

Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania

„PRZEBUDOWA OBIEKTU INSTYTUCJI KULTURY W DASZYŃIE”

Zamawiający: **GMINA DASZYŃA**
DASZYŃA 34A
99-107 DASZYŃA

Opracował: inż. Radosław Wejdner

**Dla robót budowlanych CPV: 45.00.00.00-7; 45.40.00.00-1;
45.21.00.00-2; 45421100-5**

**Dla instalacji wod-kan CPV: 45330000-9; 45332200-5; 45332000-3;
45332400-7; 45232410-9**

**Dla instalacji elektrycznej - 45311000-0; 45311200-2; 31524100-6;
45312000-7**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

**Zakres i forma niniejszego PFU jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra
Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego
zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-
użytkowego (Dz. Ustaw Nr 202 poz. 2072) z późniejszymi zmianami.**

luty 2021r.

SPIS TREŚCI:

Przedmiot, cel i podstawa opracowania	3
Rozdział I - Część opisowa	3
1. Przedmiot zamówienia – dane ogólne	3
1.1 Lokalizacja w województwie	3
1.2 Lokalizacja w Powiecie Łęczyckim	4
1.3 Opis stanu istniejącego i wyjściowego dla projektu	5
1.4 Opis projektowanych robót budowlanych w obiekcie.....	6
1.4.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.4.2 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.4.2.1 Parametry charakteryzujące obiekt i zakres robót	11
1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	20
1.5.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	20
1.5.2 Warunki wykorzystania terenu podczas realizacji	21
1.5.3 Wytyczne i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem	21
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – warunki projektowe i realizacyjne.....	25
2.1 Część dokumentacyjna	25
2.2 Część wykonawcza	28
2.3 Wymagania stawiane osobom realizującym przedmiot zamówienia	31
2.4 Dodatkowe wymagania Zamawiającego	32
2.5 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	32
Rozdział II - Część informacyjna	40
1. Zgodność z obowiązującymi przepisami i innymi dokumentami formalno- prawnymi..	40
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	42
3. Załączniki	42

Przedmiot, cel i podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.: „Przebudowa obiektu Instytucji Kultury w Daszynie”.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami), program zawiera część opisową i informacyjną.

Program stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji oraz zawiera wytyczne w zakresie wykonania robót budowlanych w obiekcie Instytucji Kultury w Daszynie. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Daszyna, największej na terenie Gminy Daszyna i jest najważniejszym i wiodącym, w oczach mieszkańców, ośrodkiem kultury na terenie Gminy, zaliczany jest do obiektów użyteczności publicznej.

Podstawa opracowania:

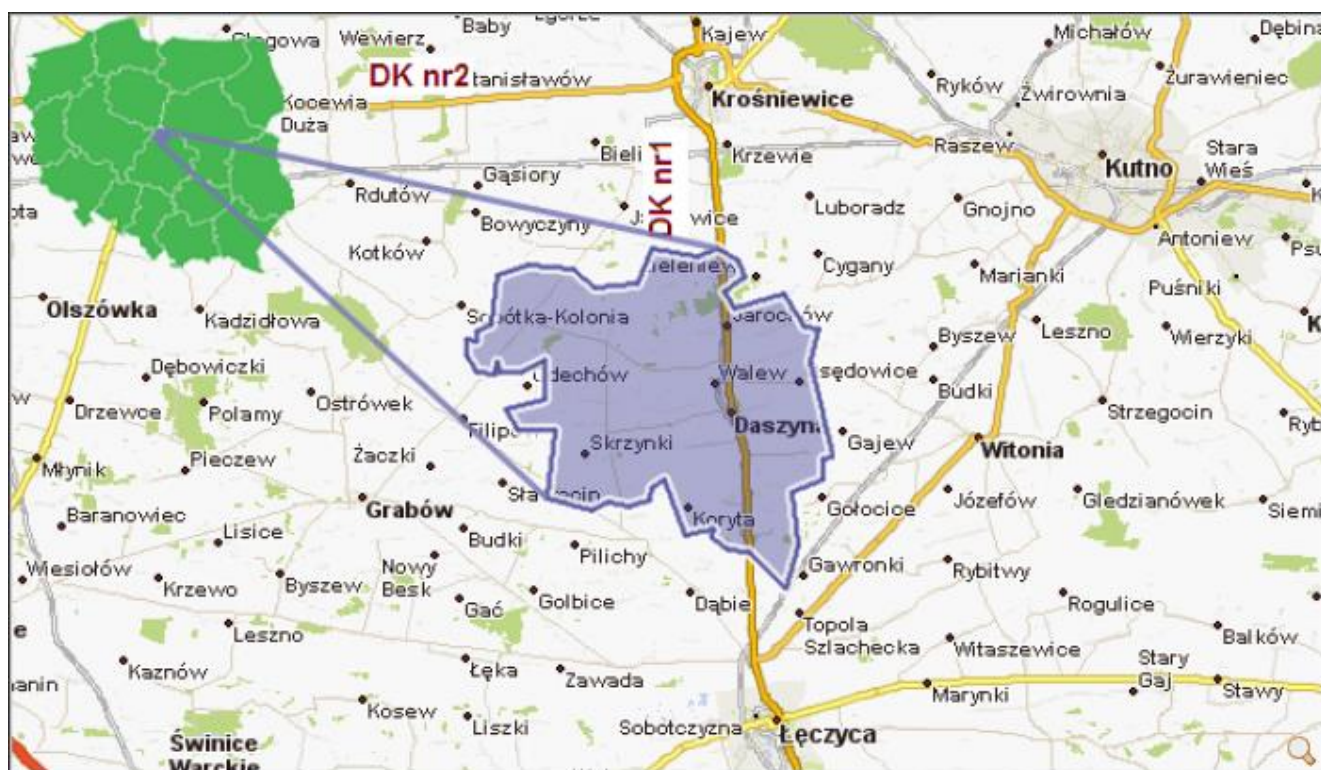
- umowa z Gminą Daszyna,
- wytyczne Inwestora,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i realizacji inwestycji
- wizja lokalna na terenie działki przeznaczonej do lokalizacji inwestycji

Cele pracowania – opracowanie wytycznych stanowiących podstawy do wyceny zamówienia obejmującego wykonanie zadania „Przebudowa obiektu Instytucji Kultury w Daszynie” w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”.

ROZDZIAŁ I - CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot zamówienia – dane ogólne.

1.1 Lokalizacja w województwie.



1.2 Lokalizacja w Powiecie Łęczyckim.



1.3 Opis stanu istniejącego i wyjściowego dla projektu.

Obecnie na terenie gminy Daszyna funkcjonuje jedna Instytucja kultury – Gminna Biblioteka Publiczna. Główny obiekt zajmowany przez Instytucję kultury dotychczas znajdował się w budynku Daszyna 33 i 34, jednak w 2020r. zakończono realizację nowego projektu, w ramach którego powstał dodatkowy ośrodek kultury, w zabytkowym dworze w Daszynie 40, gdzie przeznaczono część pomieszczeń na działalność gminnej biblioteki. Stąd w obiekcie Daszyna 33 zwolni się część pomieszczeń, które, po odpowiedniej przebudowie, dostosowaniu do przepisów sanitarnych i dostępności dla osób niepełnosprawnych, mogą zostać wykorzystane w celach rozszerzania oferty kulturalnej Gminy. Przed laty budynek Daszyna 33 był już wykorzystywany, oprócz biblioteki, na inną działalność kulturalną, pełniąc rolę lokalnego ośrodka kultury, w którym skupiała się główna działalność w sferze kulturalnej na tym obszarze. Prowadzone w nim były min. zajęcia kół zainteresowań czy imprezy kulturalne. Obiekt wybudowany został w czynie społecznym mieszkańców gminy, a od początku jego istnienia, nie przeprowadzano żadnych prac adaptacyjnych, czy modernizacyjnych, mimo zmieniających się, na przestrzeni lat, przepisów sanitarnych, czy dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych. Powyższe spowodowało, że korzystanie z obiektu w obecnym stanie jest znacznie utrudnione, a jego estetyka i funkcjonalność nie zachęcają mieszkańców do jego odwiedzania i uczestniczenia w zajęciach czy imprezach kulturalnych. Część organizacji zajęć czy spotkań w ogóle uniemożliwiają warunki techniczne panujące w budynku, szczególnie tych skupiających większą ilość uczestników. Obecna funkcjonalność obiektu znacznie odbiega od obowiązujących standardów dla tego typu obiektów, stąd w celu doprowadzenia do pełnego wykorzystania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, niezbędna jest przebudowa w zakresie objętym niniejszym PFU.

Z uwagi na to, że zapotrzebowanie na działalność kulturalną wśród społeczności lokalnej jest ogromne i systematycznie wzrasta, konieczne jest niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do umożliwienia wykorzystania potencjału lokalowego ośrodka, zgodnie z obowiązującymi przepisami dopuszczenia do użytkowania. Organizowanie i prowadzenie działalności kulturalnej należy do zadań własnych samorządu lokalnego.

Realizacja przedsięwzięcia dotyczącego wykonania robót budowlanych w obiekcie w Daszynie jest odpowiedzialnością Gminy Daszyna na zdiagnozowane potrzeby w sferze działalności kulturalnej tego terenu.

1.4 Opis projektowanych robót budowlanych w obiekcie.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji oraz zezwoleń na wykonanie robót budowlanych w obiekcie Instytucji Kultury Daszyna 33, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz oddanie do użytkowania wybudowanej infrastruktury.

Przedsięwzięcie wpisuje się w typ projektu w ramach RPO WL na lata 2014-2020; oś priorytetowa VI. Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu, Działania VI.1 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury, Poddziałania VI.1.2 Dziedzictwo kulturowe i infrastruktura kultury -

„Roboty budowlane w obiektach instytucji kultury (z wyłączeniem budowy nowego budynku w określonym miejscu oraz odbudowy), zakup wyposażenia dla instytucji kultury”.

Przedmiotowy projekt zlokalizowany jest na terenie województwa łódzkiego, w powiecie łęczyckim, na terenie gminy Daszyna i obejmuje działkę nr 148/7 obręb Daszyna.

Gmina Daszyna posiada prawo do dysponowania powyższą nieruchomością, jako właściciel działki objętej projektem:

- działka nr 148/7 obręb Daszyna – podstawa prawna dysponowania nieruchomością – Decyzja Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-81/13/91 z dn. 18.10.1991

Obszar, na którym planowana jest realizacja inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie zostało uwzględnione w wydatkach budżetowych oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Daszyna.

Celem bezpośrednim projektu jest stworzenie na terenie Gminy Daszyna sprzyjających warunków dla rozwoju kultury i zachowania dziedzictwa kulturowego. Pozostałe cele - stworzenie sprzyjających warunków dla zwiększenia popytu dla oferowanych usług kulturalnych; wzrost konkurencyjności i atrakcyjności społeczno-kulturalnej i gospodarczej gminy, przeciwdziałanie jej marginalizacji społecznej, kulturalnej, gospodarczej i przestrzennej; pozytywny wpływ na wyrównanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na tym obszarze. Realizacja pozwoli wypełnić cel szczegółowy postawiony przed

projektami realizowanymi w ramach VI osi priorytetowej RPO WŁ na lata 2014 -2020 „Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu” tj. – zwiększonej partycypacji w kulturze na terenie województwa - celem projektu jest pozytywny wpływ podjętych działań na intensyfikację oraz wzrost dynamiki rozwoju kultury.

Obecny projekt przewiduje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie obiektu Instytucji Kultury w Daszynie w sposób umożliwiający pełne wykorzystanie obiektu do wyznaczonych mu celów tj. służenia lokalnym mieszkańcom jako miejsce rozwoju kulturalno-społecznego. Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pozwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi standardami oraz przepisami i wytycznymi, w tym sanitarnymi, bhp i p.poż. oraz przez osoby niepełnosprawne.

Zaplanowano wykonanie robót budowlanych obejmujących rozbudowę obiektu poprzez dobudowę części parteru oraz nadbudowę części piętra, a także wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku na łącznej powierzchni użytkowej 548,4 m², w tym roboty budowlane adaptacyjne wewnętrzne, uwzględniające dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych, w zakresie pomieszczeń sanitariatów i dostosowania do obowiązujących norm sanitarnych, przebudowa głównej klatki schodowej i pozostałych pomieszczeń, wymiana posadzek, naprawa tynków, wykonanie okładzin ścian wewnętrznych, wymiana drzwi wewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, wymiana instalacji wod-kan, c.o., wymiana instalacji elektrycznych i niskoprądowych, wykonanie instalacji alarmowej. Ponadto zaplanowano wykonanie robót budowlanych zewnętrznych w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, wymiany okien i drzwi zewnętrznych, wykonania opaski wokół budynku, modernizacji wejść do budynku i elementów elewacyjnych.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, z uwzględnieniem postanowień zawartych w umowie, nie będą powodowały zmiany ustalonej kwoty umownej oraz przedłużenia terminu wykonania prac. Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” lub „powinny” lub „wymaga się” lub „będą”, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

1.4.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Realizacja projektu jest zgodna z wytycznymi zawartymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020; VI Oś Priorytetowa: „Rewitalizacja i potencjał endogeniczny regionu”; priorytet inwestycyjny 6c „zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego”; cel szczegółowy – zwiększona partycypacja w kulturze na terenie województwa”. Zakres działań wyznaczonych w projekcie ma pozytywny wpływ na:

- Poszerzenie i podniesienie atrakcyjności oferty kulturalnej
- Wzrost liczby osób korzystających z usług obiektu
- utworzenia silnego, lokalnego ośrodka kultury w regionie
- Rozwój społeczno-kulturalny gminy
- zwiększenie atrakcyjności gminy jako miejsca pracy, zamieszkania i wypoczynku;
- poprawy jakości życia mieszkańców

Celem bezpośrednim realizowanego projektu jest stworzenie na terenie Gminy Daszyna sprzyjających warunków dla rozwoju kultury i zachowania dziedzictwa kulturowego. W konsekwencji celem projektu jest stworzenie sprzyjających warunków dla zwiększenia popytu dla oferowanych usług kulturalnych, czego rezultatem będzie aktywne uczestnictwo mieszkańców oraz gości w ofercie kulturalnej prezentowanej w obiekcie. Celem realizacji projektu będzie również wzrost konkurencyjności i atrakcyjności społeczno-kulturalnej i gospodarczej gminy, przeciwdziałanie jej marginalizacji społecznej, kulturalnej, gospodarczej i przestrzennej. Zakłada się, że zrealizowanie projektu wpłynie pozytywnie na wyrównanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na tym obszarze, w tym na:

- polepszenie warunków życia mieszkańców;
- wzmocnienie lokalnego potencjału generowania miejsc pracy;
- zwiększenie atrakcyjności sektora handlu i usług na terenie gminy;
- zwiększenie atrakcyjności gminy jako miejsca dobrej oferty kulturalnej i turystycznej, sprzyjającej wypoczynkowi, ciekawemu spędzaniu wolnego czasu i rekreacji.

Osiągnięciem celu społecznego będzie rozwój sektora handlu i usług na obszarze objętym projektem, który generuje popyt na usługi pokrewne. Polepszenie warunków życia

mieszkańców oczekiwane jest w związku z perspektywą podniesienia atrakcyjności terenu gminy i oczekiwanego wzrostu cen działek, spowodowanego ożywieniem gospodarczym.

Konsekwencją postawienia celów bezpośredniego i dodatkowych przed projektem jest wypełnienie celu pośredniego realizowanej inwestycji, którym jest wzrost świadomości przedsiębiorców i mieszkańców poprzez czynne uczestnictwo w organizowanej w wyniku realizacji projektu ofercie kulturalnej. Miarą osiągnięcia powyższych celów będzie wzrost zaangażowania przedsiębiorców, mieszkańców i organizacji pozarządowych z terenu Gminy w podejmowane przez samorząd działania na rzecz rozwoju kultury i tworzenia atrakcyjnej oferty kulturalnej.

1.4.2 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedsięwzięcie polegające na wykonaniu robót budowlanych w obiekcie Instytucji Kultury Daszyna 33 jest inwestycją o lokalnym znaczeniu społeczno-kulturalno-ekonomicznym i należy do zadań własnych samorządu, z zakresu działalności kulturalnej. Konieczność realizacji przedsięwzięcia wynika z jednej strony z niezadawalającego stanu technicznego obiektu, nie dostosowania do obowiązujących przepisów sanitarnych, ograniczonej lub braku dostępności dla osób niepełnosprawnych, a drugiej zaś z wciąż rosnącego zainteresowania ofertą kulturalną i zapotrzebowania lokalnej społeczności na takie usługi.

Dobrze rozwinięta lokalna infrastruktura kulturalna, jest w Polsce niezbędna, jako podstawowy element świadczący o standardach rozwiniętego państwa, charakterystyczny dla krajów Unii Europejskiej. Dzięki realizacji projektu oczekiwane są wymierne efekty społeczno-kulturalne w postaci wzrostu zadowolenia mieszkańców, co może prowadzić do wzrostu zainteresowania gminą jako potencjalnym miejscem do pracy i życia.

Korzyści bezpośrednie wynikające z realizacji inwestycji:

- poszerzenie i podniesienie atrakcyjności oferty kulturalnej gminy
- wzrost liczby osób korzystających z usług obiektu
- wzrost aktywności społeczno-kulturalnej mieszkańców
- integracja społeczności lokalnej
- wzrost zadowolenia społecznego

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne, zarówno w czasie prowadzenia robót, jak i w czasie eksploatacji. Projekt realizowany będzie

z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju oraz wspierał będzie dążenie do osiągnięcia celu zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego poprzez zastosowanie w ramach jego realizacji certyfikowanych materiałów zgodnych z obowiązującymi wymaganiami prawa, w tym ochrony środowiska oraz zastosowania w jego ramach rozwiązań chroniących środowisko – służących minimalizacji zużycia energii i powodujących uniknięcie emisji zanieczyszczeń. W ramach wykonywania robót budowlanych przewiduje się korzystanie z maszyn i urządzeń o niskiej emisji spalin. W ramach projektu – w czasie i po jego zakończeniu zachowana będzie również zasada „zanieczyszczający płaci”, przekładająca się na udział finansowy podmiotów w odbudowie środowiska naturalnego poprzez opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska. W projekcie przewidziano zapobieganie wszystkim skutkom, jakie inwestycja mogłaby wywołać w zakresie środowiskowym.

W ramach realizacji projektu promowane będzie bezpośrednio efektywne gospodarowanie zasobami naturalnymi, zapobieganie zmianom klimatu, a pośrednio promowana będzie różnorodność biologiczna, odporność na klęski żywiołowe oraz zapobieganie ryzyku związanemu z negatywnym oddziaływaniem na środowisko poprzez pozyskanie i wykorzystanie w projekcie materiałów nie powodujących degradacji środowiska i urządzeń energooszczędnych. Powyższe pozwoli wypełnić zapisy art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 roku.

Ponadto projekt nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte Siecią NATURA 2000, a realizacja projektu wpłynie na zwiększenie różnorodności biologicznej poprzez podjęcie działań na rzecz poprawy jakości powietrza - uniknięcie emisji gazów cieplarnianych poprzez zminimalizowanie zużycia energii i zastosowanie energooszczędnego oświetlenia. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz.1397) dla inwestycji nie jest wymagane opracowanie raportu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Realizacja inwestycji generować będzie między innymi powstawanie odpadów stałych i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem samochodów obsługujących budowę. Z tych też powodów realizacja inwestycji może w nieznacznym stopniu zakłócić tryb życia mieszkańców pobliskich budynków oraz będzie czasowo wpływać na klimat akustyczny, powierzchnię ziemi na terenach przyległych. Uciążliwości związane z fazą realizacji będą miały charakter krótkoterminowy, ograniczony do czasu trwania budowy.

Na ograniczenie powyższych uciążliwości duży wpływ będzie miała właściwa organizacja robót oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu.

1.4.2.1 Parametry charakteryzujące obiekt i zakres robót.

Budynek objęty projektem zlokalizowany jest na działce nr 148/7 w obrębie Daszyna Gmina Daszyna.

Budynek znajduje się w części miejscowości o rozproszonej zabudowie. Wokół zabudowa niska i średniowysoka – budynki mieszkalne jednorodzinne, handlowo-usługowe i użyteczności publicznej. Teren płaski, uzbrojony w infrastrukturę techniczną – woda, kanalizacja, ciepłociąg, energia elektryczna; nie ogrodzony. W wyniku przeprowadzonych robót nie zmieni się sposób zagospodarowania i użytkowania działki. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, higienę i zdrowie użytkowników budynku oraz budynki sąsiednie. Teren inwestycji nie leży w obszarze ochrony konserwatorskiej, nie wymagana jest wycinka zielni.

Budynek użyteczności publicznej objęty inwestycją to wolnostojący budynek 1-kondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony, na planie prostokąta. Obecnie Budynek użytkowany jest przez Samorządową Instytucję Kultury – Gminną Bibliotekę Publiczną, posiada trzy wejścia z zewnątrz, w tym jedno główne.

Dane liczbowe

Łączna powierzchnia użytkowa - 548,4 m²

- liczba docelowa stałych użytkowników – 2 pracowników i ok. 40 osób korzystające z zajęć

Spis pomieszczeń objętych projektem:

PARTER

0.1 – wiatrołap – 5,3 m²

0.2 – hall – 10,7 m²

0.3 – komunikacja

0.4 – sala zebrań – 39,3 m²

0.5 – sala do tańca – 45,4 m²

0.6 - sala śpiewu – 35,4 m²

0.7 - sala zajęć – 26,1 m²

0.8 – węzeł cieplny – 8,5 m²

0.9 – sala zajęć – 27,9 m²

0.10 – pom. gospodarcze – 2,2 m²

0.11 – wc – 5,0 m²

0.12 – wc – 5,0 m²

- 0.13 – wc niepełnospr. – 5,0 m²
- 0.14 – sala zajęć – 20,1 m²
- 0.15 – szatnia – 13,1 m²

PIETRO

- 1.1 – sala zajęć – 71,7 m²
- 1.2 – kuchnia – 19,5 m²
- 1.3 – wc niepełnospr. – 5,0 m²
- 1.4 – sala orkiestry – 45,4 m²
- 1.5 – sala zajęć – 35,4 m²
- 1.6 – sala zajęć – 35,4 m²
- 1.7 – pom. gospodarcze – 2,2 m²
- 1.8 – pom. biurowe – 12,6 m²
- 1.9 – pom. magazynu książek – 14,8 m²
- 1.10 – wc – 5,0 m²
- 1.11 – wc – 5,0 m²
- 1.12 – komunikacja

I. Opis robót budowlanych zewnętrznych:

1. Rozbudowa budynku na powierzchni zabudowy 89,1 m² od strony południowej oraz nadbudowa części piętra, w tym:
 - wykonanie robót ziemnych
 - wykonanie ław fundamentowych i ściany fundamentowej
 - wykonanie ściany zewnętrznej parteru z pustaka typu Porotherm 38 (na długości: 2 x 4,0 m; 1 x 22,28 m; h parteru w świetle = 3,28 m) - wraz z dociepleniem, obustronnie otynkowanej; współczynnik przenikania ciepła przegrody < 0,2 W/m²xK; z wykonaniem otworów okiennych, nadproży i osadzeniem okien o współczynniku przenikania ciepła < 0,9 W/m²xK – 7 szt: 120x180cm; z wykonaniem otworu drzwiowego, nadproża i osadzeniem drzwi o współczynniku przenikania ciepła < 1,3 W/m²xK – 1 szt: 90x200cm
 - wykonanie ściany zewnętrznej piętra z pustaka typu Porotherm 38 (na długości: 2 x 16,97 m; 1 x 22,28 m; część na odcinku 22,28 m; h piętra w świetle = 3,0 m) wraz z dociepleniem; współczynnik przenikania ciepła przegrody < 0,2 W/m²xK; z wykonaniem otworów okiennych, nadproży i osadzeniem okien o współczynniku przenikania ciepła < 0,9 W/m²xK – 20 szt: 120x180cm
 - wykonanie kominów wentylacyjnych
 - wykonanie stropu nad parterem – strop gęstożebrowy typu TERIVA
 - wykonanie drewnianego stropu poddasza nieużytkowego wraz z dociepleniem – współczynnik przenikania ciepła < 0,15 W/m²xK wraz z drewnianą więźbą dachową,

wykonanie dachu kopertowego, czterospadowego o spadku min. 15 stopni, krytego blachodachówką na łątach drewnianych

- wykonanie instalacji odgromowej
- wykonanie obróbek blacharskich
- wykonanie podestu wejściowego i schodów do pomieszczenia technicznego na elewacji zachodniej budynku, wykonanie balustrady ze stali malowanej proszkowo

2. Modernizacja budynku, w tym:

- w ścianie parteru zachodniej – demontaż stolarki i zamurowanie 2 szt. otworów drzwiowych (5,85 m²) i 1 szt. otworu okiennego (2,11 m²), wykucie 4 szt. otworów okiennych, wykonanie nadproży i montaż okien (8,64 m²) o współczynniku przenikania ciepła $<0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- w ścianie parteru wschodniej – demontaż stolarki i zamurowanie 3 szt. otworu okiennego (6,48 m²), wykucie 4 szt. otworów okiennych, wykonanie nadproży i montaż okien (8,64 m²) o współczynniku przenikania ciepła $<0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- w ścianie północnej - wymiana istniejących drzwi zewnętrznych na nowe, bez progowe – 1 szt. (3,22 m²), o współczynniku przenikania ciepła $<1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- wykonanie nowych i przebudowa istniejących kominów wentylacyjnych
- w ścianie parteru północnej – demontaż i montaż okien (8,64 m²) o współczynniku przenikania ciepła $<0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$; w ścianie piętra – demontaż okna. powiększenie otworu i montaż okna – 1 szt, 120x180 cm o współczynniku przenikania ciepła $<0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- docieplenie istniejących ścian zewnętrznych – uzyskanie współczynnik przenikania ciepła $<0,2 \text{ W/m}^2\text{xK}$ (156,7 m²), z zachowaniem istniejących pilastrów ściany północnej
- wykonanie instalacji odgromowej
- wymiana obróbek blacharskich

3. Przebudowa wejścia głównego do budynku, w tym:

- rozebranie istniejącej okładziny z płytek gresowych
- wyrównanie schodów zewnętrznych, podjazdu dla niepełnosprawnych i podestu wejściowego
- obłożenie podestu, podjazdu i schodów wejściowych okładziną z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych
- montaż balustrad ze stali malowanej proszkowo
- montaż zadaszenia z poliwęglanu – konstrukcja stalowa

4. Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej średnio szerokości 1 m w zależności od elewacji budynku, opaskę wykonać na podsypce żwirowej

II. Opis robót budowlanych wewnętrznych:

1. wyburzenie istniejących ścianek działowych, murowanych o grubości 12-44cm – 217 m²
2. Przebudowa pomieszczeń parteru (załącznik nr 1 do PFU) w tym:
 - pom. 0.1 – wykonanie ścianek działowych: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (8,3 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 140x230 cm; wykonanie ścianek działowych murowanych, otynkowanych, grubości 25 cm (9,8m²); wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych (5,3 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (19,2 m² + ościeża); wykonanie lamperii w tynku mozaikowego do wysokości 2m nad posadzkę (12,5 m²)
 - pom. 0.2 – wykonanie ścianek działowych: murowanych, otynkowanych grubości 25 cm (16m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200m; z nadprożem i otworem 100x210cm; wykonanie otworu wraz z nadprożem w istniejącej ścianie nośnej, murowanej grubości 44 cm (300x210 cm); wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych (10,7 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (40,3 m² + ościeża); wykonanie lamperii w tynku mozaikowego do wysokości 2m nad posadzkę (13,4 m²)
 - pom. 0.3 – wykonanie klatki schodowej w konstrukcji żelbetowej – dwa biegi, po 10 stopni w każdym biegu, spocznikiem szerokości min. 150 cm; wykonanie ścianek murowanych, otynkowanych grubości 25 cm (33,8 m²), balustrada stalowa malowana proszkowo; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzki, stopnie i spoczniki z płytek gresowych, antypoślizgowych (52,8 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (104,8 m² + ościeża); wykonanie lamperii w tynku mozaikowego do wysokości 2m nad posadzkę (83,6 m²); przewidziano montaż windy schodowej dla niepełnosprawnych
 - pom. 0.4 – wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych (39,3 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (114,7 m² + ościeża)

- pom. 0.5 – wykonanie ścianek działowych: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (20 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, parkiet drewniany (45,3 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (127,6 m² + ościeża)
- pom. 0.6 – wykonanie ścinki działowej: murowanej, otynkowanej, grubości 25 cm (11,2 m²); wykonanie otworu w istniejącej ścianie murowanej grubości 51 cm, wykonanie nadproża i osadzenie drzwi 90x200 cm, bez progowych, wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, parkiet drewniany (35,4 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (115,6 m² + ościeża)
- pom. 0.7 – wykonanie ścinki działowej: murowanej, otynkowanej, grubości 25 cm (11,2 m²); wykonanie otworu w istniejącej ścianie murowanej grubości 51 cm, wykonanie nadproża i osadzenie drzwi 90x200 cm, bez progowych wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka homogeniczna z PCV (26,1 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (64,3 m² + ościeża)
- pom. 0.8 – wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka homogeniczna z PCV (8,5 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (36,9 m² + ościeża)
- pom. 0.9 – wykonanie ścianki działowej: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (20 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka homogeniczna z PCV (27,9 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (63,3 m² + ościeża)
- pom. 0.10 – wykonanie ścianki działowej: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (1,4 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 80x200cm; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z gresu antypoślizgowego (2,2 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (22,9 m² + ościeża)
- pom. 0.11 – wykonanie ścianek działowych: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (21,2 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie ścianek kabinowych z płyty HPL z okuciami ze stali nierdzewnej, z drzwiami – 2 kabiny; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z gresu

- antypoślizgowego (5 m²); ściany pomieszczenia do wysokości 2 m nad posadzkę wyłożone glazurą (16,2 m²); malowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów (16,5 m² + ościeża); wyposażenia w przybory sanitarne – 2 miski ustępowe, 2 umywalki
- pom. 0.12 – wykonanie ścianek działowych: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (13 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie ścianek kabinowych z płyty HPL z okuciami ze stali nierdzewnej, z drzwiami – 2 kabiny; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z gresu antypoślizgowego (5 m²); ściany pomieszczenia do wysokości 2 m nad posadzkę wyłożone glazurą (16,2 m²); malowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów (16,5 m² + ościeża); wyposażenia w przybory sanitarne – 2 miski ustępowe, 2 umywalki, 2 pisuary
 - pom. 0.13 – wykonanie ścianek działowych: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (13 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z gresu antypoślizgowego (5 m²); ściany pomieszczenia do wysokości 2 m nad posadzkę wyłożone glazurą (16,2 m²); malowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów (16,5 m² + ościeża); wyposażenia w przybory sanitarne – 1 miska ustępowa, 1 umywalka, uchwyty dla niepełnosprawnych
 - pom. 0.14 – wykonanie ścianki działowej: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (15,3 m²); wymiana istniejących drzwi wewnętrznych na bez progowe 90x200 cm; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka homogeniczna z PCV (20,1 m²); malowanie powierzchni ścian i sufitów (77,1 m² + ościeża);
 - pom. 0.15 – wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z gresu antypoślizgowego (13,1 m²); malowanie powierzchni ścian i sufitów (24,3 m² + ościeża).

3. Przebudowa pomieszczeń piętra (załącznik nr 1 do PFU) w tym:

- pom. 1.1 – wykonanie otworu w istniejącej ścianie murowanej grubości 44 cm, wykonanie nadproża i osadzenie drzwi 90x200 cm, bez progowych, wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka homogeniczna z PCV (71,7 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (182,5 m² + ościeża)

- pom. 1.2 – wykonanie ścianki działowej: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (12,2 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200 cm; wykonanie otworu w istniejącej ścianie murowanej grubości 44 cm, wykonanie nadproża i osadzenie drzwi 90x200 cm, bez progowych, wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych (19,5 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (64,3 m²+ ościeża)
- pom. 1.3 – wykonanie ścianek działowych: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (11,7 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z gresu antypoślizgowego (5 m²); ściany pomieszczenia do wysokości 2 m nad posadzkę wyłożone glazurą (16,2 m²); malowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów (14 m² + ościeża); wyposażenia w przybory sanitarne – 1 miska ustępowa, 1 umywalka, uchwyty dla niepełnosprawnych
- pom. 1.4 – wykonanie ścianki działowej: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (18,2 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, parkiet drewniany (45,4 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (120,1 m² + ościeża)
- pom. 1.5 – wykonanie ścianki działowej: murowanej, otynkowanej, grubości 25 cm (10,2 m²); wykonanie otworu w istniejącej ścianie murowanej grubości 51 cm, wykonanie nadproża i osadzenie drzwi 90x200 cm, bez progowych, wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka homogeniczna z PCV (35,4 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (107,9 m² + ościeża)
- pom. 1.6 – wykonanie otworu w istniejącej ścianie murowanej grubości 51 cm, wykonanie nadproża i osadzenie drzwi 90x200 cm, bez progowych, wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka homogeniczna z PCV (35,4 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (107,9 m² + ościeża)
- pom. 1.7 – wykonanie ścianki działowej: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (1,1 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 80x200cm; wykonanie podłogi: o współczynniku

- przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z gresu antypoślizgowego (2,2 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (21,0 m² + ościeża)
- pom. 1.8 – wykonanie ścianek działowych: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (19,8 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka homogeniczna z PCV (12,6 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (39,1 m² + ościeża)
 - pom. 1.9 – wykonanie ścianek działowych: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (8,8 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka homogeniczna z PCV (14,8 m²), malowanie powierzchni ścian i sufitów (57,2 m² + ościeża)
 - pom. 1.10 – wykonanie ścianek działowych: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (19,2 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie ścianek kabinowych z płyty HPL z okuciami ze stali nierdzewnej, z drzwiami – 2 kabiny; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z gresu antypoślizgowego (5 m²); ściany pomieszczenia do wysokości 2 m nad posadzkę wyłożone glazurą (16,2 m²); malowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów (14 m² + ościeża); wyposażenia w przybory sanitarne – 2 miski ustępowe, 2 umywalki, 1 natrysk
 - pom. 1.11 – wykonanie ścianek działowych: z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym grubości 12 cm (11,7 m²) z otworem drzwiowym, nadprożem i osadzeniem drzwi bez progowych 90x200cm; wykonanie ścianek kabinowych z płyty HPL z okuciami ze stali nierdzewnej, z drzwiami – 2 kabiny; wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z gresu antypoślizgowego (5 m²); ściany pomieszczenia do wysokości 2 m nad posadzkę wyłożone glazurą (16,2 m²); malowanie pozostałej powierzchni ścian i sufitów (14 m² + ościeża); wyposażenia w przybory sanitarne – 2 miski ustępowe, 2 umywalki, 2 pisuary, 1 natrysk
 - pom. 1.12 – wykonanie ścianek murowanych, otynkowanych grubości 25 cm (31m²), wykonanie podłogi: o współczynniku przenikania ciepła $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych (29 m²), malowanie powierzchni ścian i

sufitów (66,5 m² + ościeża); wykonanie lamperii w tynku mozaikowego do wysokości 2m nad posadzkę (62,6 m²)

III. Opis robót sanitarnych wewnętrznych:

1. Wymiana instalacji wodociągowej, w tym:
 - wykucie i demontaż istniejącej instalacji wodociągowej z rur stalowych
 - ułożenie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych PP do punktów czerpalnych
 - zamurowanie bruzd i przebić w ścianach i stropach
 - wymiana głównego wodomierza z zaworem antyskażeniowym
 - montaż baterii umywalkowych – 10 szt., natryskowych – 2 szt., zlewozmywakowych – 2 szt.
 - wykonanie próby szczelności i płukanie nowej instalacji
2. Wymiana instalacji kanalizacyjnej, w tym:
 - wymiana istniejących rurociągów kanalizacyjnych żeliwnych na nowe z rur z tworzyw sztucznych PVC
 - demontaż istniejących i montaż nowych przyborów sanitarnych wg opisu w pkt. II
 - montaż wpustów posadzkowych
3. Modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u., w tym:
 - demontaż istniejącej instalacji
 - przebudowa istniejącego, wymiennikowego węzła cieplnego – zwiększenie mocy węzła na cele centralnego ogrzewania, rozbudowa o część przygotowania ciepłej wody użytkowej
 - przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji c.o. w budynku (z regulacją centralną i miejscową)
 - wykonanie nowej, centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku

IV. Opis robót instalacyjnych elektrycznych, wewnętrznych:

1. Wymiana i wykonanie nowych opraw oświetleniowych i łączników, w tym:
 - wykonanie nowych i wymiana istniejących opraw świetłówkowych na modułowe LED o stopniu ochrony IP44, natynkowe - pom. suche
 - wykonanie nowych i wymiana istniejących opraw świetłówkowych na oprawy ze źródłem LED o stopniu ochrony IP44, rastrowe – pom. 0.11; 0.12; 0.13; 1.10; 1.11;
- 1.3

- parametry oświetlenia światłem sztucznym pomieszczenia zgodnie z wymaganiami wymagań zawartymi w PN-EN 12464-1. Instalacja oświetleniowa energooszczędna.
 - wymiana i wykonanie nowych łączników
 - wymiana i wykonanie nowych przewodów rozprzewadzających
 - sprawdzenie i pomiary instalacji elektrycznej oświetleniowej
2. Wymiana i wykonanie nowych gniazd elektrycznych:
 - wykonanie i wymiana gniazd podtynkowych - szczelne o stopniu ochrony IP44
 - wymiana i wykonanie nowych przewodów rozprzewadzających
 - sprawdzenie i pomiary instalacji elektrycznej zasilającej gniazda
 3. Wykonanie nowych rozdzielnic prądu, w tym dla bezawaryjnej pracy urządzeń elektrycznych i elektronicznych należy przewidzieć ochronę przeciwprzepięciową
 4. Instalacja siły
 5. Instalacja alarmowa:
 - montaż okablowania
 - montaż czujników ruchu
 - montaż kompaktowej centrali alarmowej do linii dozorowych z akumulatorem i zasilaczem
 - montaż sygnalizatora optyczno-akustycznego

V. Opis robót sanitarnych zewnętrznych:

1. Przebudowa rurociągu wodociągowego i ciepłego

VI. Wyposażenie, w tym:

- zakup windy schodowej dla niepełnosprawnych
- biurko pod komputer – 2szt.; fotel obrotowy do biurka – 2szt; regał – 8 szt.; stolik konferencyjny 30 szt.; krzesła 80 szt.; komputer (zestaw z oprogramowaniem office) – 2szt.; kserokopiarka wraz z drukarką (urządzenie wielofunkcyjne) 1 kpl; regały – 10szt.; regały przeszklone – 3szt.; witryny stojące – 3szt.; wieszak stojący na odzież zew. – 12 szt.

1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.5.1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213,

poz.1397) odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nie stwierdzono zagrożeń dla środowiska powstających przez realizację przedsięwzięcia.

1.5.2 Warunki wykorzystania terenu podczas realizacji.

W celu ograniczenia hałasu, prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w godz. 6.00- 22.00.

Plac budowy i jego zaplecze powinno być zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu, w znacznej odległości od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek jego działań w terenie przyległym do terenu budowy lub w istniejącej infrastrukturze. Ewentualne magazyny i bazę transportową należy lokalizować poza obszarami zabudowy mieszkaniowej, strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami zalewowymi rzek i należy je wyposażać w sprawne urządzenia gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywozić je do najbliższej oczyszczalni za pośrednictwem uprawnionych podmiotów. Powstające w trakcie przebudowy odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Ewentualne powstałe odpady niebezpieczne, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych z przeznaczeniem do wywozu przez specjalistyczne podmioty w celu ich unieszkodliwienia. Należy unikać wycinki drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w obrębie placu budowy, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

1.5.3 Wytyczne i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem.

Przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać wskazanych poniżej wytycznych i uwarunkowań.

Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne:

I. formalno-prawne:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane [Dz. U. 2020 poz. 1333]
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska [Dz. U. 2020 poz. 1219].
- Ustawa z 9 stycznia 2020r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. 2020. poz. 215).

- Ustawa z 22 lutego 2019r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. 2019r. poz. 544).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2020 poz. 1608]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [Dz. U. 2019 poz.67]
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. 2019 poz. 1839]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. nr 249 z 2004r. poz. 2497)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz. U. nr 237 z 2004r. poz. 2375)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz. U. 2004r. poz. 2014).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. 2014r. poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 22 maja 2018r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2018r. poz.963).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401).

II. organizacyjno-finansowe:

- w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego należy opracować, uzyskać akceptację Zamawiającego, uzgodnić z odpowiednimi władzami i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót, z uwzględnieniem możliwości dojazdu do poszczególnych posesji.

- roboty budowlane należy prowadzić w sposób zachowujący dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją; ewentualne zamknięcie ruchu na drogach samorządowych dopuszcza się w przypadku otrzymania zgody od odpowiedzialnego zarządcy drogi.
- w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą sieciową należy zaprojektować i wykonać jej przebudowę lub zabezpieczenie.

W ramach projektu przewiduje się uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego:

- wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do realizacji umowy, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, w tym pozwolenia na realizację inwestycji
- wszystkich warunków technicznych dotyczących ewentualnej przebudowy obiektów inżynierskich i infrastruktury technicznej, uzgodnień wymaganych prawem; projekty oraz budowa, przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej (np. urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe, ciepłne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych itp.) i obiektów inżynierskich powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.
- należy opracować Dokumenty Wykonawcy wymienione w pkt 2.1 niniejszego PFU.
- w przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane [Dz. U. 2020 poz. 1333] Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno- budowlanych w ramach zaakceptowanej kwoty umownej oraz czasu na ukończenie robót;

W ramach zaakceptowanej kwoty umowy z Wykonawcą należy uwzględnić koszty związane z:

- zawarciem umów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby np. urządzenia tymczasowych objazdów, czy pozyskania terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac;
- zajęciem nieruchomości objętych pozwoleniem na wykonanie robót w zakresie ewentualnej przebudowy infrastruktury technicznej, w tym oznaczeniem w terenie, określeniem powierzchni, inwentaryzacją, powiadomieniem właścicieli oraz spisaniem protokołów o rozpoczęciu i zakończeniu zajęć;
- uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących ewentualnych wyłączeń/włączeń u odpowiednich gestorów sieci

- uzgodnieniami z właściwymi organami terminu/ów ewentualnej wycinki oraz uprzętnięcia drzew i krzewów z zarządzanych przez gminę nieruchomości, dokonaniem wycinki drzew i usunięciem karpin po dokonanych wycinkach; zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy;
- usunięciem, odwiezieniem urobku z obszaru robót ziemnych oraz przechowywaniem go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (nadmiar ziemi należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- zapewnieniem ewentualnego nadzoru archeologicznego w trakcie przygotowania terenu i w czasie prowadzenia robót wraz z dokonaniem wszelkich działań wynikających z nadzoru;

Zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na nieużytkach, terenach z zabudową usługową, przemysłową, magazynową, bez skupisk zieleni wysokiej; na terenie, do którego Wykonawca będzie posiadał tytuł prawny w postaci np. pisemnej zgody właściciela lub użytkownika wieczystego. Wykonawca ma ponadto obowiązek zapewnienia w rejonie aktualnie prowadzonych robót oraz na terenie zaplecza budowy przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki.

W ramach przygotowania i użytkowania zaplecza budowy należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych, w tym unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej itp., wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych, mając na względzie porządkowanie terenu po zakończeniu inwestycji;
- przy wyjazdach z budowy na drogę asfaltową, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.
- zachowanie środków ostrożności wraz z zabezpieczeniem terenu przed pożarem, zanieczyszczeniem powietrza i wody;
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.)

Podczas wykonywania budowy, teren na którym prowadzone są roboty budowlane musi być wydzielony, oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W wypadku

wystąpienia kolizji wykopów z ciągami pieszymi, należy na czas prowadzenia robót ustawić pomosty gwarantujące bezpieczny ruch pieszych. W przypadku przejść pod drogami, należy na czas prowadzenia prac zapewnić użytkownikom dróg niezbędne objazdy, a w razie braku takich możliwości, nad wykopami należy ustawić pomosty umożliwiające przejazd pojazdów osobowych.

III. lokalizacyjne:

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce będącej własnością Gminy Daszyna - działka nr 148/7 obręb Daszyna. Zamawiający jako właściciel działki objętej projektem wyraża zgodę na wykonanie i eksploatację inwestycji.

IV. Pozostałe uwarunkowania:

Przed rozpoczęciem realizacji budowy należy:

- spełnić wszystkie wymogi umożliwiające uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę
- zapewnić warunki dostawy poszczególnych mediów do obiektu.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – warunki projektowe i realizacyjne.

2.1 Część dokumentacyjna.

W ramach umowy należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem oraz użytkowania obiektu po ich realizacji. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus dodatkowo zawsze 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

W ramach części dokumentacyjnej należy:

- opracować mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych
- opracować projekty budowlane – architektoniczno-konstrukcyjne, instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, ekspertyzami, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie/zgłoszeniem do użytkowania
- pozyskać wymagane przepisami warunki techniczne przyłączenia do poszczególnych sieci

Przy opracowaniu projektu budowlanego należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- opracować projekty wykonawcze zawierające szczegółowe rozwiązania techniczne umożliwiające prawidłowe wykonanie zamówienia
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- opracować wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji
- opracować przedmiar robót

Z uwagi na dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych krajowych i unijnych, dokumentacja techniczna powinna zawierać wszystkie niezbędne dane techniczne wynikające z wymagań instytucji współfinansujących.

- przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/zgłoszenia do użytkowania, w tym inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej
- przygotować instrukcję eksploatacji i utrzymania ruchu

Wymagania stawiane dokumentacji projektowej:

- musi być kompletna i sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia, będące członkami i opłacającymi na bieżąco składki Izby Inżynierów Budownictwa
- musi obejmować cały zakres planowanej inwestycji wraz z infrastrukturą i robotami towarzyszącymi tj. wszystkie branże niezbędne do wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem
- musi spełniać wszelkie obowiązujące przepisy, w tym powiązane min. ustawy Prawo Budowlane, przepisy techniczno-budowlane i normy.
- zastosowane w dokumentacji technicznej rozwiązania funkcjonalno-użytkowe muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm i muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego

- zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do projektowania w miejscu realizacji inwestycji i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich, również tych nie uwzględnionych w PFU, uwarunkowań.
- obowiązkowa akceptacja Zamawiającego na etapie poszczególnych faz projektowania, w tym min dotyczących projektu architektoniczno-konstrukcyjnego budynku i projektów instalacyjnych.

Wytyczne projektowe

Zamawiający wymaga:

- opracowania koncepcji projektowej; Zamawiający będzie miał prawo wniesienia uwag do zaproponowanych rozwiązań, a wykonujący zamówienie zobowiązany będzie do uwzględnienia ich w dokumentacji projektowej
- akceptacji koncepcji przez Zamawiającego przed rozpoczęciem opracowania projektu budowlanego
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami
- pozyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- opracowania projektów wykonawczych stanowiących podstawę do wykonania robót
- opracowania ewentualnych projektów i ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego
- opracowania projektów organizacji budowy i technologii wykonania robót
- opracowania informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnych z założeniami Programu Funkcjonalno Użytkowego i ofertą oraz wymagających akceptacji Zamawiającego jeszcze na etapie projektowym
- opracowania dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie świadectwa dopuszczenia i pochodzenia, atesty itp.
- pozyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenie obiektu do użytkowania (w przypadku zaistnienia takiego wymogu)
- opracowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogramu finansowo – rzeczowego realizacji robót budowlanych; uwzględniającego i zgodnego z wymaganiami instytucji współfinansujących inwestycję.

Należy współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności uczestniczyć w konsultacjach społecznych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

Wykaz dokumentów zawarty powyżej nie ogranicza obowiązku przygotowania innych Dokumentów Wykonawcy niezbędnych dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Każdy ww. komplet dokumentów należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej edytowalnej oraz w formacie plików pdf.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach umowy z Wykonawcą.

2.2 Część wykonawcza.

W ramach części wykonawczej należy wykonać roboty budowlane (w tym zakup i montaż wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń) w obiekcie Instytucji Kultury Daszyna 33 polegające na robotach budowlanych wewnętrznych i zewnętrznych, w tym przystosowanie dla osób niepełnosprawnych, instalacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

- wykonanie niezbędnych prac geodezyjnych
- wykonanie wszelkich prób, pomiarów i badań oraz rozruchu technologicznego, których pozytywny wynik warunkować będzie odbiór robót przez Zamawiającego.

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu projektu należy spełnić wymagania obowiązujących przepisów i norm. Poszczególne materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania stosownych norm, potwierdzone oznaczeniem CE lub inne dopuszczenia na rynek Polski, określonych w przepisach określających wymagania certyfikacji.

Wszystkie oferowane urządzenia powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 10 miesięcy przed datą dostarczenia na budowę.

Wszystkie wykorzystane do budowy urządzenia i materiały powinny być dobrane w oparciu o rozwiązania techniczne pozwalające na osiągnięcie wysokiej sprawności urządzeń przy możliwie niskich kosztach eksploatacji.

Wytyczne wykonawcze.

I. Roboty przygotowawcze:

- wykonanie ogrodzenia i oznakowania placu budowy
- obsługa geodezyjna

II. Roboty budowlano-montażowe:

- wykonanie robót budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych, w tym min. roboty rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, posadzkowe, okładziny ścian, wykończeniowe (szczegółowy zakres robót wykończeniowych określony zostanie w projektach wykonawczych, gdyż są one ściśle powiązane z dobranymi materiałami, roboty wykończeniowe wymagają precyzji wykonania i dużej dbałości o szczegóły wykonania);
- wykonanie robót budowlanych instalacji sanitarnych – kanalizacji, wody ziemnej i ciepłej oraz instalacji c.o., w tym dostawa i montaż materiałów i urządzeń technologicznych;
- wykonanie robót budowlanych instalacji elektrycznych – oświetleniowych, gniazd wtykowych, alarmowej, rozdzielnic elektrycznych;
- przebudowa zewnętrznych instalacji sanitarnych

III. Roboty towarzyszące:

- naprawa uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,
- prace porządkowe na placu budowy, w tym usunięcie tymczasowych obiektów np. kontenerów oraz tymczasowej infrastruktury np. zasilania energetycznego
- wykonanie uporządkowania/zagospodarowania terenu po przeprowadzonych robotach ziemnych, w tym min trawników, nawierzchni dróg itp.

Instalacje technologiczne.

Wymaga się, aby wszystkie instalacje technologiczne w ramach budowy – instalacje grzewcze; instalacja wod-kan, itp. wykonane były:

- z elementów gotowych typu armatura itp.
- z elementów prefabrykowanych – konstrukcje, rurociągi stalowe, izolacje itp.
- z elementów wytwarzanych na budowie i łączone były poprzez lutowanie miękkie/twarde, spawanie, skręcanie gwintowe lub kołnierzowe.

Montaż instalacji technologicznych - zgodnie z DTR urządzeń, w oparciu o dokumentację projektową. Bezwzględnie wymagane jest zapewnienie dostępu do wymiany poszczególnych elementów instalacji oraz wykonywania prac w trakcie eksploatacji instalacji.

Jakość materiałów.

Wymagane jest, aby przy realizacji robót stosować materiały, dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności lub dopuszczenia do obrotu na rynku polskim (dokumenty te należy dostarczyć wraz z materiałami i urządzeniami).

Wszystkie elementy inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU, dokumentacji projektowej, obowiązującymi standardami, przepisami i normami.

Materiały i urządzenia stosowane w ramach niniejszej inwestycji muszą być nowe, sprawdzane pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi i przewidywanym zastosowaniem.

Dostarczane na budowę materiały muszą być kompletne i najwyższej jakości, w oryginalnym opakowaniu. Należy zadbać o ich odpowiedni transport i składowanie, gwarantujące utrzymanie ich właściwego stanu technicznego.

Na każdym etapie wykonywania robót należy kontrolować ich jakość min w zakresie zgodności z projektem technicznym, STWiOR, czy prawidłowości wykonania poszczególnych elementów.

Wymagany okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia (roboty budowlane, urządzenia) wynosi minimum 60 miesięcy, przy czym Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały trwałość minimum 20 lat, zaś okres użytkowania dla elementów instalacyjnych w zakresie rurociągów i instalacji elektrycznych i AKPiA powinien wynosić minimum 10 lat.

Zamawiający będzie wymagał, aby wykonawca w okresie 5 lat od zakończenia realizacji zamówienia zabezpieczył serwis na zainstalowane przez siebie urządzenia oraz sprzęt – zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie zastosowane w ramach inwestycji materiały muszą posiadać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Nie dopuszcza się możliwości zastosowania materiałów zakwestionowanych przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania procesu budowlanego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie właściwego składowania i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy oraz ubezpieczenie placu budowy.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o instrukcje producentów stosowanych materiałów i urządzeń.

Ponadto bezwzględnie należy przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz innych przepisów wynikających z prawa budowlanego.

2.3 Wymagania stawiane osobom realizującym przedmiot zamówienia.

Dokumentacja projektowa:

1. Projektant posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne
- uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

2. Projektant posiadający:

- wyższe wykształcenie techniczne
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

3. Projektant posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne
- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych , bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a

Roboty budowlane:

Ekspert 1 – kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych – kierownik budowy

- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a.. Wykonawca w celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika budowy wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Ekspert 2 – kierownik robót sanitarnych

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a. Wykonawca w celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika budowy wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Ekspert 3 – kierownik robót elektrycznych

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bądź równoważne w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 12 i 12a. W celu udowodnienia spełnienia warunku dysponowania osobą kierownika robót elektrycznych, Wykonawca wskaże osobę spełniającą ten warunek.

Zamawiający dopuszcza jednoczesne pełnienie wszystkich trzech funkcji przez jedną osobę jak również przez dwie osoby w dowolnej konfiguracji.

2.4 Dodatkowe wymagania Zamawiającego.

Do oferty należy załączyć typy i producentów wskazanych materiałów i urządzeń, w tym W SZCZEGÓLNOŚCI:

- grzejników
- wymienników ciepła

2.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie wykonane prace projektowe i roboty budowlane muszą charakteryzować się wysoką, ponad standardową jakością oraz zgodnością z obowiązującymi normami i przepisami, a zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać trwałość wyższą niż standardowa.

Projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i poleceniami inspektora nadzoru oraz zapewnić wysoką, ponad standardową jakość robót.

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej, sporządzony nie wcześniej niż po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych
- 2) Odbiory częściowe robót budowlanych,

3) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

4) Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy:

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie Zamawiającego. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, przeprowadzenie rozruchu, w tym wymaganych prób i badań, potwierdzenie prawidłowości pracy urządzeń i osiągnięcia wymaganych parametrów.

Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a)** Dziennik budowy,
- b)** Dokumentację podwykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- c)** Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- d)** Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWOR obowiązującymi przepisami i normami,
- e)** Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Nie później niż w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odbiór pogwarancyjny. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w tym odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw wszelkich usterek

stwierdzonych w trakcie tego odbioru, w terminie umożliwiającym ich wykonanie, nie później jednak niż w terminie 21 dni.

Niezależnie od czynności odbiorowych, Zamawiający może kontrolować realizację inwestycji na każdym jej etapie, zarówno w zakresie rozwiązań projektowych, użytych materiałów i urządzeń oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych.

W ramach zadania Zamawiający zapewni:

- uzyskanie zgód właścicieli na realizację na ich terenie Przedmiotu Zamówienia;
- nadzór inwestorski;
- współdziałanie w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- zaopiniowanie i ustosunkowywanie się do uwag i wniosków Wykonawcy;
- wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- przeprowadzanie odbiorów;
- odniesienie się do zaproponowanych rozwiązań projektowych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia przedłożenia ich przez Wykonawcę.

oraz:

- wskaże lokalizację wykonania Przedmiotu Zamówienia
- umożliwi wstęp na teren realizacji inwestycji;
- zapewni dojazd do terenu budowy.

Od Wykonawcy Zamawiający będzie wymagał:

- przejęcia terenu robót od Zamawiającego, lub użytkowników końcowych;
- organizacji placu budowy, a w razie potrzeby wykonania i uzgodnienia, również z Zamawiającym, projektu ruchu wraz z jego realizacją na czas budowy, z uwzględnieniem ewentualnej naprawy istniejących dróg i czasowe przystosowanie ich do potrzeb budowy.
- zabezpieczenia placu budowy, szczególnie biorąc pod uwagę fakt sąsiadującej lokalizacji budynku Urzędu Gminy;
- oznakowania budowy w formie tablicy informacyjnej, a w miejscach tego wymagających w formie tablic ostrzegawczych
- zabezpieczenia terenu robót (Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiedni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt, w tym ochronę wyznaczonych punktów geodezyjnych, oraz prowadzi roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż); wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy
- wykonania przedmiotu umowy z materiałów produkowanych na bieżąco, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora

nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Materiały te powinny również spełniać normy określone w projekcie oraz STWOR; Wykonawca poda w ofercie typy i nazwy producentów materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w SIWZ, które zamierza użyć do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga przestrzegania zasady równoważności norm. Jeśli w dokumentacji zamówienia materiały, urządzenia oraz roboty spełniać mają odpowiednie normy, będą obowiązywać postanowienia najnowszych ich wydań. W przypadku, gdy powołano się na konkretne normy i przepisy, Zamawiający dopuszcza stosowanie innych im odpowiadających, pod warunkiem zapewnienia nie gorszego poziomu wykonania w porównaniu z poziomem, jaki zapewniają te pierwsze.

- zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a). Ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska [Dz. U. 2020 poz. 1219],.

b). Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2020, poz. 797)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie realizacji Przedmiotu Zamówienia lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- terminowego wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Zamówienia oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, projektem i STWOR i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia;

- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia;

- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji niezbędnych przy odbiorze;
- usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości określonej w SIWZ
 - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia określoną w SIWZ
- niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
- zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane; zmiana którejkolwiek z osób

wyznaczonych w ofercie Wykonawcy do kierowania robotami, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego; Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

- prowadzenia przez Kierownika budowy (robót) dziennika budowy.
- przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- rozruchu i pierwszego uruchomienia zamontowanych instalacji.
- przeszkolenia z zasad obsługi instalowanych urządzeń, w terminie 14 dni od zakończenia montażu danej instalacji, użytkowników końcowych;
- udziału w projektowaniu głównych projektantów wskazanych w ofercie Wykonawcy;
- ograniczenia transportu drogowego do pojazdów nie przekraczających 1- ton nacisku na jedną oś.

Wynagrodzenie dla Wykonawcy:

Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, wykonawcy będzie przysługiwało **wynagrodzenie ryczałtowe**. Wynagrodzenie obejmować będzie podatek VAT.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmować będzie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej VAT, wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru robót.

Podstawą do wystawienia faktur za dokumentację projektową będzie protokół odbioru, sporządzany nie wcześniej niż uzyskane prawomocne pozwolenie na budowę. Protokół musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktur za roboty budowlane będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru robót, sporządzane przez kierownika budowy (robót), na podstawie zestawionych w harmonogramie, który przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, elementów rozliczeniowych. Protokoły muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie wypłacone do czasu przedłożenia oświadczenia każdego z podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą należnego mu wynagrodzenia oraz o akceptacji planu podziału danej części wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów dla zafakturowanego zakresu robót w tym atestów, certyfikatów, gwarancji.

Odpowiedzialność Wykonawcy:

Wykonawca odpowiada za ochronę budynków, instalacji i za urządzenia podziemne zlokalizowane w obszarze prowadzenia robót budowlanych i jest zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób, aby stan tych obiektów nie uległ pogorszeniu. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia będzie odpowiedzialny za ich naprawę lub odbudowę. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie ewentualnego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru, Zamawiającego i gestorów oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać również finansowo za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia urządzeń podziemnych.

Wykonawca odpowiada za pojazdy lub ładunki o nadmiernym obciążeniu, które mogą uszkodzić nowo ukończony zakres robót. W takim przypadku Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, materiałów i urządzeń w okresie realizacji inwestycji tj. do dnia ich ostatecznego odbioru.

Wykonawca odpowiedzialny jest za stosowanie wszystkich przepisów powiązanych z realizacją inwestycji.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przestrzeganie praw autorskich i patentowych, w tym za wypełnienie wymagań dotyczących ewentualnego wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i przedstawienie Zamawiającemu zezwoleń i innych dokumentów w tym zakresie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za materiały składowane na terenie budowy lub poza nim, w okresie zanim zostaną wykorzystane do robót objętych zamówieniem, w tym ich jakość, parametry i dostępność do kontroli. Miejsca składowania muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Wykonawca odpowiada za sprzęt funkcjonujący na terenie budowy zarówno pod względem jego zgodności z ofertą jak i pod względem spełnienia norm ochrony środowiska i przepisów jego użytkowania. Sprzęt musi posiadać aktualne dokumenty potwierdzające jego możliwość użytkowania.

Wykonawca odpowiada za wymaganą ilość środków transportu niezbędną do sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia oraz za posiadanie odpowiednich zezwoleń i badań technicznych do ich użytkowania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wysoką jakość wykonanych prac i zastosowanych materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz umową, w tym prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem obiektów. Błędy lub braki w dokumentacji technicznej nie zwalniają Wykonawcy z tej odpowiedzialności. O takim przypadku Wykonawca powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta.

Kontrola jakości robót.

Wszystkie wyroby budowlane wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą pozostawać w zgodzie z jednym z trzech poniższych dokumentów:

- z kryteriami technicznymi – wyroby podlegające certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa
- z właściwą przedmiotowo Polską Normą
- z Aprobata Techniczną - dla wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, których właściwości (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

Do kontroli jakości materiałów i urządzeń dostarczanych na budowę do realizacji zamówienia upoważniony jest inspektor nadzoru. Jeżeli w trakcie realizacji umowy inspektor nadzoru zakwestionuje jakość dostarczonych wyrobów, Wykonawca zobowiązany jest wymienić je na zgodne z wymaganiami zamówienia. Wszystkie dodatkowe koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Polecenia inspektora nadzoru dotyczące usunięcia wadliwych wyrobów lub robót będą wykonywane w czasie wyznaczonym przez inspektora nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Akceptacja bądź jej odmowa przez inspektora nadzoru przyjęcia materiałów i elementów robót będą wynikały z wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych oraz odpowiednich przepisach i normach.

Nadzór archeologiczny.

Zobowiązuje się Wykonawcę do natychmiastowego przerwania prowadzonych robót w przypadkach natrafienia na obiekty archeologiczne i powiadomienia o tym Zamawiającego i Konserwatora Zabytków. Roboty mogą zostać wznowione po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku konieczności dalszego prowadzenia robót przy dziale nadzoru archeologicznego, koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

II. Część informacyjna.

1. Zgodność z obowiązującymi przepisami i innymi dokumentami formalno-prawnymi.

Realizacja zamówienia podlega regulacjom prawa polskiego. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującymi normami, przepisami i pozostałymi podstawowymi dokumentami formalno-prawnymi, w tym min:

- z wieloletnim prognozą finansową Gminy Daszyna
- Gmina Daszyna jest właścicielem działki, na której realizowany będzie projekt i zapewnia prawo do jej dysponowania

Kluczowe normy i przepisy bezpośrednio związane lub powiązane z przedsięwzięciem:

Należy posługiwać się aktualnie obowiązującymi wersjami podanych niżej oraz obowiązujących dokumentów.

I. Ustawy (obowiązujące ich treści)

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane
- b) Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c) Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
- d) Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności.
- e) Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- f) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne
- g) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska
- h) ustawa z dnia 20.02.2015r. – o odnawialnych źródłach energii

II. Rozporządzenia.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.
- c) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania;
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania.
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

III. Normy i wytyczne.

- a) Wytyczne projektowe
- b) Normy budowlane – polskie, w tym wprowadzające normy zharmonizowane z dyrektywami UE

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

I. Projektant jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane;
- Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu, formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego;
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych;
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ponadto zamawiający zobowiązuje wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania, a w szczególności:

- aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla całego zakresu projektowanej inwestycji.

3. Załączniki

Koncepcja rozbudowy budynku i przebudowy pomieszczeń budynku – załącznik nr 1

Szacunkowe zestawienie kosztów realizacji przedsięwzięcia – załącznik nr 2

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – załącznik nr 3

**Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót
budowlanych – kopia mapy lokalizacyjnej – załącznik nr 4**