

## WÓJT GMINY DASZYNA

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż częściowo zabudowanej nieruchomości gruntowej

|  |  |
|--|--|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b> | <p>Księga wieczysta Nr KW - LD1Y/00029553/3</p> <p>Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 154/4, położona jest w obrębie geodezyjnym<br/>0001 Daszyna, gm. Daszyna</p> <p>Działka posiada następujące klasy bonitacji:<br/>RIIIa-0,2392 ha, Br-RIIIa-0,1335 ha</p>                         |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>  | 0,3727 ha  |
| <b>Opis nieruchomości</b>  | <p>Działka częściowo zabudowana budynkiem magazynowym i gospodarczym, w części była użytkowana rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do wąskiego prostokąta. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną i wodną dogodny.</p>   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                     | <p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest w części (od strony północnej) symbolem P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz w części (od strony południowej) symbolem R – tereny rolnicze.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z planem miejscowym.</p> |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>   | Nabywca może przystąpić do zagospodarowania nieruchomości po przeniesieniu na niego własności nieruchomości w drodze aktu notarialnego - umowy sprzedaży.  |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>   | <p>83.900,00*</p> <p>(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych)</p> <p>*do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny 23 % podatek VAT</p>   |
| <b>Wadium</b>  | <p>8.390,00</p> <p>(słownie: osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych)</p>   |

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i Zarządzenia Nr 41/2022 Wójta Gminy Daszyna z dnia 24 maja 2022 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## **Opis przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy**

### **Daszyna:**

#### **I. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (P/U):**

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa i/lub zabudowa usługowa komercyjna wraz z obiektami (m.in. administracyjno-socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości ograniczonej do granic własności;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej
3. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – parkingi, stacje transformatorowe

#### **II. Dla terenów rolniczych (R):**

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
2. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa związana z gospodarką rolną i obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
  - c) zbiorniki wodne.

*Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia dla tego terenu można uzyskać bezpośrednio w tut. Urzędzie, Daszyna 34a, pok. 17 – tel. 24 357 – 10 – 20 w godzinach pracy urzędu, tj. 7.15-15.15.*

### **Obsługa komunikacyjna:**

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez teren gminnej działki sąsiedniej nr 154/3 obręb geodezyjny Daszyna, poprzez ustanowienie prawa służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki nr 154/4 polegającej na prawie przechodu i przejazdu na szerokości 5 m od strony zachodniej działki, przy czym fizyczne przygotowanie terenu objętego służebnością do przechodu i przejazdu odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, po uzyskaniu przez Gminę Daszyna stosownych zgód. W przypadku ustanowienia takiej służebności właściciel nieruchomości władnącej, tj. działki nr 154/4 zobowiązany będzie do bieżącego utrzymania gruntu objętego służebnością, polegającego m.in. na sprzątaniu, odśnieżaniu, prawidłowym utrzymaniu i eksploataowaniu we własnym zakresie i na własny koszt. Ponadto na każdym właścicielu nieruchomości władnącej ciąży obowiązek wykonywania służebności w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela i użytkowników nieruchomości obciążonej. W przypadku, gdy nabywcą działki nr 154/4 zostanie właściciel działki sąsiedniej (innej niż działka nr 154/3) posiadającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej i zapewni on dojazd do działki nr 154/4 poprzez swoją działkę, służebność na działce nr 154/3 nie będzie ustanowiona.

### **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak obciążeń i zobowiązań

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 5 lipca 2022 roku, przy czym w terminie tym nie wpłynął żaden wniosek w oparciu o w/w przepis.

### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2022 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Daszyna, Daszyna 34a, 99-107 Daszyna, (parter – pokój nr 1) o godzinie **10<sup>00</sup>**.

### **Warunki przystąpienia do przetargu, termin wpłaty wadium, warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby (fizyczne i prawne), które wpłacą **wadium** w formie pieniądza (PLN) w wysokości określonej w powyższej tabeli, tj. 8.390,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych) w terminie **do 08 sierpnia 2022 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Daszyna - Bank Spółdzielczy w Grabowie Nr **16 8539 0001 0000 0004 2006 0040**.

W tytule przelewu należy wpisać numer działki i nazwę obrębu (154.4 Daszyna) oraz nazwisko/nazwę uczestnika przetargu. Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Daszyna. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Daszyna najpóźniej w dniu 8 sierpnia 2022 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

2. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza tożsamość uczestników oraz wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają Komisji dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość. **Uczestnicy przetargu**, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie (należy okazać komisji stosowne pełnomocnictwo). W przypadku osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych i przedkładają komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim małżonkowie, którzy nie posiadają rozdzielności majątkowej osobiście biorą łączny udział w przetargu lub okazują pisemną zgodę drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu lub składają oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego. (W przypadku cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) dokumenty winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, przy czym nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Językiem obowiązującym w czynnościach przetargowych jest język polski). Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie winny mieć formę pisemną (papierową).
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje, o których mowa w § 13 pkt 1-4, 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.), podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Osoby przystępujące do przetargu, przed jego otwarciem zobowiązane będą do podpisania i złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Daszyna w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
10. Wójt Gminy Daszyna jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) na żądanie właściwego organu osoba taka przedkłada numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

#### **11. Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji**

**Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia, tj. przelewem na konto bankowe wpłacającego.

**Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia:** sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

Do wylicytowanej ceny za nabywaną nieruchomość doliczona zostanie kwota 3.400,00 zł plus podatek VAT 23% tytułem zapłaty za ustanowienie bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do drogi publicznej (powiatowej) przez gminną działkę sąsiednią nr 154/3 obręb geodezyjny 0001Daszyna, gm. Daszyna na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki nr 154/4.

W przypadku, gdy służebność na działce nr 154/3 nie będzie ustanowiona, kwota za ustanowienie służebności nie będzie doliczana do wylicytowanej ceny.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości powiększona o należny 23% podatek VAT oraz opłata za służebność winny zostać wpłacone jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Daszyna wskazanym w protokole z przetargu. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.

Ewentualne czynności wytyczenia granic na zlecenie i koszt Nabywcy.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem z treścią niniejszego ogłoszenia, a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym przedmiotowej nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn.

Dodatkowe informacje w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Daszyna w pokoju nr 5 lub pod numerem telefonu (0-24) 389-04-18 w godzinach pracy urzędu, tj. od 7<sup>15</sup> do 15<sup>15</sup>.

Daszyna, dnia 08.07.2022r.