

Punkt 1 porządku obrad: otwarcie sesji, stwierdzenie kworum

Przewodniczący Rady – Tadeusz Dymny otworzył obrady LXX sesji Rady Gminy Daszyna i powitał: radnych, sołtysów, Wójta Gminy - Zbigniewa Wojtera, Z-cę Wójta - Zb.Cywińskiego oraz Pana Gabriela Ferlińskiego -planistę.

Stwierdziła kworum-obecnych 14 radnych.

Wylosowano numer 8 z listy radnych- Jarosław Kiński, który rozpoczął głosowania.

Przewodniczący zaproponował do odczytywania imiennego wykazu radnych w głosowaniach, Roberta Modrzyńskiego. Nie zgłoszono innych propozycji.

Przewodniczący odczytał wniosek Wójta Gminy w sprawie zwołania sesji oraz porządek obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R. Koryta, Upale i Walew
3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Daszyna na lata 2023-2036.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Daszyna na 2023 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego Gminy Daszyna w zakresie dożywiania na lata 2019-2023.
7. Zakończenie obrad.

Punkt 2 porządku obrad: uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R. Koryta, Upale i Walew

Wójt stwierdził, że rozwój gminy odbywa się dość dynamicznie w związku z tym niezbędne jest wprowadzenie pewnych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, które dotyczą posadowienia farm ogniw fotowoltaicznych i nie tylko. W związku z rozwojem programów jest zapotrzebowanie na zwiększenie i zbilansowanie mocy energetycznej. Radni już wcześniej otrzymali projekty uchwał, ale wycofano je z obrad z uwagi na wniosek radnych o obecność na sesji planisty Pana Gabriela Ferlińskiego, który jest obecny.

Wiceprzewodniczący zapytał kto wnioskował o zmiany w mpzg. Gmina, czy przedsiębiorcy lub firmy. Czy wnioskodawcy zapłacili za zmiany

Wójt odpowiedział, że były zgłoszenia zarówno od właścicieli gruntów jak i przedsiębiorców zainteresowanych przeprowadzeniem inwestycji.

Pan G.Ferliński stwierdził, że to gmina ponosi koszty zmian w mpzp. Podmiot zainteresowany zmiana może dokonać dobrowolnej wpłaty na rzecz gminy.

Pan Ferliński powiedział, że przedstawione uchwały dotyczą przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Proponowane zmiany obejmują obręb Daszyna, Krężelewice, P.G.R.Koryta, Upale Walew. Zmiany dotyczą terenów do posadowienia instalacji fotowoltaicznych. Wprowadzana zmiana daje taką możliwość, ale nie oznacza, że musi być w pełni wykorzystane. Nie wyklucza to funkcji rolniczej lub zabudowy. Zmiana w obrębie Upale obejmuje wprowadzenie funkcji zabudowy pod zakwaterowanie. Jest to na potrzeby zakwaterowania pracowników Firmy ANIMEX. Zmiana w obrębie Walew dotyczy zmiany pod potrzeby gminy w kierunku budowy instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW. Jest również propozycja przystąpienia do zmiany studium. Fakt przystąpienia do zmian nie narzuca wykorzystania wprowadzanych funkcji, które nie zakłócają dotychczasowych funkcji.

Radny M.Chwiałkowski zapytał czy właściciel działki w obrębie Daszyna wyraził zgodę na wprowadzenie zmian.

Pan G.Ferliński właściciel jest zainteresowany wprowadzeniem zmian w kierunku możliwości posadowienia farmy fotowoltaicznej. Dla terenów od IIIb w wzwyż wprowadzono funkcje pod fotowoltaikę. Na lepszych glebach nie ma możliwości funkcji fotowoltaiki.

Radny M.Chwiałkowski zapytał czy właściciel działki w obrębie Daszyna złożył wniosek lub podanie o zmianę.

Wójt potwierdził, że złożył dokument.

Radny M.Chwiałkowski zapytał czy właściele działek w obrębie Krężelwice złożyli wnioski o zmianę funkcji.

Wójt odpowiedział, że tak poza jedną osobą.

Radny M.Chwiałkowski zapytał czy na terenach gdzie jest funkcja zabudowy jednorodzinnej też jest przewidziana funkcja pod fotowoltaikę.

Pan Ferliński powiedział, że przystosowanie działek jest robione po granicach działek, aby ułatwić prace pracownikom urzędu przy wydawaniu zaświadczeń. Lepiej jest mieć jeden plan w jednej skali. Będą funkcje zabudowy oraz funkcje pod fotowoltaikę. Zmiany nie będą ograniczać dotychczasowych funkcji.

Radny M.Chwiałkowski przytoczył przykład właściciela gruntu, gdzie rada w mpzp wprowadziła bez jego wiedzy funkcje zalesienia i później był problem przy uzyskaniu pozwolenia na postawienie wiaty.

Pan Ferliński stwierdził, że plan był opracowany w 2006 roku. Na pewno wszyscy właściciele działek mieli wysłane zawiadomienia o planowanych zmianach, co można sprawdzić w dokumentacji. Były wówczas uruchomione programy na zalesienia i na niższych klasach wprowadzano funkcje zalesienia. Możliwe, że zdarzył się przypadek z utrudnieniami. W Upalu jest dawna funkcja zalesienia, która będzie zmieniona na funkcję zabudowy pod zakwaterowanie. To że jedna osoba w środku działek nie złożyła wniosku nie ma znaczenia. Decyzja należy do właścicieli.

Radny M.Chwiałkowski stwierdził, że jeżeli właściciel działki nie wyraża zgody na przekształcenie nie należy zmieniać funkcji bez woli właściciela. Radny zapytał o zapisy załącznika Nr 4 P.G.R Koryta czy wójt chce likwidować drogę.

Wójt odpowiedział, że dotyczy to działki Nr 8, która nie ma przekształcenia, a pozostałe działki w części są przekształcone. Zmiany dotyczą poprawy funkcjonowania instalacji o wyższej mocy. Droga była jest i będzie. Nikt nie chce jej likwidować.

Radny M.Chwiałkowski odniósł się do zapisów załącznika Nr 5 obręb Upale. Stwierdził, że gmina ma tyle terenów gminnych, a planuje się budowę osiedla w polach pod lasem. Czy właściciele działek wyrażają zgodę na zmianę funkcji. Czy będzie dojazd .

Wójt stwierdził, że to gdzie ktoś będzie inwestował w zabudowę to zależy od niego. Ten teren jest w pobliżu Animex-u. To że wskazano pod zabudowę , to jest kwestia do uznania. Są to grunty klasy V-VI. Właściciele gruntów są zainteresowani tym tematem. Właściciele gruntów są zainteresowani zbyciem gruntów na ten cel. Udało się pozyskać inwestorów. Teren jest o tyle dobry, że dostęp do drogi. Właściciele gruntów wyrazili zgodę. Przygotowujemy plan, ale czy tam coś powstanie nie ma gwarancji. Na razie wychodzimy na przeciw potrzebę inwestorów. Omawiana uchwała nie jest zatwierdzająca. Jest to propozycja przystąpienia do zmian o ile rada wyrazi na to zgodę.

Wiceprzewodniczący J.Kiński stwierdził, że nie jest za uszczęśliwianiem właścicieli działek na siłę w kierunku zmian funkcji w mpzp. Jest zagrożenie, że może być nałożony podatek od takiej funkcji w planie.

Radny M.Chwiałkowski zapytał czy działka w Walewie może być przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną zamiast terenów w Upalu

Pan Ferliński stwierdził, że działki w Upalu planowane są z funkcja zabudowy wieloosobowej pod zakwaterowanie.

Wójt stwierdził, że gmina Łęczyca planuje w Garbalinie utworzenie terenów inwestycyjnych. Musimy stworzyć lepsze warunki rozwoju dla inwestorów, bo to przekłada się dla gminy na większe dochody do budżetu. Przykładem tego jest Zakład Animex w Korytach.

Przewodniczący poparł intencje Wójta w kierunku stworzenia możliwości rozwoju gminy. Nie można ograniczać zakresu mpzp i robić zmiany z chwila pojawienia się inwestora, to długotrwały proces i inwestor nie będzie czekał. Gmina Daszyna musi się rozwijać. Słuszne jest stworzenie terenów mieszkalnych przy Animex-sie.

Radna A.Błaszczyk-Bawej zapytała, czy właściciele działek w Upalu zostali poinformowani o zamiarze zmiany funkcji pod zabudowę zakwaterowania.

Wójt odpowiedział, że wszyscy zostali poinformowani i wyrazili zgodę i są zainteresowani sprzedażą, a nie wydzierżawieniem.

Pan Ferliński stwierdził, że przy farmach fotowoltaicznych nie korzystne jest kupno, ponieważ opóźnia posadowienie ogniw fotowoltaicznych. Korzystniejsze jest wydzierżawienie.

Przewodniczący stwierdził, że od momentu przekształcenia do wykorzystania potrwają lata.

Radna A. Błaszczuk-Bawej zapytała czy właściciele będą zbywać działki jako rolne, czy według zmienionej funkcji.

Wójt stwierdził, że wszystko zależy od tego jaki inwestor się pojawi. Obecnie są firmy współpracujące z Animexem w zakresie pracowników. Tereny w obrębie Upala są w sąsiedztwie Animexu, co jest korzystne dla inwestora.

Radny M.Chwiałkowski stwierdził, że jest rozczarowany wypowiedzią Przewodniczącego Rady, który zawsze był przeciwny, a teraz jest tak zgodny z propozycjami wójta. Jest to zaskakujące. Radny poprosił o udostępnienie podań właścicieli gruntów. Przed głosowaniem radny chce zapoznać się z podaniami właścicieli działek, czy na pewno wszyscy wyrazili zgodę na zmianę funkcji w mpzp

Wójt stwierdził, że ogólnie jest zgoda mieszkańców. Utrudnienia są w dwóch przypadkach.

Przewodniczący stwierdził, że na sesji nie ma czasu na przeglądanie takich dokumentów. Będzie można się z tym zapoznać w trakcie prowadzenia tego przedsięwzięcia.

Wójt powiedział, że w takiej sytuacji można wykreślić cztery działki. Zmieniono treść załącznika nr 2 do uchwały poprzez wykreślenie czterech działek. Załącznik po zmianie przekazano radnym uczestniczącym w obradach sesji.

Obrady sesji opuścił radny J.Kiński. Obecnych na sali 13 radnych.

Zakończono dyskusję.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXX/338/2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, P.G.R. Koryta, Upale i Walew i poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za	8
Przeciw	3
Wstrzymujące	2

Uchwałę przyjęto większością głosów.

Obrady sesji opuściła radna B.Tomczak, a powrócił na salę obrad radny J.Kiński. Obecnych na sali 13 radnych.

Punkt 3 porządku obrad: uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

Pan Ferliński stwierdził, że ta uchwała jest ściśle powiązana z wcześniej przyjętą uchwałą i wynika z przystąpienia do zmian w mpzp dotyczących fotowoltaiki i zabudowy pod zakwaterowanie. P.G.R. Koryta i Upale.

Nie zgłoszono pytań.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXX/339/2023 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna i poddał pod głosowanie. Wynik głosowania:

Za	7
Przeciw	0
Wstrzymujące	6

Uchwałę przyjęto większością głosów.

Przewodniczący ogłosił 15 minutową przerwę w obradach sesji.
Wznowiono obrady obecnych na sali 12 radnych.

punkt 4 porządku obrad: uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Daszyna na lata 2023-2036.

Z-ca Wójta odczytał objaśnienia. Zmiana dotyczy zwiększenia dochodów z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych, a chodzi o zakład Animex.

Wiceprzewodniczący J.Kiński stwierdził, że tydzień temu rada uchwaliła budżet. Z Formy PZU dołożyliśmy środki w wysokości 145000 zł, teraz dokładamy 400000 zł do hydroforni.

Wójt stwierdził, że w styczniu uchwalono budżet na 2023 rok, ale od tego czasu już wiele się zmieniło. Gmina nie otrzymała większych pieniędzy od ubezpieczyciela w związku z pożarem w Drzykozach, dlatego dokładamy środki własne. Zmniejszamy wydatki na energię w SUW, bo mają być niższe ceny. Przyjęto większe zużycie wody.

Wiceprzewodniczący J.Kiński zapytał czy wyłoniona została już firma do naprawy dachu w Drzykozach po pożarze.

Wójt odpowiedział, że gmina jest w trakcie wyłaniania. Pewne prace są już wykonane. Kwota 145000 zł jest już wpisana do budżetu. Nie mamy jeszcze decyzji uznania szkody całkowitej. Wpłacona kwota to kwota zaliczkowa.

Wiceprzewodniczący J.Kiński zapytał, jaki jest przewidywany koszt naprawy dachu. W budżecie jest zaplanowane 2200000 zł, a teraz dokładamy kolejne 400000 zł. Zmniejszamy 100000 zł z energii w SUW. Czym to jest uzasadnione.

Wójt wyjaśnił, że robione jest przesunięcie budżetowe, bo mamy niższą ofertę dostarczania energii. Jeżeli chodzi o obiekt w Drzykozach mamy wartość kosztorysowa zrobiona bardzo rzetelnie. Niestety ceny na rynku surowców bardzo wzrosły.

Wiceprzewodniczący J.Kiński stwierdził, że jeśli rzeczoznawca wycenił odszkodowanie po pożarze na 1600000 zł to dlaczego dokładamy środków. Jaki jest koszt tej naprawy.

Wójt odpowiedział, że to nie jest cała wartość dachu, ale jeszcze 1000000 zł jest z projektu.

Z-ca Wójta wyjaśnił, że w ubiegłym roku nie można było rozliczyć całości zadania z powodu pożaru. Te wydatki zostały przeniesione na ten rok.

Wiceprzewodniczący J.Kiński stwierdził, że jeżeli ich nie wydatkowano to powinny pozostać w budżecie.

Wójt wyjaśnił, że w tym roku zadanie musi być zakończone i dlatego konieczne są przesunięcia. Kwota 2200000 zł to wydatek łącznie z remontem dachu.

Wiceprzewodniczący J.Kiński zapytał dlaczego dokładamy 400 000 zł.

Z-ca Wójta powiedział, że w ramach projektu mamy do wypłaty 600 000 zł. Łącznie ponad 1000 000 zł mamy o rozliczenia w ramach projektu.

Radna R. Krokos zapytała skąd pochodzą zwiększone dochody budżetowe. Podatki były znane. Dlaczego teraz taki wzrost. Zwiększenie wydatków na Drzykozy II etap, to nie są koszty usuwania skutków pożaru. Z tego wynika, że są to środki na budowę Drzykóz, a nie na remont dachu.

Wójt odpowiedział, że zwiększenie dochodów o 145 000 zł, to planowane środki z podatku od nieruchomości od Animexu z nowo dobudowanej części obiektu. Firma posiada już uzgodnienia, pozwolenia i niebawem rozpocznie się rozbudowa. Wpływy będą zależały od tego kiedy obiekt zostanie oddany do użytku. Dlatego nie można było tego wcześniej uwzględnić. Jeżeli chodzi o Drzykozy to potrzeba około 400 000 zł na zakończenie remontu po pożarze. Nie można czekać na ostateczną decyzję ubezpieczyciela.

Radny M.Chwiałkowski przypomniał, że jak pytał Wójta czy kwota 2 200 000 zł jest ostateczną do zakończenia budowy w Drzykozach otrzymał potwierdzenie, że to wystarczy. Teraz znowu mamy dokładać 400 000 zł. Pierwszy budynek był już oddany do eksploatacji. Cały czas dokładamy środki do niekończącej się inwestycji w Drzykozach .

Wójt powiedział, że sytuacja się skomplikowała w wyniku powstałego pożaru i powstałych zniszczeń.

Radny M.Chwiałkowski stwierdził, że gmina z ubezpieczenia już otrzymała odszkodowanie i nic więcej nie otrzyma. Już pół roku minęło od pożaru i wmawia się radnym, że nie ma rozliczenia od ubezpieczyciele.

Radna A.Łuczak stwierdziła, że w 2019 roku obiekt w Drzykozach został zakończony, więc obiekt powinien zostać oddany do użytku.

Przewodniczący ogłosił 10 minut przerwy.

Wznowiono obrady. Obecnych na sali 8 radnych (Nieobecni: J.Kiński, M.Słomczyńska, B.Tomczak, K.Budka, R.Krokos, A.BłaszczykBawej, A.Łuczak)

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXX/340/2023 uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Daszyna na lata 2023-2036 i poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za 7

Przeciw 0

Wstrzymujące 1

Uchwałę przyjęto większością głosów

punkt 5 porządku obrad: uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy Daszyna na 2023 rok

Z-ca Wójta odczytał objaśnienia do uchwały.

Radny M.Chwiałkowski zapytał czy można wprowadzić do budżetu pieniądze, których nie ma. Chodzi o podatek od nieruchomości, ponieważ nie ma pewności, że Animex będzie realizował rozbudowę.

Wójt powiedział, że jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości, to są już wydane warunki przyłączeniowe i pozwolenia na budowę. Są to plany dochodów, mamy ku temu podstawy aby je wprowadzić.

Radny M.Chwiałkowski zapytał czy jest złożona deklaracja podatkowa przez Animex na ten podatek.

Wójt potwierdził, że jest złożona deklaracja podatkowa na te grunty pod rozbudowę.
Zakończono dyskusję

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXX/341/2023 uchwała w sprawie zmian do budżetu gminy Daszyna na 2023 roku i poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za 7

Przeciw 0

Wstrzymujące 1

Uchwałę przyjęto większością głosów

punkt 6 porządku obrad: uchwała w sprawie zmiany uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego Gminy Daszyna w zakresie dożywiania na lata 2019-2023

Nie zgłoszono pytań

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr LXX/342/2023 w sprawie zmiany uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia wieloletniego programu osłonowego Gminy Daszyna w zakresie dożywiania na lata 2019-2023 i poddał pod głosowanie.

Wynik głosowania:

Za 8

Przeciw 0

Wstrzymujące 0

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

punkt 7 porządku obrad: Zakończenie obrad

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął LXX sesję Rady Gminy Daszyna.

Protokołowała :D. Kaźmierczak

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. *Dariusz Dymny*