



Urząd Gminy Daszyna
Wpłynęło dnia 18 MAJ 2021...
Nr Zał.

STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczycza, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczycza, dnia 17.05.2021 r.

GKN.6824.10.2021.AM

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r., poz.703, zwanej dalej ustawą) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz.735.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Daszyna z dnia 19 marca 2021 r.

Starosta Łęczycycki

orzeka o uznaniu za mienie gromadzkie, nieruchomości gruntowe położone w jednostce ewidencyjnej Daszyna w obrębie Krężelewice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 28 o pow. 0,1796 ha, 65 o pow. 0,0538 ha, 66 o pow. 0,0418 ha, 129 o pow. 0,0488 ha, 130 o pow. 0,1190 ha, 167 o pow. 0,1112 ha i 172 o pow. 0,0805 ha, o łącznej pow. 0,6347 ha, stanowiące drogi wewnętrzne.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 marca 2021 roku znak: RGG.6822.6.2021.MW Wójt Gminy Daszyna wystąpił do Starosty Łęczycyckiego o uznanie za mienie gromadzkie, na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, n/w nieruchomości położone w obrębie Krężelewice, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 28 o pow. 0,1796 ha, 65 o pow. 0,0538 ha, 66 o pow. 0,0418 ha, 129 o pow. 0,0488 ha, 130 o pow. 0,1190 ha, 167 o pow. 0,1112 ha i 172 o pow. 0,0805 ha, o łącznej pow. 0,6347 ha, stanowiące drogi wewnętrzne

W uzasadnieniu wniosku Wójt Gminy wskazał, iż w/w działki stanowią drogi wewnętrzne wykorzystywane przez mieszkańców wsi i okolic, jako drogi dojazdowe do pól.

Do wniosku załączono protokół z dnia 01 marca 2021 r. z posiedzenia sołectkiego Sołectwa Krężelewice oraz ustalenia Rady Sołectwa, dokonane podczas posiedzenia.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowiły drogi dojazdowe do pól już w latach powojennych.

Wnioskowane drogi stanowiły tzw. mienie gromadzkie służące celom publicznym, przeznaczonym do powszechnego korzystania przez mieszkańców wsi Krężelewice i okolic. Są to nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, od lat nieremontowane.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art.1 ust. 1 i 2 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na obszarach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r.

w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r., Nr 64, poz.303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 roku.

Ustawa z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1958 r. Nr 5, poz.16) nie wniosła do sytuacji prawnej mienia gromadzkiego żadnych zmian, a jedynie powierzyła zarząd tym majątkiem gromadzkim radom narodowym.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. W związku z tym późniejsze zdarzenia prawne i faktyczne dotyczące nieruchomości nie mogą skutkować uznaniem lub odmową uznania nieruchomości za mienie gromadzkie.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach w wyroku z dnia 3 grudnia 2009 r. Sygn.IISA/Ke 615/09 stwierdził, iż istotny dla ustalenia, czy dana nieruchomość była mieniem gromadzkim, był jej stan prawny w okresie poprzedzającym datę wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj.5 lipca 1963 roku, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz to, czy przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot, była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie bowiem z treścią art.1 ust.2 ustawy, zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie, podlegają nieruchomości rolne stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając na uwadze powyższe, dla oceny czy przedmiotowe nieruchomości stanowiły majątek byłej gromady konieczne jest wyjaśnienie daty i podstawy wyodrębnienia wnioskowanych działek.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, w archiwum Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy odnaleziono operat polowy i obliczeniowy zaewidencjonowany pod numerem 148/10/15/64 zawierający protokół ustalenia stanu władania z dnia 5 czerwca 1959 r. zgodnie z którym działki nr 28, 65, 66, 129, 130, 167 i 172, jako drogi publiczne, pozostawały we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Komunikacji. Ponadto w operacie pomiarowym nr 61533-13 zawarto protokół z dnia 16 kwietnia 1982 r. ustalenia stanu władania gruntami, gdzie jako władających w/w działkami wskazano: Urząd Gminy w Daszynie oraz Rejon Eksploatacji Dróg Publicznych w Kutnie.

W rejestrze ewidencji gruntów, obrębu Krężelewice, odnowionym w 1982 r.,

- pod poz.53, dla działek nr 65 i 172 jako podmiot ewidencyjny wpisano „Skarb Państwa” a osobę władającą – „Rejon Eksploatacji Dróg Publicznych ”

- pod poz.54 dla działek nr 28, 66, 129, 130 i 167 jako podmiot ewidencyjny wpisano „Skarb Państwa” a osobę władającą gruntem „Urząd Gminy Daszyna -drogi wiejskie”.

Według aktualnych danych ewidencyjnych, przedmiotowe działki nadal stanowią użytki drogowe i znajdują się we władaniu samoistnym „Urząd Gminy Daszyna”.

Według aktualnych danych ewidencyjnych, działki nadal stanowią użytki drogowe we władaniu Urzędu Gminy w Daszynie.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy, organ prowadzący postępowanie uznał że działki nr : 28, 66, 65, 129, 130 i 167 i 172 położone w obrębie Krężelewice, spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie.

Nieruchomości odpowiadają charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego. Wnioskowane działki już przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w 1963 r. (Dz.U.Nr 28, poz.169 ze zm.), miały charakter publiczny i społeczny. Nie były przeznaczone do wspólnego użytku w znaczeniu prawa cywilnego tzn. do takiego użytku jaki przysługuje właścicielom, a więc polegającego na wykorzystaniu wspólnego gruntu jako np. pastwiska, wygonu, lasu do pobierania drzewa i innych pożytków.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art.10 Kpa mieszkańcy Sołectwa oraz Wójt Gminy, zostali powiadomieni o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowym. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Sołectwa Krężelewice, Urzędu Gminy w Daszynie i Starostwa Powiatowego, zamieszczenie w Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej, na okres 14 dni.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego, w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Daszyna 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Krężelewice
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
3. a/a

Z up. STAROSTY
Alicja Marka
p.o. Kierownika Referatu
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI