RADA GMINY
DASZYNA

UCHWAŁA NR XLII/220/2021
RADY GMINY DASZYNA
z dnia 12 października 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. l, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

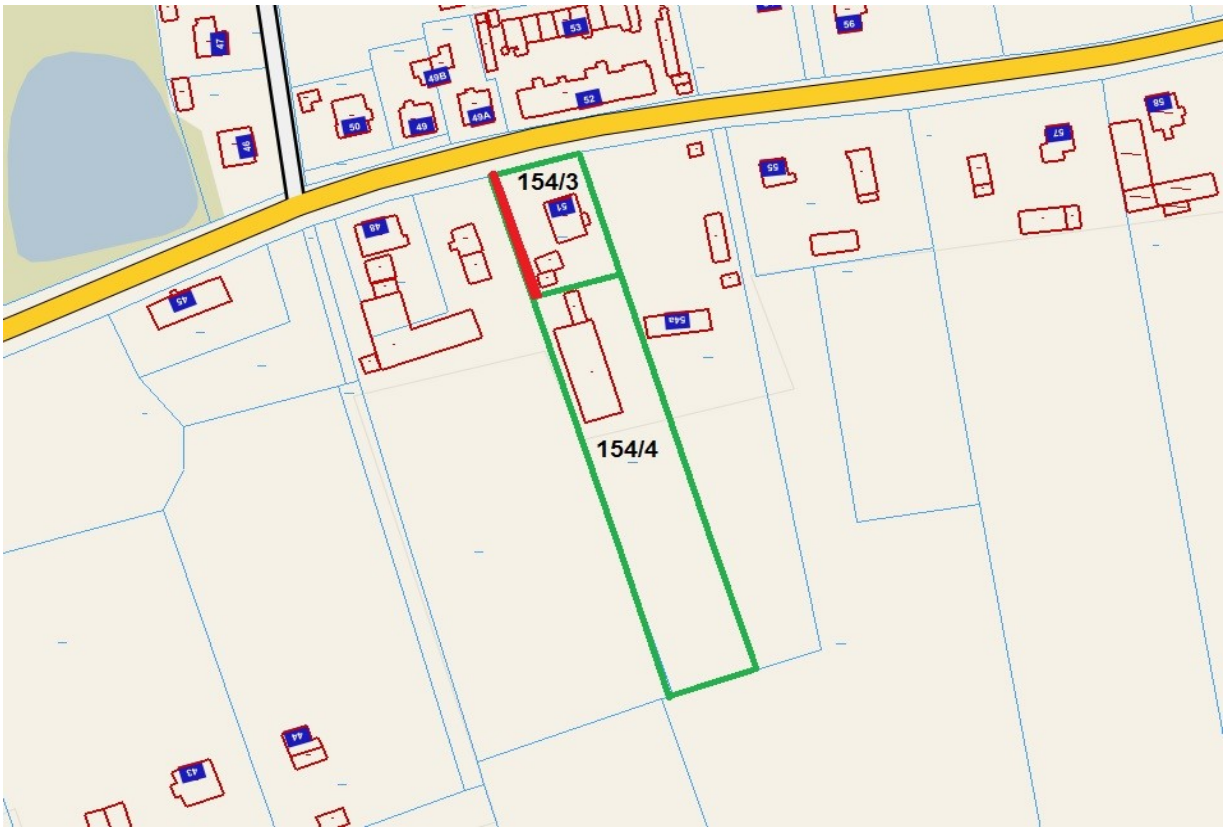
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości obejmującej działkę nr 154/3, położonej w obrębie geodezyjnym Daszyna, gmina Daszyna, o pow. 0,1174 dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą KW LD1Y/00029553/3, stanowiącej własność Gminy Daszyna, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 154/4 położonej w obrębie geodezyjnym Daszyna, gmina Daszyna, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą KW LD1Y/00029553/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Renata Krokos

Załącznik do Uchwały
Nr XLII/218/2021
Rady Gminy Daszyna
z dnia 12 października 2021 roku
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie
służebności gruntowej



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady, wyrażonej w drodze uchwały.

Działka nr 154/4 planowana jest do sprzedaży i nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności na nieruchomości obejmującej działkę nr 154/3 położonej w obrębie Daszyna, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości nr dz. 154/4 położonej w obrębie Daszyna gmina Daszyna.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne .