

ZARZĄDZENIE NR 26/2024
Wójta Gminy Daszyna z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 40, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 344, ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr LXXXVII /406/ 2023 Rady Gminy w Daszynie z dnia 16 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 stanowiącego własność Gminy Daszyna usytuowanego w budynku wielolokalowym nr 27 w miejscowości Daszyna wraz z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zbigniew Wojtera
mgr Zbigniew Wojtera

**Wykaz
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości

Nr KW	Nr działki i położenie	Pow. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego [w zł]
LD1Y/00034264/8 LD1Y/00033905/7	28/2 Daszyna 28/5 Daszyna	430 127	Lokal mieszkalny nr 12, w budynku wielolokalowym nr 27 z pomieszc. przynależ.	93 900,00 zł

Przeznaczenie terenu (działki nr 28/2 i 28/5) w MPZP Gminy Daszyna - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** -symbol MW; przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; przeznaczenie dopuszczalne – usługi, garaże i parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;

Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

Forma zbycia: sprzedaż lokalu nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego miejsce i termin zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 12 znajdujący się na parterze budynku nr 27 posiada pow. użytkową 38,11 m² (1 pokój o pow. 21,69 m², kuchnia o pow. 9,42 m², łazienka z WC o pow. 2,93 m², korytarz o pow. 4,07 m²) wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 9,12 m². Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 4723/110988 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/2. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m² mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w gruncie działki nr 28/5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 kwietnia 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 07.03.2024r. do 28.03.2024r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 07.03.2024 r.