

ZARZĄDZENIE NR 161/2023

**Wójta Gminy Daszyna
z dnia 14 listopada 2023 r.**

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gminnej w Daszynie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.), Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:

§1.1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 43, o pow. 1,7626 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Daszyna gm. Daszyna, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1Y/00030020/8, obniża się cenę wywoławczą do drugiego przetargu.

2. Ustala się cenę wywoławczą do drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 160.500,00 zł.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zsigter
mgr Zbigniew Wojtera

Uzasadnienie

Nieruchomość, położona w obrębie geodezyjnym Daszyna, gm. Daszyna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 43 o powierzchni 1,7626 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00030020/8 została przeznaczona Zarządzeniem Wójta Gminy Daszyna Nr 49/2023 z dnia 04.04.2023r. do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego. Rada Gminy Daszyna Uchwałą nr IV/25/2019 z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Daszynie stanowiącej własność Gminy Daszyna, wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony wyznaczony przez Wójta Gminy Daszyna na dzień 09.11.2023r. na godz. 10.00, zakończył się wynikiem negatywnym z powodu niestawienia się oferenta na przetarg.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym Wójt może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości. Mając powyższe na uwadze, obniża się w drugim przetargu ustnym ograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości o 50%. Cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 321.000,00 zł, wobec tego cenę w II przetargu ustala się w wysokości 160.500,00 zł