

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
fragmentu obrębu PGR Koryta**

– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

SPORZĄDZAJĄCY:

WÓJT GMINY DASZYNA
Zbigniew Wojtera

WYKONAWCA:



GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO:**

Kierujący zespołem:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (...)

Współpraca:

inż. Weronika Olejnik
uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (...)

Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	5
1.1. Przedmiot i cele opracowania	5
1.2. Podstawa opracowania.....	5
1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem.....	6
1.4. Metody pracy i materiały źródłowe	6
1.5. Powiązania z innymi dokumentami	7
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....	7
2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego	7
2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	9
2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi.....	10
2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu	10
2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	10
2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	13
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu.	13
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu	13
4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego	14
5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu	16
6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność.....	17
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena	18
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	19
9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu.....	19
10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	20
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	21
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	21
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	22

Załącznik nr 1: Oświadczenie

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu PGR Koryta*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu PGR Koryta* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.);
- 3) uchwała Nr XXIX/148/2020 Rady Gminy Daszyna z dnia 14 października 2020 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu PGR Koryta*.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.);

odpady:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 699);

gospodarka wodno-ściekowa:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2021r., poz. 624 z późn. zm. z 2022 poz. 88 z późn. zm.);

powietrze, hałas:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w *sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2020 r. poz. 258).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około 3,36 ha. Położony jest w centralnej części obrębu PGR Koryta znajdującego się na południu gminy Daszyna w powiecie łęczyckim, w województwie łódzkim.

Granice obszaru objętego planem i prognozą oznaczono na rysunku planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr XXIX/148/2020 Rady Gminy Daszyna z dnia 14 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu PGR Koryta.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły także analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego gminy Daszyna oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr WOOŚ.411.186.2021.AJa z dnia 16.06.2021 r. i w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęczycy nr PPIS/ZNS/441/1/3684/21 z dnia 17.06.2021r.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1998 r.;
- 2) Woś A., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1999 r.;
- 3) *Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 arkusz Łęczyca (552)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2004 r.;
- 4) *Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 arkusz Łęczyca (552)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2000 r.;
- 5) *Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*, Warszawa 2017 r.;
- 6) *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Warszawa 2019 r.;
- 7) *Stan środowiska w województwie w łódzkim raporcie 2020*, GIOŚ, Łódź 2020 r.;
- 8) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2019 r.*, WIOŚ, Łódź 2020 r.;
- 9) *Program Ochrony Środowiska Powiatu Łęczyckiego*;
- 10) *Gmina Daszyna – opracowanie ekofizjograficzne*, B. Wysmyk, M. Lamprecht, 2005 r.
- 11) *Gmina Daszyna – opracowanie ekofizjograficzne. Aktualizacja*, INTEKPROJEKT, 2013 r.;
- 12) *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Daszyna na lata 2004-2014*, oprac. EKOSTANDARD, 2004 r.;
- 13) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*, uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 14) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna* uchwała Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r.;
- 15) projekt *Uchwały Rady Gminy w Daszynie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu PGR Koryta*, wersja – październik 2021 r.;
- 16) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl>;
- 17) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 18) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>;
- 19) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 20) Geoportal RZGW: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>;
- 21) Geoserwis GDOŚ: geoserwis.gdos.gov.pl/;
- 22) Centralna Baza Danych Geologicznych: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna* (uchwała Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r.) oraz *Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Daszyna* (2005 r.) i jego aktualizacja (2013 r.).

Projekt planu jest zgodny z kierunkami zagospodarowania i polityki przestrzennej określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna*. Przedmiotowe tereny w Studium wskazano jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług dopuszczające zabudowę mieszkaniową wielorodzinną odpowiadającą skali zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty i urządzenia sportowej i rekreacyjnej, tereny zieleni urządzonej oraz tereny infrastruktury technicznej. Wzdłuż południowej i zachodniej granicy obszaru przebiega droga gminna. Zasięg terenów o wskazanej funkcji, a także ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie planu są zbieżne z ustaleniami zawartymi w Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia i przeznaczenia dopuszczalnego.

Na przedmiotowym obszarze nie występują inwestycje stanowiące ponadlokalne cele publiczne zawarte w „*Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*” (uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.).

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r. W granicach obszaru wyznaczono tereny MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej i jednorodzinnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz R – tereny rolnicze.

Przygotowanie projektu planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, opisanych w zaktualizowanym *Opracowaniu ekofizjograficznym*. Zalecenia zawarte w niniejszym opracowaniu, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* są podstawą określania w projekcie planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W opracowaniu ekofizjograficznym m.in.: dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazano przyrodnicze predyspozycje terenów do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustaleniami *Opracowania ekofizjograficznego* obszar opracowania nie został zaliczony do obszarów o wysokich walorach krajobrazowych lub przyrodniczych i w żadnych dotychczasowych opracowaniach nie był wskazywany do objęcia ochroną prawną. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu znajduje się jednak zespół folwarczny objęty ochroną konserwatorską.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Przedmiotowy obszar posiada dogodne warunki do realizacji projektowanego sposobu zagospodarowania. Przeznaczenie terenów odpowiada lokalnym uwarunkowaniom ekofizjograficznym i stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania. Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane i w dużym stopniu przekształcone antropogenicznie.

Ponadto, ustalenia planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska sformułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski obszar objęty planem, położony jest w obrębie mezoregionu Równina Łowicko-Błońska (318.7), będącego częścią makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Rzeźba terenu ma genezę polodowcową. Podstawową jednostką geomorfologiczną Gminy jest wyżyna lodowcowa, powstała w okresie zlodowacenia środkowopolskiego, zbudowana z osadów lodowcowych, podlegająca następnie przemianom – erozji, denudacji oraz przekształceniom pod wpływem procesów eolicznych.

Przedmiotowy obszar charakteryzuje się płaskim, mało urozmaiconym ukształtowaniem terenu o wysokościach bezwzględnych od ok. 128,4 m n.p.m. do ok. 126,4 m n.p.m. Teren bardzo łagodnie opada w kierunku południowo-wschodnim. Ukształtowanie analizowanego terenu nie stwarza ograniczeń dla realizacji zainwestowania.

Na powierzchni terenu występują przede wszystkim glacialne utwory gliniaste. Zgodnie z danymi z mapy geologicznej przedmiotowy obszar budują gliny zwałowe z poziomem piasków, żwirów i mułków warwowych. Warunki podłoża budowlanego obszaru są korzystne.

Warunki wodne

W granicach przedmiotowego obszaru nie występują płynące, ani stojące wody powierzchniowe. Przez obszar nie przebiegają żadne urządzenia melioracyjne, obszar jest zmeliorowany. Na analizowanym obszarze brak jest również zagrożenia powodziowego.

Warunki hydrogeologiczne

Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne (Paczyński, 1995 r.), przedmiotowy obszar, podobnie jak cała gmina Daszyna, położony jest w obrębie centralnego makroregionu hydrogeologicznego, w VIII kutnowskim regionie hydrogeologicznym.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 226.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 226 jest to zbiornik związany z utworami jury górnej „Krośniewice-Kutno”. Jest to zbiornik górnourajski, szczelinowo-krasowy, szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ok. 350 tys. m³/dobę, całkowita powierzchnia zbiornika 1109 km². Dla ochrony zbiornika zaproponowano utworzenie 10 obszarów ochronnych, z których 5 znajduje się częściowo w granicach gminy Daszyna. Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się poza granicami postulowanych obszarów ochronnych.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 63, należącym do regionu Wisły. Na zdecydowanej większości obszaru jednostki jest jeden lub dwa poziomy wodonośne czwartorzędowe. Wykształcony jest również lokalnie poziom mioceński i kredowy. Ponadto powszechnie występują wodonośne utwory jurajskie będące w bezpośredniej więzi hydraulicznej z poziomami młodszymi. Z kolei generalnie poziom kredowy nie wykazuje bezpośredniej więzi hydraulicznej z wodonośnymi utworami czwartorzędowymi lub mioceńskimi. Jednostka charakteryzuje się dużą niejednorodnością stratygraficzną poziomów wodonośnych.

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne, dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych, ich zasobność, stopień izolacji, udział poziomów wodonośnych w profilu pionowym wód podziemnych oraz przynależność do dużych jednostek geologiczno-strukturalnych obszar opracowania znajdują się na w granicach jednostki hydrogeologicznej nr 11abJ₃II. Wydajność potencjalną studni wierconej określono na poziomie powyżej 120 m³/h. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym występującym na głębokości 5 m p.p.t. Głównym użytkowym piętrzem wodonośnym jest piętro górnourajskie. Stopień izolacji określono jako słaby.

Zgodnie z Mapą geośrodowiskową Polski w skali 1:50 000 analizowany obszar został sklasyfikowany jako obszar posiadający bardzo dobrą naturalną barierę izolacyjną. Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych oceniono jako niski.

Warunki glebowe

Tereny składające się na przedmiotowy obszar w większości stanowią tereny przekształcone przez człowieka.

W granicach obszaru objętego projektem Planu zlokalizowane są kompleksy rolniczej przydatności gleb pszennej bardzo dobrej (1Bw) oraz pszennej dobrej (2A). W granicach obszaru występują gleby I i II klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z Mapą geośrodowiskową Polski w skali 1:50 000 analizowany obszar posiada korzystne warunki podłoża budowlanego.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru są podobne jak dla całej gminy. Według podziału Polski na regiony klimatyczne gmina Daszyna położona jest w VII regionie klimatycznego – Środkowopolskiego (Woś). Ilość opadów jest niewielka i nie przekracza 550 mm w skali roku, przy średniej krajowej 600 mm. Notuje się tu najniższe w skali kraju opady atmosferyczne, co jest jedną z przyczyn wysuszenia gleby, prowadzącego w konsekwencji do jej stepowienia. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 8°C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, w którym średnia temperatura wynosi ok. -3°C, zaś najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą ok. 18°C. Największym nasłonecznieniem charakteryzują się południowe i wschodnie stoki wzgórz Wału Kutnowskiego. Dominującym kierunkiem wiatrów jest kierunek zachodni oraz południowo-zachodni. Okres wegetacyjny trwa ok. 240 dni.

Jednym z najistotniejszych problemów Gminy jest niski wskaźnik lesistości – ok. 2% oraz niewielka ilość zadrzewień śródpolnych. Zbyt mała powierzchnia tych terenów wzmacnia procesy erozyjne gleb (pozbawiona osłony gleba w ograniczonym stopniu magazynuje wilgoć, staje się przesuszona i jest podatna na wywiewanie cząstek). Wskazane jest zwiększenie ilości terenów leśnych, zadrzewień śródpolnych, a także zwiększenie retencyjności poprzez budowę zbiorników wodnych, które korzystnie wpłyną na poprawę mikroklimatu Gminy.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz 2008 r.), uwzględniającego występowanie naturalnych typów jednostek syntaksonicznych roślinności oraz uwarunkowania klimatyczne, przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Kłodawskim (B.3.2.e), w Okręgu Kutnowskim, w Krainie Kujawskiej. Potencjalną roślinność naturalną na omawianym obszarze stanowi łąka środkowoeuropejska, odmiany kujawskiej, serii bogatej (Galio-Carpinetum, Kujaw, rich).

Roślinność rzeczywista, czyli taka która obecnie występuje na badanym obszarze, jest efektem przeobrażeń jakie dokonały się tu na skutek działalności człowieka. Główny typ roślinności w krajobrazie stanowią uprawy rolnicze oraz zadrzewienia i zakrzewienia.

Ze względu na użytkowanie rolnicze i pod zabudowę mieszkaniową, fauna pozostałej części obszaru planu oraz otoczenia w kierunku północnym jest uboga. Są to tereny pozbawione większych zbiorowisk roślinnych, użytkowane rolniczo i częściowo zabudowane – głównie zabudową zagrodową, położoną wzdłuż drogi powiatowej przebiegającej przez miejscowość. Nie przedstawiają one większej wartości przyrodniczej i stanowią mało atrakcyjne miejsce bytowania większości dużych zwierząt. Wykształcone siedliska przyrodnicze stanowią miejsce występowania gatunków, które przystosowały się do życia w warunkach antropopresji. Spotkać tu można przedstawicieli gatunków żerujących na pobliskich terenach rolniczych. Z gryzoni, dominującymi gatunkami są przedstawiciele nornikowatych – m.in. nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*) czy nornik buri (*Microtus agrestis*), a także reprezentująca myszowate – mysz polna (*Apodemus agrarius*).

Analizowany obszar nie przedstawia większych walorów krajobrazowych i przyrodniczych. Obszar zlokalizowany jest w zurbanizowanym pasie przydrogowym, przy którym zlokalizowane są zagrody rolnicze i zabudowa mieszkaniowa. Na obszarze nie występują żadne struktury istotne z punktu widzenia systemu przyrodniczego Gminy.

Ze względu na niewielką skalę wykształconych siedlisk przyrodniczych oraz brak korytarzy ekologicznych w obszarze objętym planem analizowany teren nie posiada istotnych miejsc bytowania zwierząt. Zmiana zagospodarowania obszaru nie wpłynie na zmianę wielkości populacji gatunków mogących występować na obszarze planu.

W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Nie stwierdzono na tym obszarze (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Tab. 1 Obszary chronione położone w rejonie analizowanego obszaru – do 15,0 km od granic obszaru opracowania.

Formy ochrony przyrody	Odległość od granic obszaru [km]
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej	5,66
OBSZARY NATURA 2000	
Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001	5,51
Pradolina Bzury-Neru PLH100006	5,60
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
bez nazwy	12,56

Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ www.geoserwis.gdos.gov.pl.

Ponadto, w odległości do 15 km od obszaru planu znajduje się 198 pomników przyrody.

Zagospodarowanie terenu w obszarze objętym planem nie jest źródłem oddziaływań, które mogą wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Najistotniejszymi przyrodniczymi powiązaniem zewnętrznymi obszaru gminy Daszyna są doliny rzek: Miłonki i Rgilewki oraz nieliczne kompleksy leśne. Doliny tworzą naturalne korytarze ekologiczne umożliwiające migrację roślin i zwierząt, natomiast kompleksy leśne pełnią dodatkowo rolę węzłów przyrodniczych. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Gminy i obszarami sąsiednimi odbywa się również poprzez istniejącą sieć lokalnych korytarzy i powiązań ekologicznych, które stanowią doliny dopływów Miłonki, Rgilewki i Kanału Strzegocińskiego, zbiorowiska leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, tereny rolnicze.

Przez obszar objęty Planem nie przebiegają żadne korytarze ekologiczne. Nie występują tutaj elementy sieci hydrograficznej mogące stanowić ich trzon. Brak jest również skupisk leśnych i gęstych zadrzewień w obszarze jak i poza nim. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej odbywa się głównie również poprzez tereny otwarte (rolnicze lub niezagospodarowane).

W obszarze nie występują bariery antropogeniczne w sposób znaczący ograniczające powiązania przyrodnicze. Postępujące zmniejszanie ilości terenów otwartych i ekspansja nowej zabudowy, w sąsiedztwie analizowanego obszaru, skutkuje znacznym ograniczeniem możliwości swobodnego migracji zwierząt i rozwoju naturalnej roślinności.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około 3,36 ha. Położony jest w centralnej części obrębu PGR Koryta znajdującego się na południu gminy Daszyna w powiecie łęczyckim, w województwie łódzkim.

Teren opracowania obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny niewielkich upraw o charakterze ogródków działkowych.

2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Większość istniejących problemów i zagrożeń jest tożsamych dla całego obszaru gminy Daszyna.

Każda działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, jednak w zależności od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania obecność człowieka może prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian mniej odczuwalnych i odwracalnych. W granicach obszaru planu nie występują źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska

(powietrza, wody, gleb) wyróżniające się na tle pozostałych obszarów gminy. Nie stwierdzono również występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Daszyna, zawarte w dokumencie pt. „*Stan środowiska w województwie łódzkim raport 2020*” (publikacja ta wydawana jest w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na stosunkowo niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez m.in.: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne sposoby pozyskiwania energii.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka – w części zabudowany i przeznaczony do dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej;
- 2) szata roślinna porastająca większą część obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu głównie roślinność upraw polowych, której towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) w obszarze brak jest wartościowych elementów przyrodniczych, które mogą pozytywnie wpływać na jego bioróżnorodność;
- 4) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności człowieka;
- 5) większość gleb została przekształcona lub zabudowana w wyniku działalności człowieka;
- 6) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony;
- 7) w granicach obszaru brak jest obszarów i obiektów zabytkowych;
- 8) obszar przylega do drogi gminnej; intensywność ruchu nie jest źródłem emisji hałasu mogącego stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej;
- 9) warunki gruntowo-wodne są korzystne dla lokalizacji zabudowy;
- 10) w granicach obszaru nie występują obszary objęte ochroną obszarową lub obiektową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; w obszarze nie stwierdzono również występowania siedlisk ani gatunków roślin oraz grzybów chronionych;
- 11) w granicach obszaru nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania będzie miał wpływ wyłącznie hałas komunalny, przemysłowy i komunikacyjny.

Hałas komunikacyjny emitowany jest przez sporadyczny ruch prowadzony drogą gminną, do której obszar planu przylega od strony południowej i zachodniej. Ze względu na niewielkie natężenie ruchu na ww. drodze nie jest ona źródłem hałasu komunikacyjnego przekraczającego wartości dopuszczalne.

Hałas komunalny związany jest z funkcjonowaniem gospodarstw domowych położonych w sąsiedztwie obszaru planu. Ze względu na małą intensywność zabudowy, gęstości zaludnienia i funkcję terenu, również i ten rodzaj hałasu nie jest źródłem uciążliwości i nie prowadzi do przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Hałas przemysłowy związany jest z funkcjonowaniem obiektów przemysłowych w odległości około 250,0 m na południowy-wschód od obszaru planu. Ze względu na małą intensywność zabudowy i charakter działalności przemysłowej hałas ten również nie jest źródłem dużej uciążliwości i nie prowadzi do przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Ze względu na obecne użytkowanie i przeznaczenie w obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar podlega ochronie pod względem akustycznym (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej).

Powietrze

Warunki arosanitarne większości omawianego obszaru należy ocenić jako dobre. Najbardziej znaczącymi źródłami zanieczyszczeń będą, podobnie jak na pozostałych powierzchniach gminy, indywidualne kotłownie budynków mieszkalnych, oraz sporadyczny ruch samochodowy. Jednakże ze względu na nieznaczną ilość źródeł zanieczyszczeń i wpływ na zmniejszenie emisji w skali gminy warunki sanitarne należy określić jako dobre.

Wyniki badań prowadzonych przez WIOŚ na potrzeby *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim w 2019 r.* wykazały, że przedmiotowy obszar wolny jest od zanieczyszczeń powietrza o ponadnormatywnym stężeniu.

Zgodnie z danymi, na terenie gminy Daszyna nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych docelowych oraz wartości długoterminowych w powietrzu substancji takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel, ołów. Jednakże na część obszaru gminy Daszyna, występują obszary przekroczeń poziomu wartości długoterminowych ozonu.

Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach obszaru planu nie występują żadne wody płynące ani stojące.

Na przedmiotowym obszarze, w jego bliskim sąsiedztwie, a także w całej gminie Daszyna brak jest studni, które podlegałyby monitoringowi w ramach monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i dalej do wód podziemnych.

Obszar Planu położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni Bzury, w regionie wodnym środkowej Wisły. Cały znalazł się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 63 (PLGW200063). Stan ilościowy i chemiczny wód tej jednostki określono jako dobry i niezagrożony.

Gleby

Gleby pokrywające mogą być narażone na szkodliwe oddziaływanie czynników antropogenicznych, w postaci m.in. udeptywania, niszczenia warstwy próchnicznej i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto gleby położone w pobliżu ciągów komunikacyjnych mogą ulec zasoleniu na skutek stosowania soli do posypywania nawierzchni w okresie zimowym. Zagrożeniem może być również niewłaściwe, nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych lub środków ochrony roślin na pobliskich polach uprawnych. Innych źródeł zagrożeń dla jakości gleb na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

Świat roślinny i zwierzęcy

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono zagrożeń dla świata roślinnego i zwierzęcego. Teren stanowi obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, upraw rolniczych oraz zadrzewień i zakrzewień. Na analizowanym obszarze występują gatunki powszechne na terenach zabudowy mieszkaniowej i na terenach rolniczych. Szczególnych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania świata roślinnego w przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano. Zagrożeniem dla świata roślinnego są i będą przede wszystkim: ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, zanik siedlisk naturalnych i ich synantropizacja, będące skutkiem realizacji zabudowy. Procesy te mają również negatywny wpływ na lokalną faunę powodując zmniejszenie przestrzeni jej bytowania.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na przedmiotowym obszarze brak jest źródeł mogących emitować znaczące promieniowanie elektromagnetyczne. Istniejące uzbrojenie terenu, w tym służące zaopatrzeniu w energię elektryczną nie stanowi zagrożenia.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) w obszarze planu nie występują zagrożenia cywilizacyjne – brak obiektów mogących generować takie zagrożenie. Zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na mocy ustaleń projektu planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto, ustalono zakaz lokalizacji w granicach obszaru planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Zakazy te nie dotyczą jednak infrastruktury technicznej. Założenia planu ustalają na tym terenie lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na skalę dopuszczonych przedsięwzięć oraz konieczność realizacji ich zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza dotyczącymi oceny oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, w granicach planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu planu, dotyczyć będą całego obszaru objętego planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego planem i jego sąsiedztwo dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na poszerzeniu zasięgu realizacji zabudowy jednorodzinnej i lokalizacji jej na terenach rolniczych (R) wskazanych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna (uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.).

Wniesiona zmiana przeznaczenia wprowadza zagospodarowanie o charakterze wpisującym się w obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu korespondujące z sąsiadującymi terenami zabudowy. Jest także zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu, w tym m.in. forma zabudowy, stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej czy maksymalna wysokość zabudowy są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 sporządza się te dokumenty uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Cele ochrony środowiska sformułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in.

ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.¹ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.² Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadam zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
 - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
 - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
 - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
 - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
 - a) *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
 - b) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2018 r.),
 - b) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030.

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Tab. 2 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

WYBRANE KIERUNKI INTERWENCJI USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM UWZGLĘDNIAJĄCE CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM (Polityka ekologiczna państwa 2030)	USTALENIA MPZP:
Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	<ul style="list-style-type: none"> – dopuszczono budowę, przebudowę i rozbudowę lub wymianę sieci wodociągowej; – dopuszczono możliwość budowy sieci kanalizacyjnej; – ustalono powiązanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z układem zewnętrznym; – zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

¹ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

² Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła; – warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw ustalono zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej; – zakazano odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	<ul style="list-style-type: none"> – w granicach obszaru objętego Planem nie występują zagrożenia biologiczne, jądrowe i radiologiczne.
Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej.
Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	<ul style="list-style-type: none"> – na terenie objętym planem nie występują lasy.
Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	<ul style="list-style-type: none"> – gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku;
Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	<ul style="list-style-type: none"> – w granicach obszaru objętego Planem nie występują złoża kruszyw naturalnych.
Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych	<ul style="list-style-type: none"> – ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej; – ustalono zasady wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	<p>Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.</p>
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	Na terenie objętym planem nie występują lasy.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu oraz Polityki ekologicznej państwa 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla obszaru objętego planem określono następujące ustalenia ogólne dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania, w tym zakazu zabudowy,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) wymogi zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa;
- 12) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

W planie wyznaczono następujące tereny:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony symbolem **KDL**;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**.

W planie określono, iż przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym należy rozumieć również budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest pełnej informacji o większości z planowanych przedsięwzięć. Trudno przewidzieć jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Nie mniej jednak, **realizacja ustaleń przedmiotowego planu w zakresie zagospodarowania może skutkować następującymi zjawiskami:**

Tab. 3 Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg charakteru, oceny oraz oddziaływania na komponenty środowiska.

Przewidywane oddziaływanie	Charakter oddziaływania ³	Ocena oddziaływania ⁴	Komponent środowiska podlegający oddziaływaniu ⁵
Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza	P, D, O	–	P, L, E
Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	P, D, O	–	Ww, Wp, G
Wzrost ilości wytwarzanych ścieków	P, D, O	–	Ww, Wp, G

³ Oznaczenia: oddziaływania **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **Sk** – skumulowane, **Ch** – chwilowe, **S** – stałe, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **O** – odwracalne, **N** – nieodwracalne;

⁴ Oznaczenia: oddziaływania (+) pozytywne, (–) negatywne, (+/–) niemożliwe do jednoznacznej oceny, (o) nie dotyczy

⁵ Oznaczenia: **Z** – powierzchnia ziemi, **R** – kopaliny, **G** – gleby, **Ww** – wody powierzchniowe, **Wp** – wody podziemne, **P** – powietrze, **A** – klimat akustyczny, **F** – rośliny, **Zw** – zwierzęta, **E** – ekosystem, **K** – krajobraz, **L** – ludzie

Zniszczenie pokrywy glebowej	B, S, O	–	Z, G, F, E, K
Ubytek powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	B, S, N/O	–	Z, G, F, E, K
Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	B, D, O	+ / –	Z, G, F, K
Emisja hałasu, jako skutek rozwoju zainwestowania	P, Ch, D, O	–	A, Zw, L
Emisja pól elektroenergetycznych, jako skutek budowy nowych naziemnych elementów infrastruktury elektroenergetycznej	o	o	o
Rozwój terenów o funkcji ekologicznej	B, S, O	+	Zw, F, E, K, L
Ryzyko wystąpienia poważnej awarii	o	o	o
Ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych	P, D, O	–	Zw, F, E, K, L, Ww, Wp, Z, G, P

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność

Na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego trudno przewidzieć jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. W tabeli poniżej przedstawiono przewidywane oddziaływania realizacji ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu PGR Koryta*.

Tab. 4 Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska spowodowane ustaleniami planu i działania redukujące ich negatywny wpływ.

Komponenty środowiska	Przewidywane oddziaływanie będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu				Działania zapobiegające wg ustaleń Planu ⁶
	Rodzaj oddziaływań ⁷	Ocena oddziaływania ⁸	Odwracalność oddziaływania	Charakterystyka oddziaływań ⁹	
<i>Powietrze</i>	P, D	–	odwracalne	Egp, Zz	Opa
<i>Powierzchnia ziemi i gleba</i>	B, S	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Zpbc, Upg, Ug, Zz	Opz
<i>Wody powierzchniowe i podziemne, w tym</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	x	Ow

⁶ Oznaczenie ustalenia mpzp z zakresu: **Opa** – ochrony powietrza, **Ow** – ochrony wód, **Opz** – ochrony powierzchni ziemi, **Opm** – ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, **Odk** – ochrony dziedzictwa kulturowego, **Oh** – ochrony przed hałasem, **Wkz** – wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, **Op** – ochrony obiektów przyrody

⁷ Oznaczenie: **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **S** – stałe, **Sk** – skumulowane,

Ch – Chwilowe, **o** – nie występuje/nie dotyczy

⁸ Oznaczenie: (–) – oddziaływanie negatywne, (+) – oddziaływanie pozytywne, (+/-) – oddziaływanie jednoznaczne do określenia, (o) – brak oddziaływania/nie dotyczy

⁹ Oznaczenie: **Egp** – zwiększenie emisji gazów i pyłów, **Zpbc** – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, **Upg** – uszkodzenie pokrywy glebowej, **Ug** – unieczynnienie pokrywy glebowej, **Lsr/Zsz** – likwidacja/zmniejszenie siedlisk roślin/zwierząt, **Zkr** – zmniejszenie walorów krajobrazowych, **Kz** – kontynuacja zagospodarowania w otoczeniu, **Zmz** – zwiększenie możliwości zagospodarowania terenu, **Zpp** – zmniejszenie powiązań ekologicznych, **Upp** – utrzymanie istniejących powiązań przyrodniczych, **Zrb** – zmniejszenie różnorodności biologicznej, **Wdk** – usuwanie drzew i krzewów, **Zoś** – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, **Zo** – zwiększenie ilości odpadów, **Eh** – zwiększenie emisji hałasu, **Pz** – przenikanie zanieczyszczeń (do wód lub do ziemi), **Zz** – zwiększenie zainwestowania, **Zpe** – zwiększenie promieniowania elektromagnetycznego, **Ncś** – niekorzystny wpływ na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód podziemnych, **Npp** – narażenie na występowanie powodzi lub podtopień, **Zk** – zmiana klimatu w skali regionalnej, **Zwz** – zmniejszenie wartości zabytkowych, **Zek** – zakaz eksploatacji kopalni, **o** – brak oddziaływania, **x** – oddziaływanie w znikomym stopniu/trudne do określenia

<i>możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla obszaru dorzecza Wisły</i>					
<i>Klimat</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Egp, Zz	Opa
<i>Zwierzęta i rośliny</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Lsr/Zsz, Ug, Upg, Zpp, Zz, Wdk, Upp	Opz, Wkz (powierzchnia biologicznie czynna)
<i>Różnorodność biologiczna</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Zrb, Zpbc, Wdk, Upp	Wkz (powierzchnia biologicznie czynna)
<i>Zasoby naturalne</i>	o	o	o	o	o
<i>Krajobraz</i>	P,D	+/-	odwracalne	Zkr, Kz, Zz, Wdk, Upp	Wkz, Odk
<i>Zdrowie ludności</i>	P, S, D	-	odwracalne/ nieodwracalne	Eh	Opa
<i>Zabytki</i>	o	o	o	o	o
<i>Dobra materialne</i>	P, D	+	odwracalne/ nieodwracalne	Zmz, Zz	Wkz
<i>Obszar Natura 2000 i inne obszary lub obiekty podlegające ochronie</i>	o	o	o	o	o

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

Większość wskazanych oddziaływań może występować równocześnie, oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter skumulowany. Ilość emitowanych zanieczyszczeń i wytwarzanych odpadów zależna będzie od rodzaju i skali prowadzonych działalności oraz liczby użytkowników obszaru. Większość oddziaływań wskazanych w powyższej tabeli występuje na terenie Gminy obecnie, niezależnie od zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji:

- 1) zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

Nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu skutkowałą zawsze znaczącym lub potencjalnie znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Lokalizacja przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko będzie oceniana indywidualnie zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

Zjawiska, które mogą zajść na analizowanym obszarze zostały opisane w rozdz. 5 i 6, tj. ograniczenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej i unieczynnienie pokrywy glebowej bezpośrednio pod terenem zajęty przez nowe inwestycje, wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.

Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowałą pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru planu.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w Planie oraz na położenie obszaru objętego opracowaniem w dużej odległości od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Obserwowany od ostatniej dekady XX w. wzrost temperatury globalnej sprzyja wzrostowi intensywności i częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych, tj. tornada, grad, błyskawice, fale upałów, ulewy i burze. Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europy pod koniec XX w. ze względu na częstotliwość występowania, wartość strat materialnych i liczbę ofiar śmiertelnych dominowały upały, powódzie i burze (w tym deszcze nawalne). Zjawiska te stanowią największe zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców Europy.

Przeprowadzanie inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na powodzenie i jej dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperaturą i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem się opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektu, jego posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa.

Warunki klimatyczne w gminie Daszyna są typowe dla Polski Środkowej. Region Gminy charakteryzuje się niewielką ilością opadów, w porównaniu do średniej ogólnokrajowej.

Obszar objęty planem, podobnie jak całe województwo łódzkie, narażony jest na częstsze występowanie suszy. Natomiast ze względu na znaczną odległość od większych form wód powierzchniowych możliwość wystąpienia lokalnych podtopień będących skutkiem nawalnych opadów jest znacznie ograniczona.

Ze względu na ukształtowanie terenu i obecność zadrzewień i zakrzewień w sąsiedztwie obszaru planu, możliwe jest występowanie zwiększonej wilgotności, co może negatywnie wpływać i stanowić zagrożenie dla obiektów budowlanych. Występowanie wilgoci gruntowej może zagrażać zarówno podziemnym częściom budynków, jak również i wyższym kondygnacjom (wilgoć przenoszona jest na wyższe kondygnacje). Zawilgocenie obiektów może czerpać swoje źródło z występowania wzmożonych opadów atmosferycznych. Wody opadowe mogą doprowadzać do zawilgocenia obiektu budowlanego zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni.

Znaczny wpływ ma również wprowadzanie wody powodującej wilgoć podczas prac budowlanych. Woda bowiem jest składnikiem wielu technologii używanych przy budowie tj. zaprawy, kleje. Może ona również dostać się do elementów konstrukcyjnych w wyniku złego składowania lub nieodpowiedniego transportu. Współcześnie czas wznoszenia obiektu znacznie się skrócił, prace prowadzone są również często w okresie zimowym, co dodatkowo powoduje brak możliwości „wyschnięcia” konstrukcji.

Najwyższa wilgotność na obszarze gminy Daszyna występuje w miesiącu grudniu, zaś najniższa w maju i czerwcu. W związku z powyższym zaleca się, aby ewentualne prace budowlane prowadzone były w miesiącach wiosennych i letnich, kiedy możliwe jest wykluczenie wielu czynników powodujących zawilgocenie obiektów budowlanych m.in. opady atmosferyczne, występowanie pokrywy śnieżnej, niska temperatura.

Obszar objęty opracowaniem Planu, na którym dopuszczono możliwość realizacji zabudowy w większości posiadają dobre walory geotechniczne dla posadowienia nowych budynków, jak i rozbudowy istniejących obiektów.

W granicach planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia osuwisk. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych w granicach gminy Daszyna nie stwierdzono zagrożeń związanych z tornadami i trąbami powietrznymi. Dotychczas nie zaobserwowano występowania takich zjawisk.

Ze względu na dość niską średnią roczną temperaturę należy zadbać o odpowiednią izolacyjność termiczną budynków. Istotne jest zatem zastosowanie odpowiednich materiałów izolacyjnych w celu ochrony cieplnej.

Istnieje niewielka możliwość wystąpienia zagrożenia związanego z pożarem, w związku z czym należy również wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia w budynkach przed tego rodzaju zjawiskami. Zaleca się unikanie zastosowania konstrukcji stalowych, która jest silnie narażona na oddziaływanie wysokiej temperatury. Materiał ten traci wytrzymałość w przypadku zetknięcia się z ogniem. W przypadku zastosowania tego rodzaju rozwiązania należy dobrać materiał charakteryzujący się i gwarantujący wysokie bezpieczeństwo pożarowe. W budynkach możliwe jest również zastosowanie odpowiednich narzędzi pozwalających na przewidywanie rozprzestrzeniania się pożaru w obiekcie.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że całościowo realizacja ustaleń dokumentu nie wpłynie w sposób znaczący na przyspieszenie postępowania zmian klimatycznych w skali globalnej oraz nie spowoduje większych przekształceń klimatu lokalnego.

Działaniami wskazanymi w projekcie Planu nie można zahamować procesu tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ustalenia te niewątpliwie wpłyną na postęp w wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, ze względu jednak na skalę projektowanego dokumentu, w niewielkim stopniu przyczynią się do redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji gazów cieplarnianych.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powodzie, ulewy. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących. Ponadto, ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Analizując przystosowanie do postępujących zmian klimatu w projekcie planu uwzględniono, poza omówionymi powyżej, m.in. elementy związane z klęskami żywiołowymi, takimi jak:

- 1) pożary – poprzez m.in. ustalenie w projekcie Planu, iż parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania do celów pożarowych;
- 2) fale upałów i susze – poprzez m.in. zachowanie terenów zieleni poprzez ustalenie odpowiedniego minimalnego stosunku powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej;
- 3) nawalne deszcze i burze – poprzez m.in. ustalenia z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia.

10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone tego typu obszary wyszczególniono w rozdz. 2.2. Ich odległość od granic obszaru wynosi ok. 5,5 km. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla lokalizacji zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony

środowiska. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Rozwój zagospodarowania na terenach już w znacznym stopniu zainwestowanych ogranicza obciążenie środowiska negatywnym oddziaływaniem, jakie może za sobą nieść wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu. Jednakże, w celu wyeliminowania możliwie wielu potencjalnych uciążliwości konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

W rozdz. 5 niniejszej Prognozy określono, jakie oddziaływania mogą pojawić się na skutek realizacji ustaleń poddanego ocenie planu, przytaczając również te ustalenia planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań. Reasumując:

- 1) przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej, będące skutkiem realizacji zainwestowania przewidzianego w planie będzie równoważony wprowadzeniem powierzchni aktywnych biologicznie, zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach spełnienia wymogu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie;
- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów (w zakresie wzrostu ilości pobieranej wody, wytwarzanych odpadów i ścieków, będący skutkiem rozwoju zainwestowania), zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia;
- 3) stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w Planie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów oraz ścieków, a także pozyskiwania części energii ze źródeł odnawialnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu na obszary Natura 2000 w jego sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Skutki realizacji ustaleń projektu planu mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy;
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później

w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (np. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi lub socjologicznymi: ankieta, wywiad.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu PGR Koryta*. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łęczycy.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów planu.

Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Teren objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około 3,36 ha. Położony jest w centralnej części obrębu PGR Koryta znajdującego się na południu gminy Daszyna w powiecie łęczyckim, w województwie łódzkim.

Teren opracowania obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny niewielkich upraw o charakterze ogródków działkowych.

Sąsiedztwo obszaru objętego planem w większości stanowią pola uprawne. W jego otoczeniu znajdują się również tereny zabudowy przemysłowej, jednorodzinnej oraz droga powiatowa.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka – w części zabudowany i przeznaczony do dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej;
- 2) szata roślinna porastająca większą część obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu głównie roślinność upraw polowych, której towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) w obszarze brak jest wartościowych elementów przyrodniczych, które mogą pozytywnie wpływać na jego bioróżnorodność;
- 4) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności człowieka;
- 5) większość gleb została przekształcona lub zabudowana w wyniku działalności człowieka;
- 6) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony;
- 7) w granicach obszaru brak jest obszarów i obiektów zabytkowych;
- 8) obszar przylega do drogi gminnej; intensywność ruchu nie jest źródłem emisji hałasu mogącego stanowić uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej;
- 9) warunki gruntowo-wodne są korzystne dla lokalizacji zabudowy;
- 10) w granicach obszaru nie występują obszary objęte ochroną obszarową lub obiektową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; w obszarze nie stwierdzono również występowania siedlisk ani gatunków roślin oraz grzybów chronionych;
- 11) w granicach obszaru nie stwierdzono występowania historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Ochrona prawna

W granicach obszaru objętego planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

W omawianym obszarze nie znajdują się stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków. W związku z tym obszar opracowania planu nie podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zagrożenia środowiska

Na obszarze nie występują źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) wyróżniające się na tle pozostałych obszarów gminy. Brak jest również historycznych zanieczyszczeń.

Ustalenia planu i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego oraz regulacji obowiązującego planu miejscowego polegają na poszerzeniu zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla wyznaczonego w planie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wskazany do zachowania w odniesieniu do powierzchni działki) oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej. W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone, poszczególne elementy środowiska będą jednak narażone na oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, emitowaniem hałasu, unieczynnieniem gleb. Ewentualne, inne negatywne oddziaływania, jakie mogą pojawić się w wyniku realizacji obiektów budowlanych nie są

możliwe do przewidzenia w chwili obecnej ze względu na niedostatek informacji dotyczących ewentualnych planowanych inwestycji.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do zalecenia zastosowania urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji, selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz zadarnienia powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Podsumowując, projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* fragmentu PGR Koryta, wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy Daszyna, należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.