

## ZARZĄDZENIE NR 175/2023

Wójta Gminy Daszyna  
z dnia 5 grudnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, z późn. zm.) **zarządzam**, co następuje:

§1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości i ich części wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia: załącznik nr 1 (dz. nr 44/6 obręb Daszyna, dz. nr 4/109 obręb P.G.R. Koryta), załącznik nr 2 (dz. nr 194/3, nr 194/2, nr 196 obręb Mazew, dz. nr 28/9 obręb Daszyna) oraz załącznik nr 3 (dz. nr 39/8, nr 26/3, nr 44/30 obręb Daszyna, dz. nr 186/2 obręb Rzędków, dz. nr 103 obręb Walew, dz. nr 15/2 obręb Drzykozy i dz. nr 5/9 obręb P.G.R. Koryta)

2. Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki do niniejszego zarządzenia. Zasady waloryzacji czynszu określone zostaną w umowach.

§2. Wykazy, o których mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA  
*Zbigniew Wojtera*  
mgr Zbigniew Wojtera

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości.

Nr KW	Numer działki i jej położenie zgodnie z EGiB	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego gminy i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (rocznie)
LD1Y/00029553/3	44/6 obręb Daszyna	Powierzchnia działki – 0,2850 ha Powierzchnia dzierżawy – 36,04 m <sup>2</sup>	Częściowo zabudowana Bi-inne tereny zabudowane	U-tereny zabudowy usługowej. Przedmiot dzierżawy: grunt do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele garażowe	90,10 zł netto + 23% VAT co stanowi 110,82 zł brutto
LD1Y/00059242/9	4/109 obręb PGR Koryta	Powierzchnia działki – 0,4718 ha Powierzchnia dzierżawy – 24,00 m <sup>2</sup>	Niezabudowana B-tereny mieszkaniowe	MWN -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Przedmiot dzierżawy: grunt do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele garażowe	60,00 zł netto + 23% VAT co stanowi 73,80 zł brutto

Umowy będą zawarte na okres do 3 lat. Czynsz dzierżawny w wysokości 2,50 zł (netto) za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni, płatny jednorazowo w terminie do 15 maja danego roku. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z umowami dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowach.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 05.12.2023r. do 27.12.2023 r. (26 grudnia – dzień uznany ustawowo za wolny od pracy).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 05.12.2023 r.

.....  
(podpis Wójta)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Daszyna w terminie:  
od .....  
do .....

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości.

Nr KW	Numer działki i jej położenie zgodnie z EGiB	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego gminy i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (rocznie)
LD1Y/00049932/0	194/3 obręb Mazew	Powierzchnia działki – 0,2017 ha Powierzchnia dzierżawy – 200 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana, R- kl. IVa	RMN – zabudowa zagrodowa i mieszk. jednorodzinnej Przedmiot dzierżawy: grunt do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy	100 zł
LD1Y/00049932/0	194/2 obręb Mazew	Powierzchnia działki – 0,1654 ha Powierzchnia dzierżawy – 400 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana, R- kl. IVa	RMN – zabudowa zagrodowa i mieszk. jednorodzinnej Przedmiot dzierżawy: grunt do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy	200 zł
LD1Y/00029986/7	196 obręb Mazew	Powierzchnia działki – 0,5682 ha Powierzchnia dzierżawy – 500 m <sup>2</sup>	Działka częściowo zabudowana, teren przeznaczony do wydzierżawienia niezabudowany Bi-inne tereny niezabudowane	UO – usługi oświaty i częściowo RMN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej Przedmiot dzierżawy: grunt do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy	250 zł
LD1Y/00049932/0	194/3 obręb Mazew	Powierzchnia działki – 0,2017 ha Powierzchnia dzierżawy – 520 m <sup>2</sup>	Działka niezabudowana, R- kl. IVa	RMN – zabudowa zagrodowa i mieszk. jednorodzinnej Przedmiot dzierżawy: grunt do wydzierżawienia z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy	260 zł

LD1Y/00029553/3	28/9 obręb Daszyna	Powierzchnia działki – 1,7217 ha Powierzchnia dzierżawy – 60,00 m <sup>2</sup>	Działka częściowo zabudowana, teren przeznaczony do wyzierżawienia niezabudowany	Symbol MW -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  Przedmiot dzierżawy: grunt do wyzierżawienia z przeznaczeniem na ogródek warzywno- kwiatowy	30 zł
-----------------	-----------------------	---	--	--	-------

Umowy będą zawarte na okres do 3 lat. Czynsz dzierżawny w wysokości 0,50 zł (brutto) za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej płatny do 15 maja danego roku za I półrocze i do 15 listopada danego roku za II półrocze. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z umowami dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowach.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 05.12.2023r. do 27.12.2023 r. (26 grudnia – dzień uznany ustawowo za wolny od pracy).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 05.12.2023 r.

.....  
(podpis Wójta)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Daszyna w terminie:

od .....

do.....

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości.

Nr KW	Numer działki i jej położenie zgodnie z EGiB	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagospodarowania przestrzennego gminy i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (rocznie)
LD1Y/00028057/9	39/8 obręb Daszyna	Powierzchnia działki – 0,5610 ha Powierzchnia dzierżawy – 0,4608 ha	Działka niezabudowana. Teren do wydzierżawienia na cele rolne: RIVa-0,4608 ha	Działka nr 39/8 oznaczona jest w miejscowym planie symbolami: MN/MW/KDW. Teren do wydzierżawienia: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Wydzierżawienie na cele rolne	4,56 q pszenicy (ceny pszenicy wg GUS)
LD1Y/00029056/9	26/3 obręb Daszyna	Powierzchnia działki – 0,4735 ha Powierzchnia dzierżawy – 0,4735 ha	Działka niezabudowana. Teren do wydzierżawienia na cele rolne: RV-0,0724 ha RIVa-0,3502 ha RIVb-0,0509 ha	Działka nr 26/3 oznaczona jest w miejscowym planie symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Wydzierżawienie na cele rolne	4,44 q pszenicy (ceny pszenicy wg GUS)
LD1Y/00029991/5	186/2 obręb Rzędków	Powierzchnia działki – 0,5366 ha Powierzchnia dzierżawy – 0,5366 ha	Działka niezabudowana, teren przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne. RIIIa	R tereny rolne oraz częściowo RMN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej Wydzierżawienie na cele rolne.	5,37 q pszenicy (ceny pszenicy wg GUS)
LD1Y/00030583/2	103 obręb Walew	Powierzchnia działki – 7,5977 ha Powierzchnia dzierżawy – 2,0607 ha	Działka niezabudowana, Teren przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolne: RV-0,1305 ha, RIVb-0,1572 ha, RIVa-1,7730 ha	P/U-tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oraz w części: KDW – tereny dróg wewnętrznych i KDD – tereny dróg dojazdowych. Wydzierżawienie na cele rolne	19,88 q pszenicy (ceny pszenicy wg GUS)

LD1Y/00061650/9	15/2 obręb Drzykozy	Powierzchnia działki – 0,5315 ha Powierzchnia dzierżawy – 0,5315 ha	Działka niezabudowana, Teren do wyzierżawienia na cele rolne: RII-0,1738 ha RIIIa-0,0452 ha RIIIb-0,1280 ha RIVa-0,1845 ha	R- rola Wyzierżawienie na cele rolne.	5,50 q pszenicy (ceny pszenicy wg GUS)
LD1Y/00061309/4	5/9 obręb P.G.R. Koryta	Powierzchnia działki – 2,0001 ha Powierzchnia dzierżawy – 2,0001 ha	Działka niezabudowana, Teren do wyzierżawienia na cele rolne: RV-1,0118 ha WRV-0,0120 ha RIVb-0,3120 ha RIVa-0,6643 ha	P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług Wyzierżawienie na cele rolne.	16,55 q pszenicy (ceny pszenicy wg GUS)
LD1Y/00029553/3	44/30 obręb Daszyna	6,4304 ha pow. dzierżawy – 0,5155 ha	Działka zadrzewiona, znajdują się na niej zbiorniki wodne (stawy), częściowo zabudowana	ZP - tereny zieleni urządzonej Przedmiot dzierżawy: dwa zbiorniki wodne (stawy) o pow. 0,5155 ha	2,23 q pszenicy (cena pszenicy wg GUS)

Umowy będą zawarte na okres do 3 lat. Czynsz dzierżawny płatny do 15 maja danego roku za I półrocze i do 15 listopada danego roku za II półrocze. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z umowami dzierżawy. Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowach.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 05.12.2023r. do 27.12.2023 r. (26 grudnia – dzień uznany ustawowo za wolny od pracy).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 05.12.2023 r.

.....  
(podpis Wójta)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Daszyna w terminie:  
od .....

do.....