

ZARZĄDZENIE NR 89/2022
Wójta Gminy Daszyna z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), w wykonaniu Uchwały LXIII/309/2022 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 44/32 położonej w obrębie geodezyjnym Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:

§1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część nieruchomości oznaczonej numerem działki 44/32 położonej w obrębie geodezyjnym Daszyna, gm. Daszyna, szczegółowo opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 2205,90 zł netto (2713,26 zł brutto). Zasady waloryzacji czynszu określone zostaną w umowie.

§3. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Zbigniew Wojtera

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Wójt Gminy Daszyna

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości niniejszy wykaz:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p style="text-align: center;">Księga wieczysta Nr KW - LD1Y/00031531/0</p> <p style="text-align: center;">Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 44/32, położona jest w obrębie geodezyjnym 0001 Daszyna, gm. Daszyna</p> <p style="text-align: center;">Działka posiada następujący rodzaj użytku i klasę bonitacji: R-RIIIb-0,0438 ha</p>
Powierzchnia nieruchomości	<p style="text-align: center;">0,0438 ha - powierzchnia całkowita działki</p> <p style="text-align: center;">0,0190 ha - powierzchnia do wydzierżawienia</p>
Opis nieruchomości	<p style="text-align: center;">Działka w kształcie prostokąta; teren ogrodzony; na działce znajduje się infrastruktura dzierżawcy (kontener)</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p style="text-align: center;">Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług</p> <p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania: zgodnie z zawartą umową</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości	<p style="text-align: center;">Na czas oznaczony do 30.11.2025r., zgodnie z zawartą umową</p>
Cena nieruchomości	nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Miesięcznie 2205,90 zł netto + 23% podatek Vat co stanowi 2713,26 zł brutto
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie z góry przelewem w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT przez wydzierżawiającego
Zasady aktualizacji opłat	Gmina Daszyna zastrzega sobie prawo do jednostronnego waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - w trybie bezprzetargowym, na okres do 30.11.2025r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	nie dotyczy

Szczegółowe warunki dzierżawy będą określone w umowie.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 15 listopada 2022r. do 6 grudnia 2022r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, 15 listopada 2022 r.