

ZARZĄDZENIE NR 49/2023

Wójta Gminy Daszyna

z dnia 04.04.2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w wykonaniu Uchwały Nr LXI/338/2018 Rady Gminy Daszyna z dnia 3 sierpnia 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daszyna, Uchwały nr IV/25/2019 Rady Gminy Daszyna z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Daszynie stanowiącej własność Gminy Daszyna oraz Uchwały nr LXI/339/2018 Rady Gminy w Daszynie z dnia 3 sierpnia 2018 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daszyna, Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zbigniew Wojtera
mgr Zbigniew Wojtera

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości

Nr KW	Numer ewid. działki wg ewidencji gruntów i budynków oraz jej położenie	Pow. działki [ha] Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznac. w planie zagosp. przestrzennego gminy.	Cena nieruchomości wg wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego [w zł]
LD1Y/00060591/0	120/3 obręb Walew	0,2148 z tego: Bp – 0,2148 (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Niezabudowana. Na części znajduje się utwardzony parking dla samochodów osobowych oraz utwardzony dojazd do działki sąsiedniej nr 120/4. Położona przy drodze krajowej nr 91.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, (symbol P/U)	63.300,00 (+23% VAT w wys. 14.559,00) = 77.859,00
LD1Y/00060592/7	120/5 obręb Walew	0,0894 z tego: Bp – 0,0894 (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Niezabudowana. Nieutwardzona. Położona przy drodze krajowej nr 91.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, (symbol P/U)	10.500,00 (+23% VAT w wys. 2.415,00) = 12.915,00
LD1Y/00030020/8	43 obręb Daszyna	1,7626 z tego: R IIIb - 1,7626 (grunty orne)	Niezabudowana Położona przy drodze krajowej nr 91.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, (symbol P/U)	321.000,00 (+23% VAT w wys. 73.830,00) = 394.830,00

LDIY/00030687/1	114/3 obręb Walew	<p>Dz. 114/3: 1,6344</p> <p>z tego:</p> <p>Bp – 0,0237 (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p> <p>Ps VI – 0,5796 (pastwiska trwałe)</p> <p>R IVa – 0,3943 (grunty orne)</p> <p>R IVb – 0,6368 (grunty orne)</p>	<p>Dz. 114/3: Niezabudowana, w niewielkiej części utwardzona kostką brukową Położona przy drodze krajowej nr 91.</p>	<p>Dz. 114/3: Tereny zabudowy usługowej, (symbol U)</p>	<p>334.900,00 (+23% VAT w wys. 77.027,00) = 411.927,00</p>
	121/5 obręb Walew	<p>Dz. 121/5: 0,0368</p> <p>z tego:</p> <p>Bp – 0,0368 (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	<p>Dz. 121/5: Niezabudowana Utwardzona kostką brukową, stanowi drogę dojazdową do działki nr 114/3 Położona przy drodze krajowej nr 91.</p>	<p>Dz. 121/5: Tereny dróg wewnętrznych, (symbol 3KDW)</p>	

Opis przeznaczenia w MPZP Gminy Daszyna:

Dla terenów oznaczonych symbolem P/U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa i/lub zabudowa usługowa komercyjna wraz z obiektami (m.in. administracyjno-socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości ograniczonej do granic własności;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej
3. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – parkingi, stacje transformatorowe

Dla terenów oznaczonych symbolem U ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektów usługowych oraz stacje transformatorowe.

Dla terenów oznaczonych symbolem KDW ustala się przeznaczenie: drogi wewnętrzne

Sposób zagospodarowania nieruchomości – tereny przeznaczone do sprzedaży stanowią tereny inwestycyjne i mogą być przeznaczone wyłącznie pod działalność firm z sektora MŚP (mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER”). Szczegóły zostaną podane w ogłoszeniach o przetargach.

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargów, których forma, miejsce i termin podane zostaną w odrębnych ogłoszeniach.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 maja 2023r.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 04.04.2023r. do 25.04.2023r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 04.04.2023r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Daszyna w terminie:

od

do