

UCHWAŁA NR LXX/338/2023

RADY GMINY DASZYNA

z dnia 6 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R Koryta, Upale i Walew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 oraz 2747) Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R Koryta i Upale, składającego się z 5 części:

- 1) część I – obejmująca fragment obrębu Daszyna;
- 2) część II – obejmująca fragmenty obrębu Krężelewice;
- 3) część III – obejmująca fragment obrębu P.G.R Koryta;
- 4) część IV – obejmująca fragment obrębu Upale;
- 5) część V – obejmująca fragment obrębu Walew.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych stanowiącym integralną część uchwały:

- 1) załącznik nr 1 obejmujący fragment obrębu Daszyna;
- 2) załącznik nr 2 obejmujący fragment obrębu Krężelewice;
- 3) załącznik nr 3 obejmujący fragment obrębu Krężelewice;
- 4) załącznik nr 4 obejmujący fragment obrębu P.G.R Koryta;
- 5) załącznik nr 5 obejmujący fragment obrębu Upale;
- 6) załącznik nr 6 obejmujący fragment obrębu Walew.

§2. Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego uchwalenie może być dokonane dla całego obszaru objętego planem, indywidualnie dla każdej z jego części lub dla kilku dowolnych części, o których mowa w § 1 ust.1.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący
Rady Gminy Daszyna
Tadeusz Dymny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Daszyna, Krężelewice, P.G.R Koryta, Upale i Walew wynika z rozwoju zakładu firmy Animex Foods Sp. z o.o. w obrębie P.G.R. Koryta, planowanej lokalizacji zakładów z nim kooperujących, brakiem na terenie Gminy terenów pozwalających na realizację obiektów dla zamieszkania przez pracowników zakładu Animex oraz innych zakładów planowanych do lokalizacji na terenie Gminy, umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w zgodzie z opracowywaną zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

Dla terenów w obrębach Daszyna, Krężelewice, P.G.R Koryta i Upale, w granicach obszaru objętego projektem planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy Daszyna z dnia 10 października 2006 roku. Zapisy planu nie uwzględniają aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy w zakresie lokalizacji zakładów powiązanych z zakładem Animex, bazy mieszkaniowej dla pracowników oraz rozmieszczenia instalacji odnawialnych źródeł energii. Dla terenu w obrębie Walew (należąca do Gminy dz. nr ewid. 112/2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LXIII/355/2018 Rady Gminy w Daszynie z dnia 14 września 2018 roku, który pozwala na rozmieszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie o mocy nieprzekraczającej 100kW. Gmina planuje zrealizować na przedmiotowej działce instalację fotowoltaiczną o mocy większej niż 100kW.

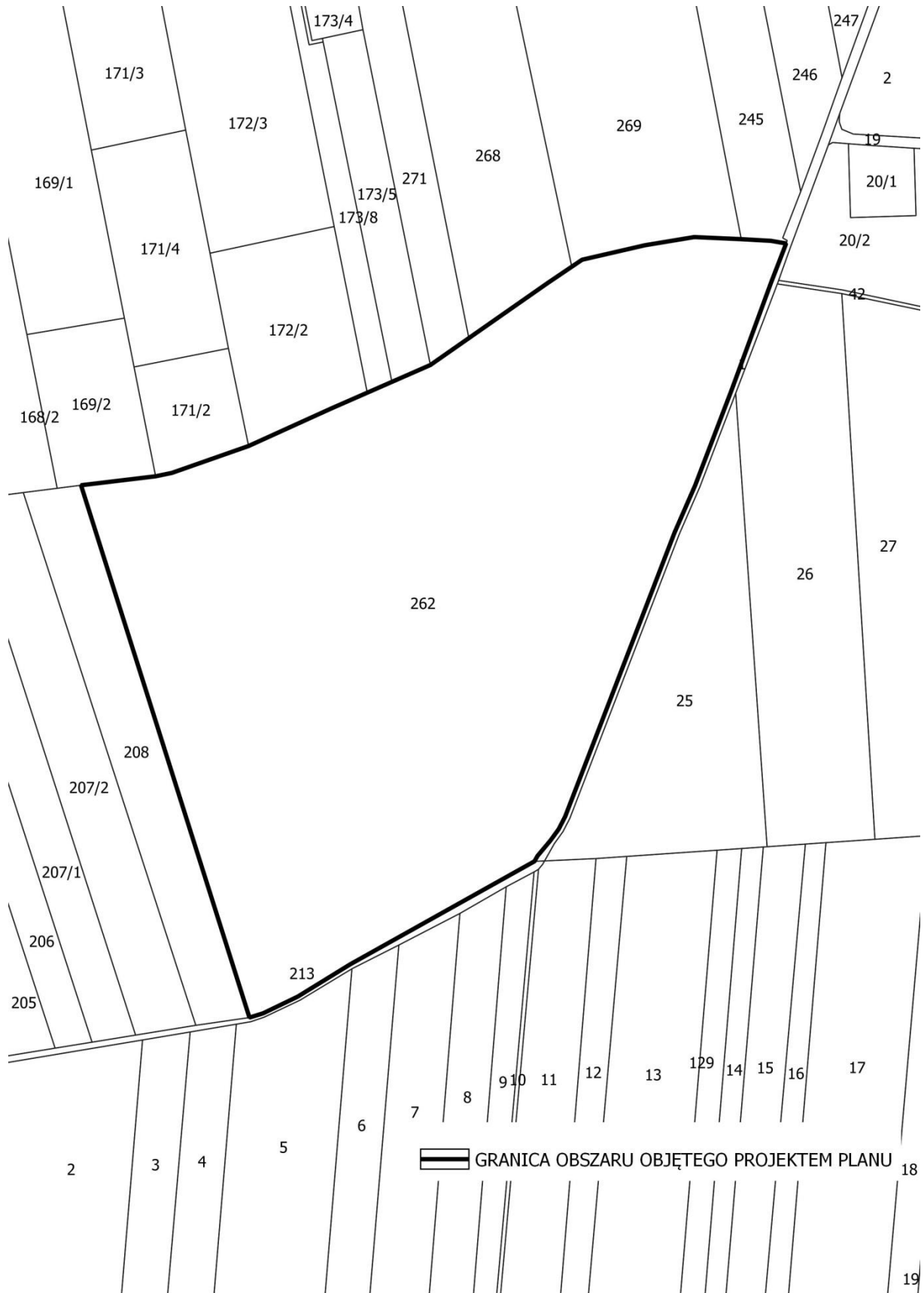
Przeprowadzona analiza wykazała, iż obowiązujące Studium nie uwzględnia w pełni możliwości realizacji planowanego zagospodarowania. Prace nad sporządzeniem projektu planu prowadzone będą jednak w koordynacji z pracami nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna przyjętego uchwałą nr LIII/277/2017 Rady Gminy Daszyna z dnia 8 grudnia 2017 r. Koordynacja prac nad sporządzeniem planu miejscowego oraz Studium gwarantuje, iż przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R Koryta, Upale i Walew;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie przesądza o rozwiązaniach, które zostaną przyjęte w planie miejscowym. Zostaną one wypracowane w trakcie sporządzenia projektu planu, w tym w ramach udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu.

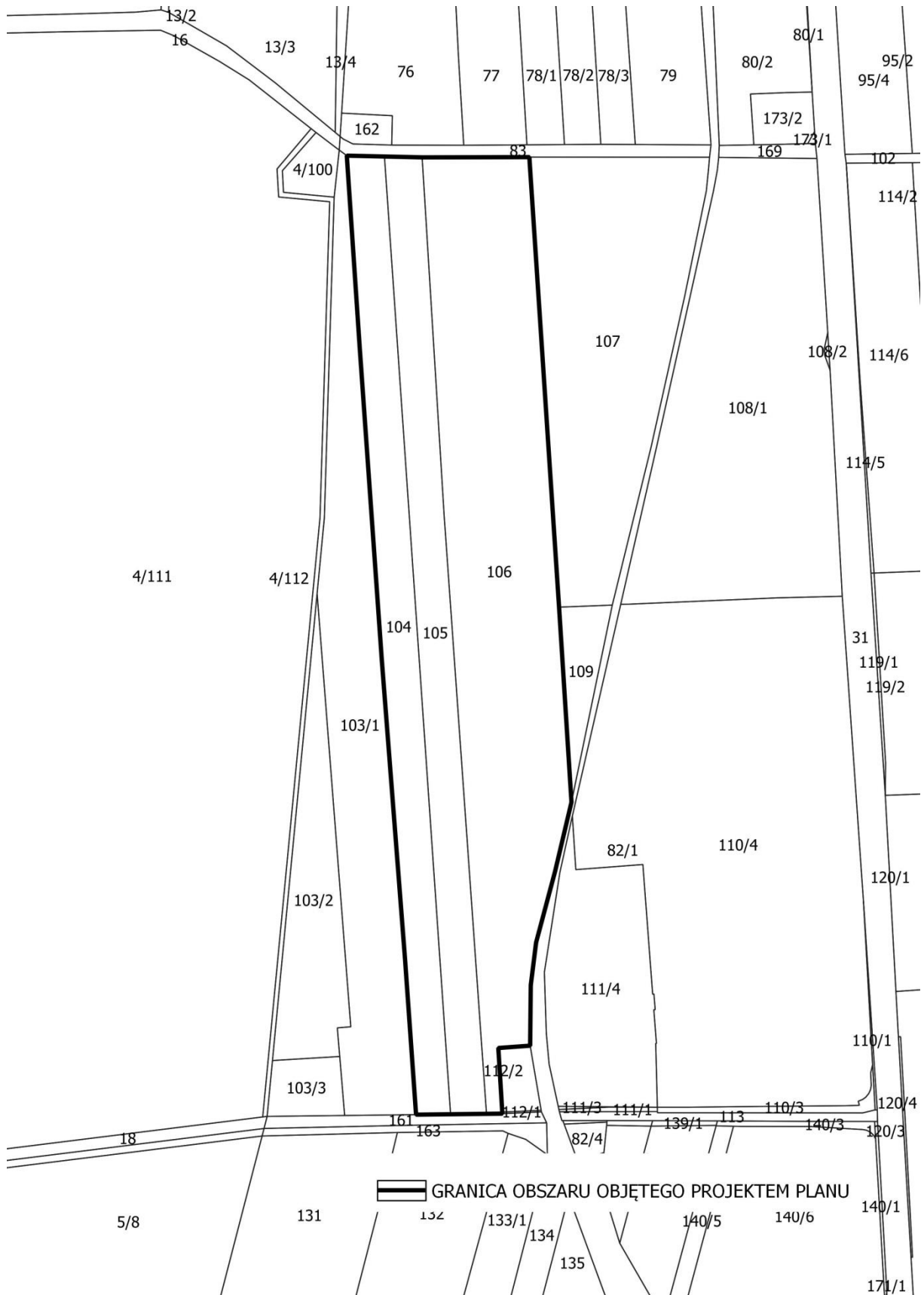
Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXX/338/2023
Rady Gminy Daszyna
z dnia 6 lutego 2023 r.



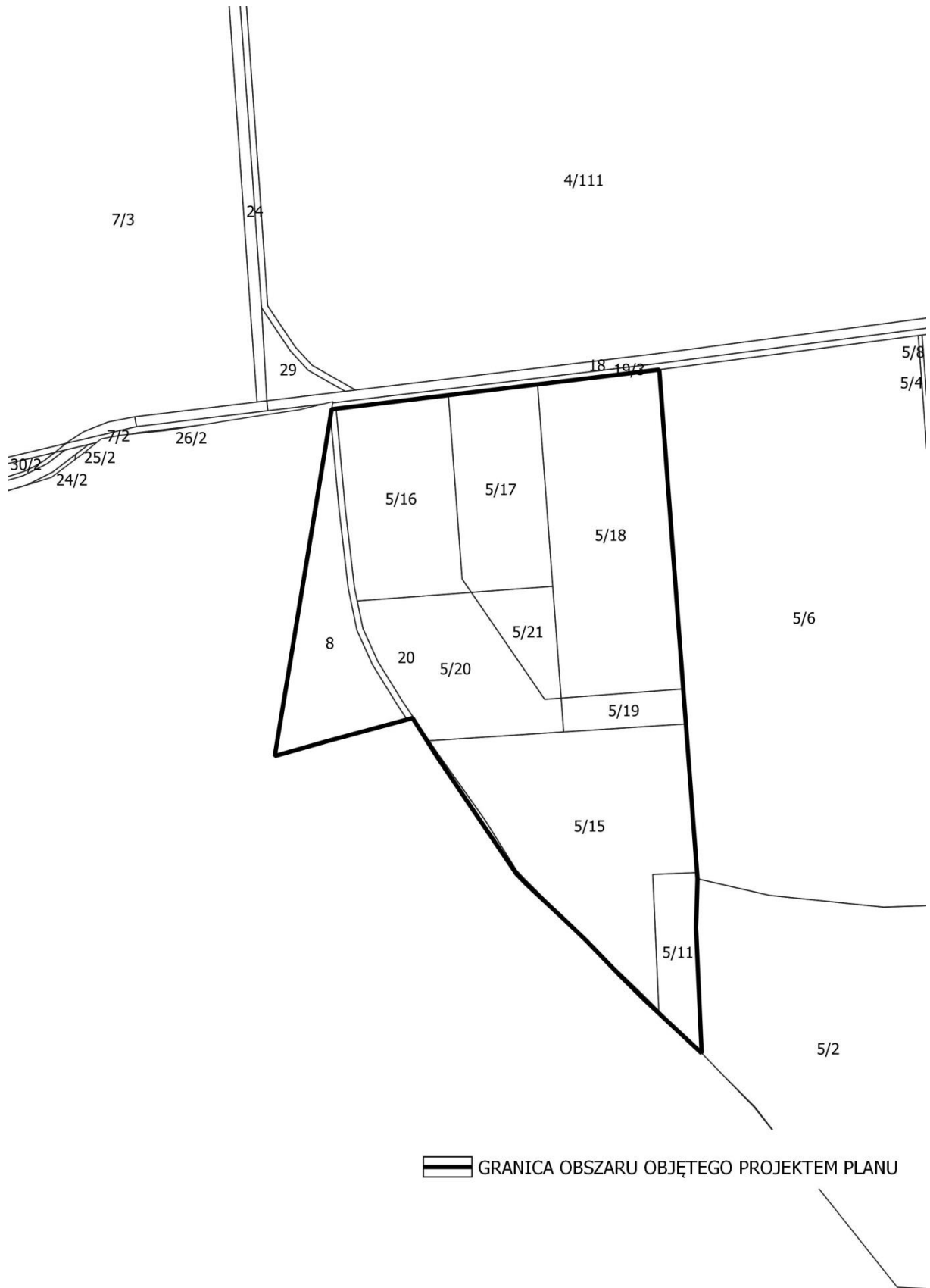
Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXX/338/2023
Rady Gminy Daszyna
z dnia 6 lutego 2023 r.



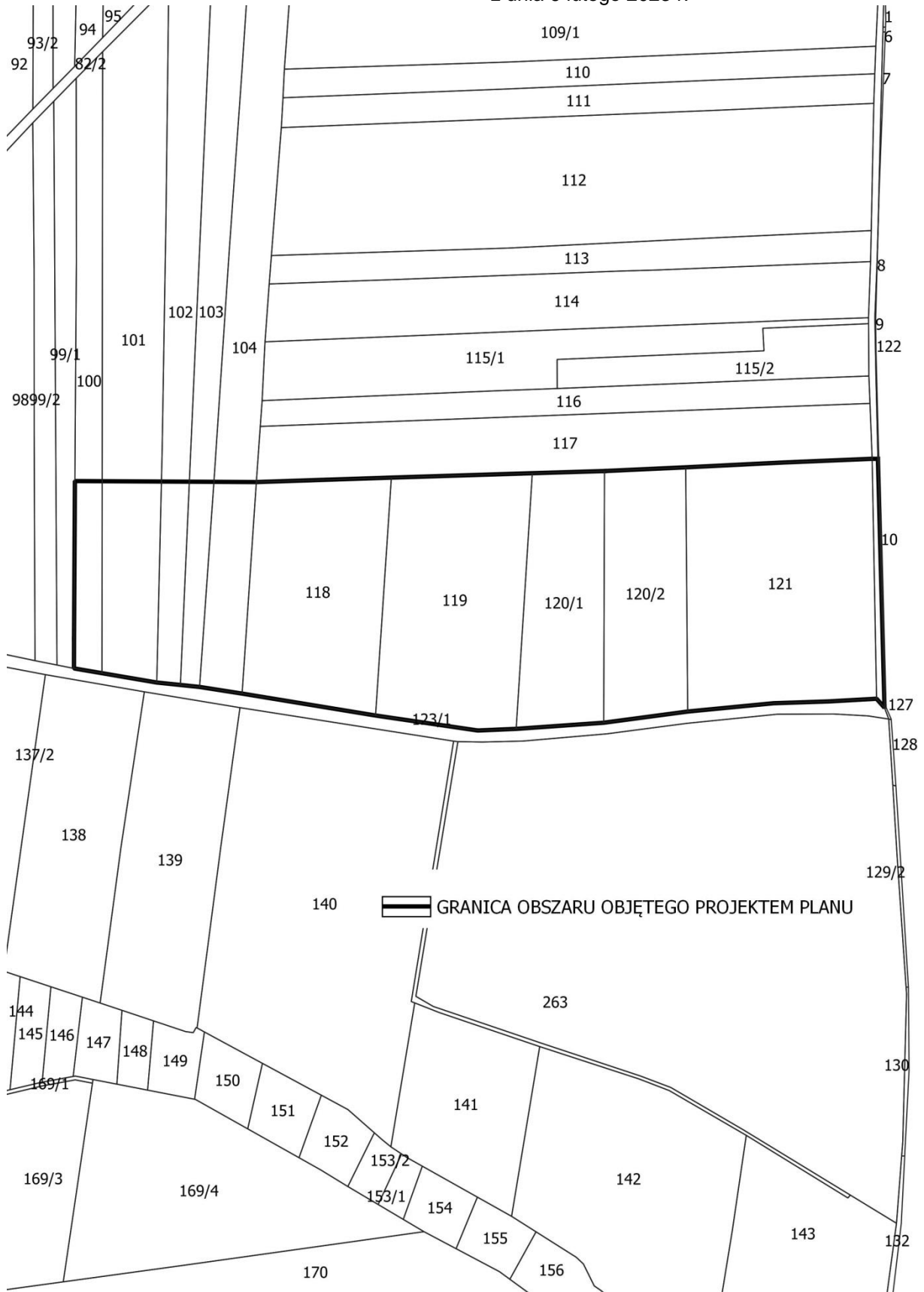
Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXX/338/2023
Rady Gminy Daszyna
z dnia 6 lutego 2023 r.



Załącznik nr 4
do uchwały Nr LXX/338/2023
Rady Gminy Daszyna
z dnia 6 lutego 2023 r.



Załącznik nr 5
do uchwały Nr LXX/338/223
Rady Gminy Daszyna
z dnia 6 lutego 2023 r.



Załącznik nr 6
do uchwały Nr LXX/338/2023
Rady Gminy Daszyna
z dnia 6 lutego 2023 r.

