

ZARZĄDZENIE NR 162/2023

**Wójta Gminy Daszyna
z dnia 14 listopada 2023 r.**

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gminnej w Walewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:

§1.1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej numerami działek: nr 114/3 (1,6344 ha) i nr 121/5 (0,0368 ha) o łącznej pow. 1,6712 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Walew, gm. Daszyna, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1Y/00030687/1, obniża się cenę wywoławczą do drugiego przetargu.

2. Ustala się cenę wywoławczą do drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 167.450,00 zł

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zbigniew Wojtera
mgr Zbigniew Wojtera

Uzasadnienie

Nieruchomość, położona w obrębie geodezyjnym Walew, gm. Daszyna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 114/3 (1,6344 ha) i nr 121/5 (0,0368 ha) o łącznej pow. 1,6712 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00030687/1 została przeznaczona Zarządzeniem Wójta Gminy Daszyna Nr 49/2023 z dnia 04.04.2023r. do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego. Rada Gminy Daszyna Uchwałą nr LXI/339/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daszyna, wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony wyznaczony przez Wójta Gminy Daszyna na dzień 09.11.2023r. na godz. 12.00, zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Wójt może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Mając powyższe na uwadze, obniża się w drugim przetargu ustnym ograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości o 50%. Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 334.900,00 zł, wobec tego cenę w II przetargu ustala się w wysokości 167.450,00 zł.