

ZARZĄDZENIE NR 117/2024

**Wójta Gminy Daszyna
z dnia 19 września 2024r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem i ustalenia wysokości stawki czynszu za lokal

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **zarządzam**, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki lokalowej i podatku VAT.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zbigniew Wojtera
mgr Zbigniew Wojtera

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
Wójt Gminy Daszyna

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW Nr LD1Y/00015002/5 Lokal użytkowy położony w miejscowości Daszyna 26d na działce 27;
Powierzchnia nieruchomości	Lokal użytkowy o powierzchni 43,84 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiotem umowy najmu jest lokal użytkowy w budynku Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego o powierzchni użytkowej 43,84 m ² . Lokal użytkowy jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Świadczenie usług kosmetycznych
Termin zagospodarowania nieruchomości	Od dnia podpisania umowy najmu
Wysokość opłat z tytułu oddania w użytkowanie	11,71 zł netto za metr kwadratowy powierzchni użytkowej (stawka miesięczna). Do kwoty czynszu doliczany będzie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z korzystaniem z przedmiotu najmu.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie, każdego roku najmu, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego oraz we wskazanym terminie
Zasady aktualizacji opłat	Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, dwukrotnie w ciągu roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na okres do 3 lat począwszy od dnia 02.11.2024r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	nie dotyczy

Szczegółowe warunki najmu będą określone w umowie najmu.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 20.09.2024 r. do 11.10.2024r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 24, tel. (024) 357 10 07.

Daszyna, 20.09.2024 r.