

WÓJT GMINY DASZYNA
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż
nieruchomości lokalowej

Nr KW	Nr działki i położenie	Pow. działki m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Przeznac. w planie zagospod. przestrz. gminy
LD1Y/00034264/8 LD1Y/00033905/7	28/2 28/5 Daszyna	430 127	Lokal mieszkalny Nr 12, w budynku mieszkalnym Nr 27 z pom. przynależnymi	93 900,00*	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

*(słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych)

Szczegółowy opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 12 znajdujący się na parterze budynku nr 27 posiada powierzchnię 38,11 m² (1 pokój o pow. 21,69 m², kuchnia o pow. 9,42 m², łazienka z WC o pow. 2,93 m², korytarz o pow. 4,07 m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 9,12 m². Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 4723/110988 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/2. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m² mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w gruncie działki nr 28/5.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

W/w lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO z sieci. Budynek, w którym znajduje się lokal - po termomodernizacji.

Nieruchomość lokalowa wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 18 kwietnia 2024 roku, przy czym w terminie tym nie wpłynął żaden wniosek w oparciu o w/w przepis.

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 maja 2024** roku o godz. **10⁰⁰** – w siedzibie Urzędu Gminy Daszyna (parter – pokój nr 1).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w gotówce w wysokości **9 390,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych), które należy wpłacić

w terminie **do 21 maja 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Daszyna - Bank Spółdzielczy w Witkowie Oddział Grabów Nr **16 8539 0001 0000 0004 2006 0040**.

Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Daszyna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Daszyna najpóźniej w dniu 21 maja 2024 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium;
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem osobistym bądź innym ważnym dokumentem potwierdzającym tożsamość. **W przypadku reprezentowania przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu;**
- w przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim małżonkowie, którzy nie posiadają rozdzielności majątkowej osobiście biorą łączny udział w przetargu lub okazują pisemną zgodę drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzoną notarialnie lub składają oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.
- w przypadku cudzoziemców, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz. 2278) odpis właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra, jeśli tak, to winien takie zezwolenie uzyskać (językiem obowiązującym w czynnościach przetargowych jest język polski);
- Osoby przystępujące do przetargów, zgodnie z ustawą z dn. 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz.1781) zobowiązane będą do podpisania przed otwarciem przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Daszyna w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. (dodatkowo link do zapoznania się: <http://www.daszyna.4bip.pl/index.php?idg=6&id=4&x=5>).

1. Przetargi zostaną przeprowadzone w drodze licytacji (przetarg ustny).
2. Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wszystkie dokumenty (np. pełnomocnictwa, oświadczenia, zgody) winny mieć formę pisemną (papierową).
10. Wójt Gminy Daszyna jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) na żądanie właściwego organu osoba taka przedkłada numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
11. Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargów wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia, tj. przelewem na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty.
13. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Daszyna wskazanym w protokole z przetargu.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn.

Dodatkowe informacje w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Daszyna w pokoju nr 5 lub pod numerem telefonu (0-24) 389-04-18 w godzinach pracy urzędu, tj. od 7¹⁵ do 15¹⁵.

Wójt – Zbigniew Wojtera

Daszyna, dnia 19.04.2024 r.