

WÓJT GMINY DASZYNA
ogłasza dwa pierwsze przetargi ustne ograniczone dla mikro, małych
i średnich przedsiębiorstw na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Nr KW	Nr działki i położenie	Pow. działki [ha] Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Przeznac. w planie zagospod. przestrz. gminy
LD1Y/00060592/7	120/5 obręb geod. Walew	0,0894 Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Niezabudowana. Położona przy drodze krajowej nr 91	10.500,00*	1.050,00	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (symbol P/U)
LD1Y/00060591/0	120/3 obręb geod. Walew	0,2148 Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Niezabudowana. Na części znajduje się utwardzony parking dla samochodów osobowych oraz utwardzony dojazd do działki sąsiedniej nr 120/4. Położona przy drodze krajowej nr 91	63.300,00*	6.330,00	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (symbol P/U)

*do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny 23 % podatek VAT

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

I. Uzasadnienie wyboru formy przetargów:

W związku z uzyskanym przez Gminę dofinansowaniem w ramach projektu pn. „Przygotowanie terenu inwestycyjnego na terenie Gminy Daszyna dla potrzeb potencjalnych inwestorów”, zwanego dalej *Projektem*, w przetargach mogą brać udział wyłącznie podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich

przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER” oraz w myśl zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (treść załącznika do Rozporządzenia podaje się w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia).

Teren działek został uzbrojony w ramach II Osi priorytetowej: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 na podstawie umowy o dofinansowanie projektu nr RPLD.02.01.01-10-0004/15-00, zawartej w dniu 28.04.2016 r., pomiędzy Województwem Łódzkim, w imieniu którego działa Centrum Obsługi Przedsiębiorcy z siedzibą w Łodzi, a Gminą Daszyna reprezentowaną przez Wójta Gminy Daszyna.

Na podstawie wyżej wymienionej umowy o dofinansowanie *Projektu* nr RPLD.02.01.01-10-0004/15-00. Gmina Daszyna pozyskała środki na uzbrojenie terenów inwestycyjnych, w skład których weszły następujące nieruchomości:

- 1) nr dz. 120/5 - obręb geodezyjny Walew,
- 2) nr dz. 120/3 - obręb geodezyjny Walew,
- 3) nr dz. 43 – obręb geodezyjny Daszyna,
- 4) nieruchomość składająca się z działek nr: 114/3 i 121/5 – obręb geodezyjny Walew.

Gmina Daszyna otrzymując wsparcie w ramach zadania wynikającego z wniosku o dofinansowanie w/w *Projektu* zobowiązana jest do osiągnięcia wskaźników w zakresie liczby inwestycji MŚP zlokalizowanych na uzbrojonych terenach. Gmina Daszyna w ramach projektu o dofinansowanie zobowiązana jest w terminie do 25 stycznia 2024 r.:

- 1) zbyć powyższe nieruchomości na rzecz minimum dwóch Małych i Średnich Przedsiębiorstw,
- 2) na w/w nieruchomościach muszą być prowadzone minimum 3 inwestycje, w tym jedna z nich musi wpisywać się w Regionalne Inteligentne Specjalizacje Województwa Łódzkiego (WŁ-LORIS 2030), tj. Innowacyjne Rolnictwo i Przetwórstwo Rolno-Spożywcze.
- 3) na w/w nieruchomościach musi być zatrudniona minimum jedna osoba (do dnia 25 stycznia 2024r. musi być zawarta umowa o pracę na pełen etat).

Ponadto sprzedaż terenów uzależniona jest od warunku, że w okresie trwałości projektu, tj. do 25 stycznia 2024r. wybudowana infrastruktura techniczna, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna, której budowa została zrealizowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, pozostanie własnością Gminy Daszyna i przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie.

II. Informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Działka nr 120/5

W/w nieruchomość zlokalizowana jest na wyżej opisanym terenie inwestycyjnym Gminy Daszyna. Jest to działka położona przy drodze krajowej nr 91. Posiada kształt nieregularny, zwarty. Teren działki

niezabudowany obiektami kubaturowymi, nieogrodzony, nieutwardzony. Na działce znajduje się stacja pomiarowa. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka nie posiada przyłączy uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą dogodny. Przez teren działki przebiegają linie następujących mediów: gaz $\Phi 250$, kanalizacja $\Phi 400$ i $\Phi 200$, woda $\Phi 160$, telekomunikacja, ciepłociąg.

Działka nr 120/3

W/w nieruchomość zlokalizowana jest na wyżej opisanym terenie inwestycyjnym Gminy Daszyna. Jest to działka położona przy drodze krajowej nr 91. Posiada kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta. Teren działki niezabudowany obiektami kubaturowymi, nieogrodzony. Działka na powierzchni ok. 1050 m² stanowi drogę dojazdową do działki nr 120/4 i parking, utwardzone betonową kostką brukową z obrzeżami betonowymi. Stan utwardzeń bardzo dobry. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka nie posiada przyłączy uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową dogodny. Przez teren działki przebiegają linie następujących mediów: gaz $\Phi 250$ i $\Phi 200$, kanalizacja $\Phi 400$, woda $\Phi 160$.

Szczegółowe informacje dotyczące uzbrojenia terenów można uzyskać bezpośrednio w tut. Urzędzie, Daszyna 34a, 99-107 Daszyna oraz pod nr tel. 24 357 – 04 – 17 lub 24 357 – 10 – 19 w godzinach pracy urzędu, tj. 7.15-15.15.

Opis przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daszyna:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa i/lub zabudowa usługowa komercyjna wraz z obiektami (m.in. administracyjno-socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości ograniczonej do granic własności;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej
3. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – parkingi, stacje transformatorowe

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia dla tych terenów można uzyskać bezpośrednio w tut. Urzędzie, Daszyna 34a, 99-107 Daszyna oraz pod nr tel. 24 357 – 04 – 17 lub 24 357 – 10 – 20 w godzinach pracy urzędu, tj. 7.15-15.15.

Sposób zagospodarowania: Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna. Teren inwestycyjny może być przeznaczony wyłącznie pod działalność firm z sektora MŚP (mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER”) oraz w myśl zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich.

Tereny inwestycyjne na działkach nr 120/5 i nr 120/3 przygotowane w ramach projektu przeznaczone muszą być wyłącznie pod działalność MŚP z branży rolno-spożywczej o charakterze innowacyjnym wskazanym we wniosku o dofinansowanie (WŁ-LORIS 2030).

Wykaz Regionalnych Inteligentnych Specjalizacji Województwa Łódzkiego oraz wynikających z nich nisz specjalizacyjnych podaje się w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Obciążenia nieruchomości:

Działka nr 120/5

Działka nr 120/5 obciążona jest na czas nieokreślony na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości – działki gruntu nr 120/6 obręb Walew, dla której prowadzona jest KW nr LD1Y/00036292/7, służebnością gruntową polegającą na:

1. prawie przechodu i przejazdu wyznaczonymi do tego celu szlakami komunikacyjnymi,
2. prawie parkowania pojazdów na terenie parkingu znajdującego się na nieruchomości,
3. prawie korzystania ze znajdujących się na terenie nieruchomości wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przyłączy i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, ciepłowniczych, teleinformatycznych i innych, przy czym strona uprawniona ma w tym zakresie prawo wstępu na teren nieruchomości w celu naprawy, wymiany i konserwacji zainstalowanych tam urządzeń i instalacji, jednakże służebność ta ma być wykonywana w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości obciążonej,
4. prawie do przeprowadzenia przez teren nieruchomości – w celu zapewnienia przesyłu mediów – infrastruktury technicznej i sieci przesyłowych, założenia i przeprowadzenia ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, energii elektrycznej (w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wodociągu wraz z przyłączami, sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami, sieci teletechnicznej wraz z przyłączami) a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z sieci a także całodobowego wstępu na teren działki celem eksploatacji, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, wymiany, rozbudowy i modernizacji.

Nieruchomość nie posiada innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka nr 120/3

Działka nr 120/3 obciążona jest na czas nieokreślony na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości – działki gruntu nr 120/4 obręb Walew, dla której prowadzona jest KW nr LD1Y/00060004/9, służebnością gruntową polegającą na:

1. prawie przechodu i przejazdu wyznaczonymi do tego celu szlakami komunikacyjnymi,
2. prawie parkowania pojazdów na terenie parkingu znajdującego się na nieruchomości,
3. prawie korzystania ze znajdujących się na terenie nieruchomości wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przyłączy i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, ciepłowniczych, teleinformatycznych i innych, przy czym strona uprawniona ma w tym zakresie prawo wstępu na teren nieruchomości w celu naprawy, wymiany i konserwacji zainstalowanych tam urządzeń i instalacji, jednakże służebność ta ma być wykonywana w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości obciążonej,
4. prawie do przeprowadzenia przez teren nieruchomości – w celu zapewnienia przesyłu mediów – infrastruktury technicznej i sieci przesyłowych, założenia i przeprowadzenia ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, energii elektrycznej (w szczególności sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wodociągu wraz z przyłączami, sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami, sieci teletechnicznej wraz z przyłączami) a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z sieci a także całodobowego wstępu na teren działki celem eksploatacji, dokonywania napraw, remontów, konserwacji, wymiany, rozbudowy i modernizacji.

Nieruchomość nie posiada innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

III. Terminy i miejsce przetargów:

Działka nr 120/5

Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Daszyna, Daszyna 34a, 99-107 Daszyna, (parter – pokój nr 1) o godzinie **10⁰⁰**

Działka nr 120/3

Przetarg odbędzie się w dniu **18 października 2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Daszyna, Daszyna 34a, 99-107 Daszyna, (parter – pokój nr 1) o godzinie **12⁰⁰**

IV. Warunki sprzedaży:

Na w/w nieruchomościach mogą zostać ulokowane mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa, prowadzące działalność z branży rolno-spożywczej o charakterze innowacyjnym wskazanym we wniosku o dofinansowanie (WŁ-LORIS 2030), które w terminie do 25.01.2024r. zobowiązane będą do:

1. Zrealizowania wskaźnika rezultatu bezpośredniego „Stopień wykorzystania terenów inwestycyjnych” w oparciu o zapisy umowy o dofinansowanie projektu nr RPLD.02.01.01-10-0004/15-00 z dnia 28.04.2016 r. poprzez nabycie wylicytowanej nieruchomości pod inwestycję. Na potwierdzenie realizacji wskaźnika wymagane będzie przedstawienie w szczególności umowy o pracę na pełen etat (minimum 1 osoba).
2. Zawarcia umowy sprzedaży w formie aktów notarialnych:
 - a) które uwzględnią postanowienia pozwalające Gminie Daszyna wywiązywać się z obowiązków z zachowaniem trwałości *Projektu*, m.in. obowiązku promocji, zachowania celów *Projektu*, poddanie się czynnościom kontrolnym, przechowywania dokumentacji, tj. umożliwienia w każdym czasie wykonanie kontroli nieruchomości oraz wytworzonej dokumentacji związanej z prowadzoną działalnością w zakresie objętym dofinansowaniem *Projektu* przez upoważnionego przedstawiciela Gminy Daszyna oraz Centrum Obsługi Przedsiębiorcy z siedzibą w Łodzi, będące Instytucją Pośredniczącą w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zwaną dalej Instytucją Finansującą *Projekt*;
 - b) które będą posiadały zapisy ze zobowiązaniem, że do dnia 25.01.2024r. tj. do końca trwałości *Projektu* przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie;
 - c) w których Nabywca zobowiąże się, że zrealizuje zapisy zawarte w punkcie IV. 1
 - d) w których Nabywca zobowiąże się, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości na rzecz podmiotów nie spełniających kryteriów MŚP, o których mowa w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER”) oraz w zaleceniach Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003r. dotyczących definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich;
 - e) w których Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Daszyna nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na korzystaniu i dysponowaniu sieciami uzbrojenia podziemnego przebiegającymi przez sprzedawane nieruchomości oraz urządzeniami naziemnymi związanymi z tymi sieciami i zapewnieniu służbom specjalistycznym

i przedstawicielom reprezentującym Gminę Daszyna swobodnego dostępu do tych sieci i urządzeń w celu ich konserwacji, modernizacji, remontu czy wymiany. Ponadto Nabywca zobowiąże się do nieodpłatnego udostępnienia terenu na rzecz Gminy Daszyna w celu rozbudowy istniejących sieci. W akcie notarialnym będzie zapis, że w okresie trwałości *Projektu*, tj. do 25 stycznia 2024r. wybudowana infrastruktura techniczna, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna, której budowa została zrealizowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, pozostanie własnością Gminy Daszyna;

- f) w których będzie zapis, że w razie niewykonania wyżej wymienionych zobowiązań Nabywca będzie zobowiązany pokryć Gminie Daszyna szkodę w wysokości nie mniejszej niż kwota, którą Gmina Daszyna będzie zobowiązana zwrócić Instytucji finansującej *Projekt* w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie *Projektu*, o którym mowa wyżej;
- g) w których będzie zapis, że w razie przeniesienia prawa własności na mikro, małego i średniego przedsiębiorcę, Nabywca jest zobowiązany w terminie 14 dni przed zawarciem umowy poinformować o tym fakcie Gminę Daszyna, a w przypadku niewywiązywania się nowego nabywcy ze zobowiązań zawartych w umowie sprzedaży pomiędzy pierwotnym Nabywcą a Gminą Daszyna, obowiązek wypłaty odszkodowania będzie nadal ciążył na pierwotnym Nabywcy;
- h) w których Gmina Daszyna zastrzeże na swoją rzecz prawo pierwokupu nieruchomości;
- i) które przed podpisaniem muszą być pozytywnie zaopiniowane przez Instytucję Finansującą *Projekt*.

UWAGA: w związku z koniecznością zbycia przez Gminę Daszyna wszystkich uzbrojonych terenów na rzecz minimum dwóch MŚP Podmiot, który zostanie wyłoniony jako Nabywca działki nr 120/5 będzie mógł dodatkowo przystąpić do przetargu i nabyć maksymalnie dwie z pozostałych wymienionych w punkcie I niniejszego ogłoszenia nieruchomości, tj. 120/3 Walew, 43 Daszyna, 114/3 łącznie z 121/5 Walew. Podmiot, który zostanie wyłoniony jako nabywca działki nr 120/3 i jednocześnie nie zostanie wyłoniony jako nabywca działki nr 120/5, będzie mógł dodatkowo przystąpić do przetargu i nabyć maksymalnie dwie z nieruchomości wymienionych w punkcie I niniejszego ogłoszenia, tj. 43 Daszyna oraz 114/3 łącznie z 121/5 Walew. Jeżeli działki nr 120/5 i 120/3 nabędzie ten sam podmiot, może on przystąpić do przetargu i nabyć tylko jedną z wymienionych w punkcie I niniejszego ogłoszenia nieruchomości, tj. 43 Daszyna lub 114/3 i 121/5 Walew.

V. Warunki przystąpienia do przetargów, termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargach, warunki przetargów:

1. W przetargach mogą brać udział podmioty spełniające kryterium dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, które wpłacą **wadium** w formie pieniądza w wysokości określonej w powyższej tabeli w terminie **do 11 października 2023r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Daszyna - Bank Spółdzielczy w Grabowie Nr **16 8539 0001 0000 0004 2006 0040**. W tytule przelewu należy wpisać numer działki i nazwę obrębu (120/5 Walew lub 120/3 Walew) oraz **nazwisko/nazwę uczestnika przetargu**. **Jeśli dany podmiot chce uczestniczyć w przetargu na obie działki wadium winno być wpłacone oddzielnie na każdą działkę.** Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Daszyna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Daszyna najpóźniej w dniu 11 października 2023 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

2. Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest złożenie na piśmie w zamkniętej kopercie opatrzonej tytułem: **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na zakup działki nr 120/5 obręb Walew** lub **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na zakup działki nr 120/3 obręb Walew** do dnia **11 października 2023r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Daszyna, Daszyna 34a, 99-107 Daszyna w godzinach pracy Urzędu, tj. 7.15 – 15.15 zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na dołączonym do niniejszego ogłoszenia formularzu, stanowiącym odpowiednio załącznik nr 3a – dz. 120/5 i załącznik nr 3b – dz. 120/3 do niniejszego ogłoszenia wraz z dokumentacją zawierającą:
- a) Oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER” oraz w myśl zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich, na formularzu stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszego ogłoszenia;
 - b) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
 - c) Opis rodzaju działalności jaka będzie prowadzona na nabytej nieruchomości ze wskazaniem jej innowacyjności.
 - d) Aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) odpis właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra, jeśli tak, to winien takie zezwolenie uzyskać (językiem obowiązującym w czynnościach przetargowych jest język polski);
 - e) Dowód wpłaty wadium.
3. Osoby przystępujące do przetargów, zgodnie z ustawą z dn. 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1781) zobowiązane będą do podpisania przed otwarciem przetargu oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Daszyna w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. (dodatkowo link do zapoznania się: <http://www.daszyna.4bip.pl/index.php?idg=6&id=4&x=5>).
4. Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargach. Listę osób zakwalifikowanych do każdego z przetargów zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Daszyna oraz wywiesza się w siedzibie Urzędu nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargów.
5. Przetargi zostaną przeprowadzone w drodze licytacji i mogą się odbyć, chociażby zakwalifikowano do nich tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
6. Uczestnicy przetargów, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargach osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku zaś osób prawnych w przetargach uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargach przedkładają Komisji dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz stosowne pełnomocnictwa.

7. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim małżonkowie, którzy nie posiadają rozdzielności majątkowej osobiście biorą łączny udział w przetargu lub okazują pisemną zgodę drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzoną notarialnie lub składają oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.
8. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.), podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
9. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wszystkie dokumenty (np. pełnomocnictwa, oświadczenia, zgody) winny mieć formę pisemną (papierową).
15. Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
16. Wójt Gminy Daszyna jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.
W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) na żądanie właściwego organu osoba taka przedkłada numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

VI. Informacje dodatkowe:

1. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który dany przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargów wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia, tj. przelewem na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty.

2. **Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia:** sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Wylicytowana cena sprzedaży każdej z nieruchomości powiększona o należny 23% podatek VAT, i pomniejszona o wpłacone wadium dla danej nieruchomości, winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Daszyna wskazanym w protokole z przetargu.
3. Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
4. O terminie zawarcia umowy notarialnej każdy Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
6. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie w Kancelarii Notarialnej, Wójt Gminy Daszyna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 16 maja 2023 roku, przy czym w terminie tym nie wpłynął żaden wniosek w oparciu o w/w przepis.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
9. Dodatkowe informacje w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Daszyna w pokoju nr 5 lub pod numerem telefonu (0-24) 389-04-18 w godzinach pracy urzędu, tj. od 7¹⁵ do 15¹⁵.

Daszyna, dnia 12.09.2023r.