

## ZARZĄDZENIE NR 61/2023

Wójta Gminy Daszyna

z dnia 10 maja 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w wykonaniu Uchwały Nr LXXV/361/2023 Rady Gminy Daszyna z dnia 8 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 103 położonej w obrębie geodezyjnym Walew, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości 19,88 q pszenicy rocznie (cena pszenicy wg GUS).

§3. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Zbigniew Wojtera*  
mgr Zbigniew Wojtera

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia dotychczasowemu dzierżawcy

### Wójt Gminy Daszyna

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<p>Księga wieczysta Nr KW - LD1Y/00030583/2</p> <p>Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 103, położona jest w obrębie geodezyjnym 0029 Walew, gm. Daszyna</p> <p>Działka posiada następujące klasy bonitacji: R-LzrIVb-0,2137 ha, R-RV-0,1907 ha, Ps-PsV – 0,4382 ha, R-RIVb-0,8051 ha, R-RIIIb-1,0302 ha, R-RIVa-2,0174 ha, N-2,9024 ha</p>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<p>7,5977 ha - powierzchnia całkowita działki</p> <p>2,0607 ha - powierzchnia do wydzierżawienia</p>
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Działka niezabudowana, w części użytkowana rolniczo, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, na części nieużytki.</p> <p>Wydzierżawiona powierzchnia jest użytkowana rolniczo i posiada następujące rodzaje użytku i klasy bonitacyjne: RV-0,1305 ha, RIVb-0,1572 ha, RIVa-1,7730 ha</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem P/U-tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oraz w części: KDW – tereny dróg wewnętrznych i KDD – tereny dróg dojazdowych</p> <p>Sposób zagospodarowania: uprawy rolne, zgodnie z zawartą umową</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	<p>Na czas oznaczony do 3 lat; zgodnie z zawartą umową</p>
<b>Cena nieruchomości</b>	<p>nie dotyczy</p>
<b>Wysokość stawek procentowych</b>	<p>nie dotyczy</p>

<b>opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	
<b>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	19,88 q pszenicy rocznie (cena pszenicy wg GUS)
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Zgodnie z umową dzierżawy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Zgodnie z umową dzierżawy
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</b>	nie dotyczy

Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowie.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 10 maja 2023r. do 31 maja 2023r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, 10 maja 2023 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Daszyna w terminie:

od .....

do .....