

ZARZĄDZENIE NR 132/2024

Wójta Gminy Daszyna

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym
ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gminnej nr dz. 5/4
obręb P.G.R. Koryta**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:

§1.1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej numerem działki nr 5/4 o pow. 1,0508 ha, położonej w obrębie geodezyjnym P.G.R. Koryta, gm. Daszyna, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1Y/00063190/0, obniża się cenę wywoławczą do drugiego przetargu.

2. Ustala się cenę wywoławczą do drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 143.350,00 zł

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Zbigniew Wojtera

Uzasadnienie

Nieruchomość, położona w obrębie geodezyjnym P.G.R. Koryta, gm. Daszyna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/4 o pow. 1,0508 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00063190/0 została przeznaczona Zarządzeniem Wójta Gminy Daszyna Nr 55/2024 z dnia 21.05.2024r. do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego. Rada Gminy Daszyna Uchwałą Nr LXXV/359/2023 z dnia 8 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 5/4, położonej w obrębie PGR Koryta, wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony wyznaczony przez Wójta Gminy Daszyna na dzień 30.09.2024r. na godz. 10.00, zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił wymaganego wadium i nie złożył zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Wójt może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Mając powyższe na uwadze, obniża się w drugim przetargu ustnym ograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości o 50%. Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 286.700,00 zł, wobec tego cenę w II przetargu ustala się w wysokości 143.350,00 zł.