

## PROTOKÓŁ Nr LXXV/2023

z obrad LXXV sesji Rady Gminy Daszyna w dniu 8 maj 2023 r.

### ***Punkt 1 porządku obrad: otwarcie sesji, stwierdzenie kworum***

Przewodniczący Rady – Tadeusz Dymny otworzył obrady LXXV sesji Rady Gminy Daszyna

i powitał: radnych, sołtysów, Wójta Gminy - Zbigniewa Wojtera, Z-cę Wójta-Zbigniewa Cywińskiego.

Stwierdziła kworum-obecnych 15 radnych.

Wylosowano numer 9 z listy radnych- Dariusz Kowalczyk, który rozpoczynał głosowania. Przewodniczący zaproponował do odczytywania imiennego wykazu radnych w głosowaniach, Roberta Modrzyńskiego. Nie zgłoszono innych propozycji.

### ***Punkt 2 porządku obrad: porządek obrad***

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym PGR Koryta, gm. Daszyna.
4. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 5/4, położonej w obrębie PGR Koryta.
5. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 5/9, położonej w obrębie PGR Koryta.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 103 położonej w obrębie geodezyjnym Walew, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXXIII/354/2023 z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.
9. Analiza Oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2022
10. Sprawy różne.
11. Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji:  
[https://www.daszyna.4bip.pl/upload/plik,20230505091723,prot72\\_2023projekt.pdf](https://www.daszyna.4bip.pl/upload/plik,20230505091723,prot72_2023projekt.pdf)  
[https://www.daszyna.4bip.pl/upload/plik,20230505093904,prot73\\_2023projekt.pdf](https://www.daszyna.4bip.pl/upload/plik,20230505093904,prot73_2023projekt.pdf)
12. Zakończenie obrad.

### ***Punkt 3 porządku obrad: uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym PGR Koryta, gm. Daszyna.***

Wójt poinformował, że radni na załączniku graficznym do uchwały mogą zobaczyć przebieg zamiany nieruchomości. Droga jest uformowana skośnie, co powoduje, że ich użytkowanie

jest trudne zarówno w funkcji rolnej, jak i gospodarczej. Zamiana jest metr do metra. Jako gmina nic nie zyskujemy, ale również nie tracimy.

Wiceprzewodniczący J.Kiński zapytał o właścicieli działek oraz, kto będzie ponosił koszty zamiany.

Wójt odpowiedział, że jest jeden właściciel. Dla całego ładu jest to korzystne. Koszty zamiany ponosi właściciel, który złożył wniosek o zamianę.

Wiceprzewodniczący J.Kiński stwierdził, że jest tam utwardzona droga, kto po zmianie będzie krył koszty utwardzenia drogi.

Wójt odpowiedział, że te koszty będzie krył wnioskodawca, jak również koszty przełożenia chodnika.

Radna A.Łuczak zapytał kto jest właścicielem działki i w jakim celu jest dokonywana zamiana.

Wójt odpowiedział, że zamiana ma na celu oprawę funkcjonalności działek. Przełożenie drogi poszerzy działkę o parę metrów. Właścicielem działki jest jego bratanek.

Radna A.Błaszczyk-Bawej stwierdziła, że skoro do tej pory ktoś użytkował działki, to co się stało, że teraz jest potrzeba zamiany. Czy jest to wymagane w związku z położeniem asfaltu.

Wójt odpowiedział, że zmienił się właściciel działki. Działka nie jest użytkowana, ale będzie .

Radny M.Chwałkowski zapytał czy mieszkańcy Garbalina zostali poinformowani o zamianie.

Wójt odpowiedział, że dla mieszkańców nie będzie to stanowiło utrudnienia.

Zakończono dyskusję.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXXV/358/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym PGR Koryta, gm. Daszyna.

Wynik głosowania:

Za 15

Przeciw 0

Wstrzymujące 0

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

***Punkt 4 porządku obrad: uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 5/4, położonej w obrębie PGR Koryta.***

Wójt poinformował, że działka jest objęta projektem budowy sieci gazowej i rozbudowy sieci wodociągowej w ramach uzbrojenia terenów inwestycyjnych w Korytach. W projekcie działka została wskazana do sprzedaży pod działalność inwestycyjną. Kupnem działki jest zainteresowany zakład Animex.

Radna M.Słomczyńska zapytała, czy są to tereny, gdzie znajdowało się boisko.

Wójt potwierdził, że jest to ta lokalizacja.

Zakończono dyskusję.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXXV/359/2023 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 5/4, położonej w obrębie PGR Koryta i poddał pod głosowanie. Wynik głosowania:

Za 15

Przeciw 0

Wstrzymujące 0

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

***Punkt 5 porządku obrad: uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 5/9, położonej w obrębie PGR Koryta.***

Wójt powiedział, że jest to działka sąsiadująca z działką 5/4 i również podlega sprzedaży w ramach projektu uzbrojenia terenów inwestycyjnych w Korytach na cele inwestycyjne.

Nie zgłoszono pytań.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXXV/360/2023 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 5/9, położonej w obrębie PGR Koryta i poddał pod głosowanie. Wynik głosowania:

Za 15

Przeciw 0

Wstrzymujące 0

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

***Punkt 6 porządku obrad: uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 103 położonej w obrębie geodezyjnym Walew, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym.***

Wójt poinformował, że jest to działka położona za szkoła w Daszynie w kierunku zachodnio-północnym. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o kontynuację dzierżawy. Docelowo działka jest planowana do sprzedaży.

Radna B.Malraska zapytała, dlaczego w uchwale jest zapis o zawarciu umowy dzierżawy na okres do 3 lat, skoro działka jest planowana do sprzedaży.

Wójt odpowiedział, że działka jest wpisana do sprzedaży w budżecie w związku z tym umowa z dzierżawcą zostanie zawarta na okres jednego roku z zastrzeżeniem możliwości rozwiązana w sytuacji sprzedaży. Zapis jest do trzech lat, ale umowa będzie zawarta na okres nie dłuższy niż 1 rok

Wiceprzewodniczący zapytał dlaczego teraz w uchwale jest zapis do 3 lat, skoro w uchwale ubiegłorocznej był zapis do 1 roku.

Przewodniczący stwierdził, że wójt określił swoje stanowisko, że umowa będzie zawarta na okres 1 roku.

Zakończono dyskusję.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXXV/361/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 103 położonej w obrębie geodezyjnym Walew, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym i poddał pod głosowanie. Wynik głosowania:

Za 13

Przeciw 1

Wstrzymujące 1

Uchwałę przyjęto większością głosów.

***Punkt 7 porządku obrad: uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą***

Wójt poinformował, że uchwała dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy z Poczta Polska w lokalu w Daszynie.

Nie zgłoszono pytań.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXXV/362/2023 w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą i poddał pod głosowanie. Wynik głosowania:

Za 15

Przeciw 0

Wstrzymujące 0

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

***Punkt 8 porządku obrad: uchwała w sprawie zmiany uchwały nr LXXIII/354/2023 z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.***

Z-ca Wójta poinformował, że wystąpiły rozbieżności w treści uchwały Nr LXXIII/354/2023 z dnia 31 marca 2023 r. W pierwotnej fazie był zapis „do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa”, a teraz po zmianie poprawna nazwa ministra to „do ministra właściwego do spraw funduszu i polityki regionalnej”.

Radna R.Krokos stwierdziła, że radni nie otrzymali kompletnych dokumentów, ponieważ nie było załącznika do uchwały.

Z-ca Wójta wyjaśnił, że treść załącznika jest poprawna, przyjęta zmienianą uchwałą więc nie stanowi załącznika do niniejszej uchwały.

Obrady opuścił St.Kamiński. Obecnych na Sali obrad 14 radnych.

Zakończono dyskusję.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXXV/363/2023 w sprawie zmiany uchwały nr LXXIII/354/2023 z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej i poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za 9

Przeciw 0

Wstrzymujące 5

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

***Punkt 9 porządku obrad: Analiza Oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2022***

Radna R.Krokos stwierdziła, że w omawianym dokumencie pojawia się pojęcie opiekuna rodziny, ale na terenie gminy nie ma takiej osoby. Zgłosiła potrzebę powołania opiekuna rodziny, ponieważ na jej terenie jest rodzina wymagająca objęcia pomocą takiego opiekuna.

Wójt stwierdził, że taka pomoc jest jak najbardziej wskazana. Temat zostanie omówiony z Kierownikiem GOPS w Daszynie. Realizowanych jest szereg zadań w zakresie pomocy rodzinom przez pracowników socjalnych. Wniosek będzie rozpatrzony.

Przewodniczący stwierdził, że ze strony pomocy społecznej powinna być zapewniona opieka dla takich osób. Gmina powinna zagwarantować pomoc dla osób znajdujących się w trudnych sytuacjach życiowych.

Zakończono dyskusję.

***Punkt 10 porządku obrad: sprawy różne***

Radny St.Kamiński zapytał kiedy zostanie rozgarnięty żwir na drodze w Karkoszkach.

Wójt odpowiedział, że gmina wynajmuje sprzęt z ZUK Krośniewice. Obecnie sprzęt pracuje w innym miejscu. Będzie zawarta umowa na prace sprzętu na terenie gminy.

Wiceprzewodniczący stwierdził, że stan drogi powiatowej na odcinku od drogi krajowej do Jarochówka uniemożliwia minięcie się dwóch pojazdów. Jest to najgorszy odcinek drogi powiatowej w całym powiecie łęczyckim. Radny na poprzednich sesjach zgłaszał sprawę przeniesienia znaku „teren zabudowany” nic w tym temacie się nie zmieniło. Będzie robiona droga powiatowa na tym odcinku. Może jak droga zostanie zmodernizowana, to znak się pojawi. W innych miejscach są trzy zabudowania i jest oznakowanie „teren zabudowany”. Jest ciepło i dzieci szkolne jeżdżą rowerami lub poruszają się pieszo do szkoły. Brak oznakowania teren zabudowany powoduje, że kierowcy jeżdżą z dużą prędkością, co stanowi zagrożenie dla dzieci, które jeżdżą rowerami do szkoły

Radny M.Chwiałkowski zapytał, który odcinek drogi powiatowej będzie robiony i ile gmina dokłada na ten cel z budżetu gminy.

Z-ca Wójta odpowiedział, że modernizowana będzie droga powiatowa na odcinku Jarochówek -Mazew przystanek. Powiat składał dwa wnioski:

- na przebudowę odcinka od drogi krajowej do Jarochówka(sklep)- wniosek nie uzyskał dofinansowania na przebudowę,
- na remont odcinka od Jarochówka(sklep) do Mazewa (OSP) – wniosek uzyskał dofinansowanie. Dofinansowanie ze środków gminnych wynosi 130 000 zł.

Radna R.Krokos stwierdziła, że wyrwy w drodze powiatowej są tak głębokie, że powiat w trybie pilnym powinien rozpocząć remont na odcinku od drogi krajowej do Jarochówka. Prosiła wójta o interwencję w ZDP w Łęczycy o wycięcie krzaków przy drodze Grabów-Krośniewice. Krzaki osiągnęły wysokość do 5 metrów i szerokością wdzierają się na jezdnię. Pieszy użytkownik drogi nie ma szans na skorzystanie z pobocza i musi poruszać się po jezdni, co jest niebezpieczne. Pobocza drogi są tak rozjeżdżone, że mijanie się dwóch samochodów jest niebezpieczne. Radna poprosiła o postawienie znaku drogowego ograniczającego prędkość na odcinku od krzyżówki w stronę Sobótki. Radna zapytała czy gmina weszła w program dofinansowania sterylizacji zwierząt domowych.

Wójt odpowiedział, że zgłoszenia dotyczące bieżącego utrzymania dróg powiatowych na sołectwie Łubno zostaną przekazane do ZDP . Gmina nie wchodziła w program dofinansowania do sterylizacji zwierząt domowych.

Radna B.Malarska zgłosiła do oczyszczenia rowy przy drodze powiatowej na odcinku od drogi krajowej do Jarochówka. Powiat zszatkował krzaki, a zrębki pozostawił w rowie. Zakończono dyskusję.

#### ***Punkt 11 porządku obrad: przyjęcie protokołów z poprzednich sesji***

Nie zgłoszono uwag do protokołów Nr LXXII/2023 i Nr LXXIII/2023, co jest jednoznaczne z ich przyjęciem.

#### ***Punkt 12 porządku obrad: Zakończenie obrad***

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął LXXV sesję Rady Gminy Daszyna.

Protokolowała :D. Kaźmierczak

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
mgr inż. Tomasz Dymny