzierżawienia dotychczasowemu dzierżawcy

Wójt Gminy Daszyna

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW - LD1Y/00049934/4 Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Łubno, gm. Daszyna oznaczona jest numerami działek: 181/1 o pow. 0,0747 ha, 181/2 o pow. 0,0657 ha, 181/3 o pow. 0,0664 ha, 181/4 o pow. 0,2026 ha i 181/5 o pow. 0,2033 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,6127 ha – łączna powierzchnia w/w działek do wydzierżawienia
Opis nieruchomości	Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działki w całości oznaczone są rodzajem użytku: R(rola): kl.II
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem RMN -tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: uprawy rolne, zgodnie z zawartą umową
Termin zagospodarowania nieruchomości	na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z umową
Cena nieruchomości	nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	6,74 q pszenicy rocznie (cena pszenicy wg GUS)

Terminy wnoszenia opłat	Do 15 maja danego roku za I półrocze i do 15 listopada danego roku za II półrocze.
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z umową dzierżawy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	nie dotyczy

Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku rolnego za dzierżawiony grunt. Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowie.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 10.12.2025 r. do 31.12.2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, 10.12.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Daszyna w terminie:

od

do