

ZARZĄDZENIE NR 55/2024

Wójta Gminy Daszyna

z dnia 21.05.2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr LXXV/359/2023 Rady Gminy Daszyna z dnia 8 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 5/4, położonej w obrębie PGR Koryta oraz Uchwały Nr LXXV/360/2023 Rady Gminy Daszyna z dnia 8 maja 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 5/9, położonej w obrębie PGR Koryta, Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zsigter
mgr Zbigniew Wojtera

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości

Nr KW	Numer ewid. działki wg ewidencji gruntów i budynków oraz jej położenie	Pow. działki [ha] Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagosp. przestrzennego gminy.	Cena nieruchomości wg wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego [w zł]
LD1Y/00063190/0	5/4 obręb P.G.R. Koryta	1,0508 z tego: dr – 0,0836 Tr - 0,9672	Niezabudowana Nieutwardzona.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, (symbol P/U)	286.700,00 (+23% VAT w wys. 65.941,00) = 352.641,00
LD1Y/00061309/4	5/9 obręb P.G.R. Koryta	2,0001 z tego: RIVa – 0,6643 RIVb – 0,3120 RV – 1,0118 W-RV – 0,0120	Niezabudowana. Nieutwardzona.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, (symbol P/U)	473.700,00 (+23% VAT w wys. 108.951,00) = 582.651,00

Opis przeznaczenia w MPZP Gminy Daszyna:

Dla terenów oznaczonych symbolem P/U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa i/lub zabudowa usługowa komercyjna wraz z obiektami (m.in. administracyjno-socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości ograniczonej do granic własności;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej
3. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – parkingi, stacje transformatorowe

Sposób zagospodarowania nieruchomości – tereny przeznaczone do sprzedaży stanowią tereny inwestycyjne i mogą być przeznaczone wyłącznie pod działalność firm z sektora MŚP

(mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER”). Szczegóły zostaną podane w ogłoszeniach o przetargach.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargów, których forma, miejsce i termin podane zostaną w odrębnych ogłoszeniach.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 2 lipca 2024r.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 21.05.2024r. do 11.06.2024r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 21.05.2024r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Daszyna w terminie:

od

do