

UCHWAŁA NR XCII/439/ 2024
RADY GMINY DASZYNA
z dnia 19 kwietnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Daszyna wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Ziemi Kutnowskiej Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Daszyna w miejscowości Koryta-Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. , poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Gminy Daszyna uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Daszyna do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023r. poz. 1054, 1688, 1693), wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Daszyna w miejscowości Koryta-Osada, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 4/108 obręb P.G.R. Koryta o powierzchni 0,1660 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi Księgę wieczystą Nr LD1Y/00059242/9, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w §1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Tadeusz Dymny

UZASADNIENIE

Gmina Daszyna jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/108 o pow. 0,1660 ha, położona w obrębie geodezyjnym P.G.R. Koryta, gm. Daszyna (miejscowość Koryta-Osada).

Działka ta stanowi własność gminy Daszyna na podstawie Aktu notarialnego Rep. A nr 3839/2013 z dn. 04.07.2013r. i jest zapisana w księdze wieczystej KW Nr LD1Y/00059242/9.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowym oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.

Przepisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, ze zm.) stanowią, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbywania lub nabywania nieruchomości, tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

W związku z przystąpieniem Gminy Daszyna do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Ziemi Kutnowskiej sp. z o.o., w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego Gmina Daszyna wniesie do Spółki wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Koryta-Osada, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4/108 o pow. 0,1660 ha obręb geodezyjny P.G.R. Koryta-Osada.

W związku z powyższym przedkłada się projekt niniejszej uchwały Radzie Gminy Daszyna, a podjęcie uchwały jest zasadne.