

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla działek nr ewid. 162, 163, 164 i 165 w obrębie Ogrodzona**

**– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –**

**SPORZĄDZAJĄCY:**

WÓJT GMINY DASZYNA

**WYKONAWCA:**



**GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:**

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński  
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu*  
i *zagospodarowaniu przestrzennym*

**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO:**

Kierujący zespołem:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński  
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania  
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy  
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji  
o środowisku i jego ochronie (...)

Współpraca:

mgr inż. Adrian Zieleniewicz  
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania  
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy  
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji  
o środowisku i jego ochronie (...)

inż. Rafał Wlazły

Łódź, 4 maja 2021 r.

## **Spis treści**

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....	2
1.1. Przedmiot i cele opracowania .....	2
1.2. Podstawa opracowania .....	2
1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem .....	3
1.4. Metody pracy i materiały źródłowe .....	3
1.5. Powiązania z innymi dokumentami .....	4
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich .....	4
2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego .....	4
2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 .....	6
2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi .....	7
2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu .....	7
2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie .....	7
2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	10
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu .....	10
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu .....	10
4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego .....	13
5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu .....	14
6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność .....	16
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena .....	17
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	18
9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu .....	18
10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....	19
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 .....	20
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu .....	20
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	21

## **Spis tabel**

Tab. 1 Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym .....	11
---	----

## **Załącznik nr 1: Oświadczenie**

# 1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

## 1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 162, 163, 164 i 165 w obrębie Ogrodzona*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

## 1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 162, 163, 164 i 165 w obrębie Ogrodzona* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.);
- 3) uchwała Nr XXVII/138/2020 Rady Gminy Daszyna z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 162, 163, 164 i 165 w obrębie Ogrodzona*.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);

odpady:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r., poz. 624 ze zm.);

powietrze, hałas:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

### 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Gmina Daszyna mieści się w powiecie łęczyckim, w województwie łódzkim. Obszar objęty opracowaniem składa się z czterech sąsiadujących ze sobą działek. Są one położone w obrębie ewidencyjnym Ogrodzona.

Granice obszaru objętego planem i prognozą oznaczono na rysunku planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr XXVII/138/2020 Rady Gminy Daszyna z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 162, 163, 164 i 165 w obrębie Ogrodzona*.

### 1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły także analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego gminy Daszyna oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2007 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr WOŚ.411.232.2020.AJa z dnia 8 września 2020 r. i w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęczycy nr PPIS/ZNS/441/4/5073/20 z dnia 18 września 2020 r.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1998 r.;
- 2) Woś A., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1999 r.;
- 3) *Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 arkusz Łęczyca (552)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2004 r.;
- 4) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.*;
- 5) *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Warszawa 2019 r.;
- 6) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju*, Warszawa, 2000 r.;
- 7) *Stan środowiska w województwie łódzkim raport 2020*, GIOŚ, Łódź 2020 r.;
- 8) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2019 r.*, WIOŚ, Łódź 2020 r.;
- 9) *Program Ochrony Środowiska Powiatu Łęczyckiego*;
- 10) *Gmina Daszyna – opracowanie ekofizjograficzne*, B. Wysmyk, M. Lamprecht, 2005 r.
- 11) *Gmina Daszyna – opracowanie ekofizjograficzne. Aktualizacja*, INTEKPROJEKT, 2013 r.;
- 12) *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Daszyna na lata 2004-2014*, oprac. EKOSTANDARD, 2004 r.;
- 13) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*, uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 14) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna* uchwała Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r.;
- 15) projekt *Uchwały Rady Gminy w Daszynie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 162, 163, 164 i 165 w obrębie Ogrodzona*, wersja – styczeń 2020 r.;
- 16) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl>;
- 17) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 18) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>;
- 19) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 20) Geoportal RZGW: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>;
- 21) Geoservis GDOŚ: [geoservis.gdos.gov.pl/](http://geoservis.gdos.gov.pl/);
- 22) Centralna Baza Danych Geologicznych: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>.

## 1.5. Powiązania z innymi dokumentami

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna* (uchwała Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r.) oraz *Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Daszyna* (2005 r.) i jego aktualizacja (2013 r.).

Projekt planu jest zgodny z kierunkami zagospodarowania i polityki przestrzennej określonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna*. Przedmiotowe tereny w Studium wskazano jako teren zabudowy zagrodowej i usług o dopuszczalnej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zalesień, lasów prywatnych oraz tereny rolnicze. Wzdłuż granic obszaru przebiega droga powiatowa. Zasięg terenów o wskazanej funkcji, a także ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie planu są zbieżne z ustaleniami zawartymi w Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- 1) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia i przeznaczenia dopuszczalnego.

Na przedmiotowym obszarze nie występują inwestycje stanowiące ponadlokalne cele publiczne zawarte w „*Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi*” (uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.).

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r. W granicach obszaru wyznaczono tereny zalesień.

Przygotowanie projektu planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, opisanych w zaktualizowanym *Opracowaniu ekofizjograficznym*. Zalecenia zawarte w niniejszym opracowaniu, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* są podstawą określania w projekcie planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W opracowaniu ekofizjograficznym m.in.: dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazano przyrodnicze predyspozycje terenów do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zgodnie z ustaleniami *Opracowania ekofizjograficznego* obszar opracowania nie został zaliczony do obszarów o wysokich walorach krajobrazowych lub przyrodniczych i w żadnych dotychczasowych opracowaniach nie był wskazywany do objęcia ochroną prawną.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Przedmiotowy obszar posiada dogodne warunki do realizacji projektowanego sposobu zagospodarowania. Przeznaczenie terenów odpowiada lokalnym uwarunkowaniom ekofizjograficznym i stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania. Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane i w dużym stopniu przekształcone antropogenicznie.

Ponadto, ustalenia planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

## 2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

### 2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

#### Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego, obszar objęty planem, położony jest w obrębie mezoregionu Równina Kutnowska (318.71), będącego częścią makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Rzeźba terenu ma genezę polodowcową. Podstawową jednostką geomorfologiczną Gminy jest wyżyna lodowcowa, powstała w okresie zlodowacenia środkowopolskiego, zbudowana z osadów lodowcowych, podlegająca następnie przemianom – erozji, denudacji oraz przekształceniom pod wpływem procesów eolicznych.

Analizowany obszar położony jest na wysoczyźnie kłodawskiej. Nie występują na nim żadne wyróżniające się w krajobrazie formy morfologiczne.

Przedmiotowy obszar charakteryzuje się płaskim, mało urozmaiconym ukształtowaniem terenu o wysokościach bezwzględnych od ok. 128,0 m n.p.m. do ok. 129,0 m n.p.m. Teren bardzo łagodnie opada w kierunku północnym. Ukształtowanie analizowanego terenu nie stwarza ograniczeń dla realizacji zainwestowania.

Obszar objęty planem, położony jest w obrębie niższej jednostki strukturalnej antyklinorium kujawsko-pomorskiego – antykliny łęczycko-kłodawskiej.

Na powierzchni terenu występują przede wszystkim glacialne utwory gliniaste. Zgodnie z danymi z mapy geologicznej w skali 1: 500 000 przedmiotowy obszar budują gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski eoliczne, lokalnie w wydmach, a warunki podłoża budowlanego obszaru są korzystne.

### **Warunki wodne**

Obszar planu położony jest w obrębie zlewni rzeki Miłonki, prawego dopływu Ochni. W granicach przedmiotowego obszaru nie występują płynące, ani stojące wody powierzchniowe. Przez obszar nie przebiegają żadne urządzenia melioracyjne, obszar nie jest zmeliorowany. Na analizowanym obszarze brak jest również zagrożenia powodziowego.

### **Warunki hydrogeologiczne**

Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne (Paczyński, 1995 r.), przedmiotowy obszar, podobnie jak cała gmina Daszyna, położony jest w obrębie centralnego makroregionu hydrogeologicznego, w VIII kutnowskim regionie hydrogeologicznym.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 226.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 226 jest to zbiornik związany z utworami jury górnej „Krośniewice-Kutno”. Jest to zbiornik górnourajski, szczelinowo-krasowy, szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ok. 350 tys. m<sup>3</sup>/dobę, całkowita powierzchnia zbiornika 1109 km<sup>2</sup>. Dla ochrony zbiornika zaproponowano utworzenie 10 obszarów ochronnych, z których 5 znajduje się częściowo w granicach gminy Daszyna. Teren będący przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się poza granicami postulowanych obszarów ochronnych.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 63, należącym do regionu Wisły. Na zdecydowanej większości obszaru jednostki jest jeden lub dwa poziomy wodonośne czwartorzędowe. Wykształcony jest również lokalnie poziom mioceński i kredowy. Ponadto powszechnie występują wodonośne utwory jurajskie będące w bezpośredniej więzi hydraulicznej z poziomami młodszymi. Z kolei generalnie poziom kredowy nie wykazuje bezpośredniej więzi hydraulicznej z wodonośnymi utworami czwartorzędowymi lub mioceńskimi. Jednostka charakteryzuje się dużą niejednorodnością stratygraficzną poziomów wodonośnych.

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne, dokonanego w oparciu o zasięg występowania poziomów wodonośnych, ich zasobność, stopień izolacji, udział poziomów wodonośnych w profilu pionowym wód podziemnych oraz przynależność do dużych jednostek geologiczno-strukturalnych obszar opracowania znajdują się na w granicach jednostki hydrologicznej nr 7bQ/J3I. Wydajność potencjalną studni wierconej określono na poziomie 50-70 m<sup>3</sup>/24h. Główne użytkowy poziom wodonośny występujące na głębokości 13-14 m p.p.t. Główne użytkowe piętro wodonośne jest czwartorzędowe. Występuje również piętro górnourajskie. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe są poniżej 100 m<sup>3</sup>/24h x km<sup>2</sup>. Stopień izolacji określono jako słaby.

Zgodnie z Mapą geośrodowiskową Polski w skali 1:50 000 analizowany obszar został sklasyfikowany jako obszar nie posiadający naturalnej warstwy izolacyjnej. Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych oceniono jako wysoki.

### **Warunki glebowe**

Na działce objętej planem, na terenach otwartych, niezabudowanych i użytkowanych rolniczo, zachowała się naturalna pokrywa glebowa. Gleby terenów objętych planem są częściowo przekształcone przez działalność człowieka. Występują tutaj gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne. Wierzchnia warstwa gleb na obszarze wykształciła się na podłożu zbudowanym z piasków słabo gliniastych (ps), o miąższości 25-50 cm, zalegających na utworach o miąższości 0-50 cm: piasku słabo gliniastym pylastym (psp) – w północnej części obszaru oraz piasku luźnym (pl) –

w południowej części obszaru. W obszarze objętym planem nie występują gleby organiczne w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W północnej części obszaru, występuje kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby, zaś w części południowej kompleks żytni (żytnio-lubinowy) najłabszy. Zgodnie z Mapą geośrodowiskową Polski w skali 1:50 000 analizowany obszar posiada korzystne warunki podłoża budowlanego.

### **Warunki klimatyczne**

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru, podobnie jak regionu łódzkiego, kształtowane są przez masy powietrza polarnomorskiego oraz masy powietrza kontynentalnego. Analizowany obszar, podobnie jak obszar całej Gminy, odznacza się stosunkowo łagodnym klimatem. Ilość opadów jest niewielka, około 350 mm w skali roku, przy średniej krajowej 600 mm. Powoduje to ryzyko wystąpienia deficytu wody w glebach, spowodowanego odpływem powierzchniowym i wgłębnym. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 10°C. Najwięcej wiatrów pochodzi z kierunków zachodnich oraz południowo-zachodnich. Okres wegetacyjny trwa ok 240 dni. Lokalne warunki klimatu w obszarze objętym Planem, ze względu na położenie na wysoczyźnie, są korzystne, występują tu dobre warunki solarne, wietrzne i wilgotnościowe.

### **Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz 2008 r.), uwzględniającego występowanie naturalnych typów jednostek syntaksonicznych roślinności oraz uwarunkowania klimatyczne, przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Kłódawskim (B.3.2.e), w Okręgu Kutnowskim, w Krainie Kujawskiej. Potencjalną roślinność naturalną na omawianym obszarze stanowi grąd środkowoeuropejski, odmiany kujawskiej, serii ubogiej (Galio-Carpinetum, Kujaw, poor).

Roślinność rzeczywista, czyli taka która obecnie występuje na badanym obszarze, jest efektem przeobrażeń jakie dokonały się tu na skutek działalności człowieka. Pod względem florystycznym analizowany obszar jest mało urozmaicony. Główny typ roślinności w krajobrazie stanowią uprawy rolnicze oraz zadrzewienia i zakrzewienia w południowej części obszaru, przy granicy z lasem na terenie gminy Krośnice.

Zadrzewienia w południowej części obszaru ujęte są w planie urządzeniowym lasu Nadleśnictwa Kutno (2008 r.) jako tereny leśne – las prywatny o pow. 0,12 ha o przewadze sosny w wieku 25 lat, wysokości 10 m i pierścienicy 10 cm. Typ siedliskowy lasu to bór świeży. Las ma budowę jednopiętrową, pokrywę mszystą i umiarkowane zwarcie. Rolnicze użytkowanie gruntów bezpośrednio sąsiadujących z lasem ogranicza jego funkcje przyrodnicze. Od południa analizowany obszar graniczy z lasem o powierzchni ok. 60 ha o przewadze sosny.

Ze względu na użytkowanie rolnicze, fauna pozostałej części obszaru planu oraz otoczenia w kierunku północnym jest uboga. Są to tereny pozbawione większych zbiorowisk roślinnych, użytkowane rolniczo i częściowo zabudowane – głównie zabudową zagrodową, położoną wzdłuż drogi powiatowej przebiegającej przez miejscowość. Nie przedstawiają one większej wartości przyrodniczej i stanowią mało atrakcyjne miejsce bytowania większości dużych zwierząt. Wykształcone siedliska przyrodnicze stanowią miejsce występowania gatunków, które przystosowały się do życia w warunkach antropopresji. Spotkać tu można przedstawicieli gatunków żerujących na pobliskich terenach rolniczych. Z gryzoni, dominującym gatunkami są przedstawiciele nornikowatych – m.in. nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*) czy nornik bury (*Microtus agrestis*), a także reprezentująca myszowate – mysz polna (*Apodemus agrarius*).

Analizowany obszar nie przedstawia większych walorów krajobrazowych i przyrodniczych. Obszar zlokalizowany jest w zurbanizowanym pasie przydrogowym, przy którym zlokalizowane są zagrody rolnicze. W kierunkach zachodnim, północnym i wschodnim nie występują żadne struktury istotne z punktu widzenia systemu przyrodniczego Gminy.

Ze względu na niewielką skalę wykształconych siedlisk przyrodniczych oraz brak korytarzy ekologicznych w obszarze objętym planem analizowany teren nie posiada istotnych miejsc bytowania zwierząt. Zmiana zagospodarowania obszaru nie wpłynie na zmianę wielkości populacji gatunków mogących występować na obszarze planu.

W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

## **2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

W granicach obszaru objętego planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej w stosunku do obszaru

objętego planem położone są rezerваты przyrody: „Perna” – położony na północ od granic obszaru, w odległości ok. 8 km oraz „Dąbrowa Świetlista” – położony na północ od granic obszaru, w odległości ok. 9,6 km. Najbliższym obszarem chronionego krajobrazu jest z kolei Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej – położony na południe od granic obszaru, w odległości ok. 11,50 km. W odległości do 5 km od obszaru znajdują się również 3 pomniki przyrody, zlokalizowane w parku podworskim w Daszynie.

Nie stwierdzono na tym obszarze (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

Przedmiotowy obszar znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dąbrowa Świetlista w Pernie** (PLH100002) – położony na północ od granic analizowanego obszaru, w odległości ok. 9,6 km;
- **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Pradolina Warszawsko-Berlińska”** (PLB100001) – położony na południe od granic analizowanego obszaru, w odległości ok. 11,5 km;
- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Pradolina Bzury-Neru** (PLH100006) – położony na południe od granic analizowanego obszaru, w odległości ok. 11,5 km.

Zagospodarowanie terenu w obszarze objętym planem nie jest źródłem oddziaływań, które mogą wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów.

### 2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Najistotniejszymi przyrodniczymi powiązaniami zewnętrznymi obszaru gminy Daszyna są doliny rzek: Miłonki i Rgilewki oraz nieliczne kompleksy leśne. Doliny tworzą naturalne korytarze ekologiczne umożliwiające migrację roślin i zwierząt, natomiast kompleksy leśne pełnią dodatkowo rolę węzłów przyrodniczych. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej pomiędzy elementami systemu przyrodniczego Gminy i obszarami sąsiednimi odbywa się również poprzez istniejącą sieć lokalnych korytarzy i powiązań ekologicznych, które stanowią doliny dopływów Miłonki, Rgilewki i Kanału Strzegocińskiego, zbiorowiska leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, tereny rolnicze.

Przez obszar objęty Planem nie przebiegają żadne korytarze ekologiczne. Nie występują tutaj elementy sieci hydrograficznej mogące stanowić ich trzon. Najsilniejsze powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi ukierunkowane są na południe – w stronę większego kompleksu leśnego, położonego na terenie sąsiedniej gminy Krośniewice. Niewielki fragment lasu położony jest w południowej części obszaru objętego planem. Pozostałe, położone na północ części nieruchomości są pozbawione roślinności i nie zapewniają kontynuacji tych powiązań. Przepływ materii, energii i informacji genetycznej odbywa się również poprzez tereny otwarte (rolnicze lub niezagospodarowane), które mają bezpośrednie powiązania z terenami aktywnymi przyrodniczo pól uprawnych, zadrzewień i lasu w ich otoczeniu.

W obszarze nie występują bariery antropogeniczne w sposób znaczący ograniczające powiązania przyrodnicze. Postępujące zmniejszanie ilości terenów otwartych i ekspansja nowej zabudowy, w sąsiedztwie analizowanego obszaru, skutkuje znacznym ograniczeniem możliwości swobodnego migracji zwierząt i rozwoju naturalnej roślinności.

### 2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie wsi ulicówki – Ogródziona, która przestrzennie i funkcjonalnie wiąże się z miejscowością Zieleniew na terenie gminy Krośniewice. Niemal cały obszar objęty planem stanowią tereny rolnicze, w południowej części działek zlokalizowane są zadrzewienia. Działka o nr ewid. 165 w obrębie Ogródziona jest zagospodarowana zabudową zagrodową. Od północy sąsiedztwo obszaru objętego planem stanowią również tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne i nieużytków rolniczych. Od południa z obszarem graniczy kompleks leśny o powierzchni 60 ha. Bezpośrednio do północnej granicy planu przylega droga powiatowa nr 2168E, pokryta nawierzchnią bitumiczną.

### 2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania planu nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji



środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Większość istniejących problemów i zagrożeń jest tożsamy dla całego obszaru gminy Daszyna.

Każda działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, jednak w zależności od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania obecność człowieka może prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian mniej odczuwalnych i odwracalnych. W granicach obszaru planu nie występują źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) wyróżniające się na tle pozostałych obszarów gminy.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Daszyna, zawarte w dokumencie pt. „*Stan środowiska w województwie łódzkim raport 2020*” (publikacja ta wydawana jest w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na stosunkowo niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez m.in.: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne sposoby pozyskiwania energii.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka – w części zabudowany i przeznaczony do dalszego rozwoju zabudowy o różnych funkcjach;
- 2) szata roślinna porastająca większą część obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu głównie roślinność upraw polowych, której towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) najbardziej wartościowym elementem przyrodniczym obszaru objętego planem jest fragment lasu w jego południowej części – w niewielkim stopniu może on pozytywnie wpływać na bioróżnorodność obszaru;
- 4) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności rolniczej;
- 5) większość gleb została przekształcona lub zabudowana w wyniku działalności człowieka;
- 6) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony.

### **Hałas**

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania będzie miał wpływ wyłącznie hałas komunalny i komunikacyjny.

Hałas komunikacyjny emitowany jest przez sporadyczny ruch kołowy prowadzony drogą powiatową, która jest poszerzana przy północnej granicy planu. Ze względu na niewielkie potoki ruchu na drodze powiatowej nie jest ona źródłem hałasu komunikacyjnego przekraczającego wartości dopuszczalne.

Hałas komunalny związany jest z funkcjonowaniem gospodarstw domowych położonych w sąsiedztwie obszaru planu. Ze względu na małą intensywność zabudowy, gęstości zaludnienia i funkcję terenu, również i ten rodzaj hałasu nie jest źródłem uciążliwości i nie prowadzi do przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Ze względu na obecne użytkowanie i przeznaczenie w obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar podlega ochronie pod względem akustycznym (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

### **Powietrze**

Warunki aerasanitarne większości omawianego obszaru należy ocenić jako dobre. Najbardziej znaczącymi źródłami zanieczyszczeń będą, podobnie jak na pozostałych powierzchniach gminy, indywidualne kotłownie budynków mieszkalnych, oraz sporadyczny ruch samochodowy. Jednakże ze względu na nieznaczną ilość źródeł zanieczyszczeń i wpływ na zmniejszenie emisji w skali gminy warunki sanitarne należy określić jako dobre.

Wyniki badań prowadzonych przez WIOŚ na potrzeby *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim w 2019 r.* wykazały, że przedmiotowy obszar wolny jest od zanieczyszczeń powietrza o ponadnormatywnym stężeniu.

Zgodnie z danymi, na terenie gminy Daszyna nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych docelowych oraz wartości długoterminowych w powietrzu substancji takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel, ołów. Jednakże na część obszaru gminy Daszyna, występują obszary przekroczeń poziomu wartości długoterminowych ozonu.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

W granicach obszaru planu nie występują żadne wody płynące ani stojące. Najbliżej zlokalizowanym ciekim jest dopływ rzeki Miłonki zlokalizowany na południe od granic obszaru, w odległości ok. 180 m. Na ww. cieku brak jest punktów pomiarowo-kontrolnych.

Na przedmiotowym obszarze, w jego bliskim sąsiedztwie, a także w całej gminie Daszyna brak jest studni, które podlegałyby monitoringowi w ramach monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i dalej do wód podziemnych.

### **Gleby**

Gleby pokrywające mogą być narażone na szkodliwe oddziaływanie czynników antropogenicznych, w postaci m.in. niewłaściwego, nadmiernego wykorzystania nawozów mineralnych lub środków ochrony roślin. Ponadto gleby położone w pobliżu ciągów komunikacyjnych mogą ulec zasoleniu na skutek stosowania soli do posypywania nawierzchni w okresie zimowym. Innych źródeł zagrożeń dla jakości gleb na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano. Analizowany obszar zlokalizowany jest w sąsiedztwie obszarów wskazanych w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie określenia wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć na terenie województwa łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 1668).

### **Świat roślinny i zwierzęcy**

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono zagrożeń dla świata roślinnego i zwierzęcego. Teren stanowi obszar istniejącego gospodarstwa rolnego – teren upraw rolniczych oraz, w południowej części, zadrzewień. Na analizowanym obszarze występują gatunki powszechne na terenach zabudowy zagrodowej i terenach rolnych. Szczególnych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania świata roślinnego w przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano. Zagrożeniem dla świata roślinnego są i będą przede wszystkim: ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, zanik siedlisk naturalnych i ich synantropizacja, będące skutkiem realizacji zabudowy. Procesy te mają również negatywny wpływ na lokalną faunę powodując zmniejszenie przestrzeni jej bytowania.

### **Promieniowanie elektromagnetyczne**

Na przedmiotowym obszarze brak jest źródeł mogących emitować znaczące promieniowanie elektromagnetyczne. Istniejące uzbrojenie terenu, w tym służące zaopatrzeniu w energię elektryczną nie stanowi zagrożenia.

### **Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej**

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) w obszarze planu nie występują zagrożenia cywilizacyjne – brak obiektów mogących generować takie zagrożenie. Zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

### **Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Przedmiotowy

obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

## **2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na mocy ustaleń projektu planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto, ustalono zakaz lokalizacji w granicach obszaru planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Zakazy te nie dotyczą jednak infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko wyłączonych z zakazu w ustaleniach szczegółowych. W związku z zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości przedstawionymi w treści wniosków dot. zmiany planu, na części terenów dopuszczono realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką leśną oraz gospodarowaniem wodą w rolnictwie. Ze względu na skalę dopuszczonych przedsięwzięć oraz konieczność realizacji ich zgodnie z przepisami odrębnymi, zwłaszcza dotyczącymi oceny oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, w granicach planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawiają się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu planu, dotyczyć będą całego obszaru objętego planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego planem i jego sąsiedztwo dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

## **2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu**

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na umożliwieniu realizacji zabudowy jednorodzinnej, oraz ograniczeniu zasięgu zalesień (RZL) wskazanych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna (uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.). Dla terenu MN ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”. Dla terenu RZL ustalono przeznaczenie podstawowe: „zalesienia, tereny rolnicze”. Ustalono również przeznaczenie dopuszczalne: „zbiorniki wodne i urządzenia służące retencjonowaniu wód”. Dla terenu ZL ustalono przeznaczenie: „teren leśny”. Ustalono również przeznaczenie dopuszczalne: „związane z gospodarką leśną zbiorniki wodne i urządzenia służące retencjonowaniu wód”.

Wniesiona zmiana przeznaczenia wprowadza zagospodarowanie o charakterze wpisującym się w obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu korespondujące z sąsiadującymi terenami zabudowy wsi Ogrodzona.

Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu, w tym m.in. forma zabudowy, stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej czy maksymalna wysokość zabudowy są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia.

## **3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu**

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią

bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.<sup>1</sup> i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.<sup>2</sup> Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadam zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
  - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
  - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
  - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
  - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
  - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
  - b) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
  - c) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
  - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2018 r.),
  - b) projekt Strategii rozwoju województwa łódzkiego 2030.

Wymienione dokumenty szczebla krajowego i regionalnego zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. W tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

**Tab. 1** Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030):	USTALENIA PROJEKTU PLANU:
<b>Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski (Cel 4 KPZP 2030)</b>	
Integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych (4.1.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania. Zachowano fragment lasu położonego w granicach obszaru objętego planem, który stanowi część większego kompleksu leśnego zlokalizowanego na terenie sąsiedniej Gminy.. Dodatkowo

<sup>1</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

<sup>2</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

	wyznaczono tereny zalesień, na których możliwe będzie wprowadzenie zagospodarowania leśnego, rozszerzając tym samym zasięg tego rodzaju terenów.
Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej (4.2.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania. Zachowano fragment lasu położonego w granicach obszaru objętego planem, który stanowi część większego kompleksu leśnego zlokalizowanego na terenie sąsiedniej Gminy.. Dodatkowo wyznaczono tereny zalesień, na których możliwe będzie wprowadzenie zagospodarowania leśnego, rozszerzając tym samym zasięg tego rodzaju terenów.
Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (4.3.)	Ustalono wymogi w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania m.in. ustalenie wysokości budynków i wiat, wysokość pozostałych obiektów budowlanych, geometrii dachów.
Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego (4.4.)	Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony wód. Wskazano lokalizację obszaru planu w zasięgu GZWP nr 226 Krośnice - Kutno oraz ustalenia w zakresie ochrony wód podziemnych.
Wdrożenie działań mających na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów (4.5.)	Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony jakości wód.
Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby (4.6.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania. Wprowadzono zakaz lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>– przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem wodą w rolnictwie oraz gospodarce leśnej,</li> <li>– zakładów i instalacji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, przy czym instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.</li> </ul> Wprowadzono również ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem.
Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych (4.7.)	W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.

Ochrona zdrowia ludzkiego.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony przed hałasem. Ze względów ochrony przeciwpożarowej wyznaczono linie zabudowy w odległości 12 m od granicy lasu oraz terenów, na których możliwe będzie wprowadzenie tego rodzaju zagospodarowania.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	Zachowano fragment lasu położonego w granicach obszaru objętego planem, który stanowi część większego kompleksu leśnego zlokalizowanego na terenie sąsiedniej Gminy.. Dodatkowo wyznaczono tereny zalesień, na których możliwe będzie wprowadzenie zagospodarowania leśnego, rozszerzając tym samym zasięg tego rodzaju terenów.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu oraz KPZP 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

#### 4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla obszaru objętego planem określono następujące ustalenia ogólne dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu,
- 4) zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania, w tym zakazu zabudowy,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

W projekcie planu nie ustalono natomiast: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

W planie wyznaczono następujące tereny:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **1MN** – obejmujący większość powierzchni działek objętych planem. Dla tego terenu wskazano przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **las**, oznaczony symbolem **1ZL** – obejmujący południową część działki nr ewid. 164. Dla tego terenu ustalono leśne przeznaczenie z przeznaczeniem dopuszczalnym umożliwiającym realizację zbiorników wodnych i budowę urządzeń służących retencjonowaniu wody związanych z gospodarką leśną;
- **tereny zalesień**, oznaczone symbolami **1RZL** i **2RZL** – obejmujące południowe fragmenty działek nr ewid. 165, 163 i 162. Dla tych terenów wskazano przeznaczenie na zalesienia oraz tereny rolnicze. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego umożliwiono realizację zbiorników wodnych i urządzeń służących retencji wody;

- **teren drogi publicznej lokalnej**, oznaczony symbolem **1KDL** – przeznaczony pod poszerzenie drogi powiatowej.

W planie określono, iż przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym należy rozumieć również budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

## **5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu**

Na etapie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest pełnej informacji o większości z planowanych przedsięwzięć. Trudno przewidzieć jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. Nie mniej jednak, **realizacja ustaleń przedmiotowego planu w zakresie zagospodarowania może skutkować następującymi zjawiskami:**

1. Wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza – w obszarze objętym planem wpływ na wprowadzanie substancji szkodliwych do powietrza może mieć lokalizacja nowych obiektów mieszkalnych i związane z tym zwiększenie się liczby indywidualnych kotłowni. Nie przewiduje się jednak znacznego pogorszenia stanu powietrza, ani jego zanieczyszczenia o ponadnormatywnym poziomie, ze względu na niewielki obszar objęty projektem planu i małą intensywność planowanego zainwestowania. Wzrost liczby potencjalnych emitorów pochodzących z obiektów możliwych do realizacji, przy zastosowaniu się do ustaleń planu nie powinien wpłynąć na pogorszenie się stanu powietrza. Na stan czystości powietrza będą wpływały również tak jak dotychczas istniejące obiekty (indywidualne kotłownie) oraz zanieczyszczenia napływające z zewnątrz. Przewiduje się, że po wejściu w życie ustaleń planu stan jakości powietrza w rejonie planu nie ulegnie pogorszeniu.
2. Wytwarzaniem odpadów – ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenu w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu może wzrosnąć w wyniku intensyfikacji zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie. W projekcie planu ustalono obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają możliwości powstawania obiektów mogących zanieczyszczać środowisko odpadami.
3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi – w ustaleniach projektu planu wprowadzono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi. Ustalono odprowadzanie ścieków komunalnych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych do sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków. W stosunku do wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni zanieczyszczonych ustalono obowiązek ich podczyszczania przed ich odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków. Na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru. Respektowanie ustaleń projektu Planu, zwłaszcza zaś ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.
4. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby, przy respektowaniu wytycznych planu, powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód lub do gruntu. Degradacja już przekształconej pokrywy glebowej będzie miała miejsce w przypadku ewentualnej realizacji nowej zabudowy.
5. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie dopuszczonych do ewentualnej realizacji obiektów budowlanych nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu. Obszar planu stanowi stosunkowo płaską powierzchnię i realizacja jego ustaleń nie będzie wymagała przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.

6. Emitowaniem hałasu – realizacja wskazanego w projekcie planu zagospodarowania i intensyfikacja wykorzystania terenów może skutkować wzrostem poziomu hałasu związanego z ewentualną realizacją nowej zabudowy. Jednak ze względu na małą skalę obszaru planu i stosunkowo małą planowaną intensywność zabudowy, nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego.
7. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w planie ustalono zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych. Ponadto, ustalono zakaz lokalizacji większości przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Z zakazów wyłączono wyłącznie infrastrukturę techniczną oraz przedsięwzięcia związane z gospodarką wodną w rolnictwie i gospodarką leśną. W związku z powyższym, szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie przewiduje się.

Wszystkie zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji).

Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano unieczynnienie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie na cele zabudowy. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody, ilości wytwarzanych ścieków oraz substancji wprowadzanych do powietrza. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności ekosystemów oraz zbiorowisk roślinnych w granicach planu i jego sąsiedztwie.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod inwestycję, uszczelnienie powierzchni, potencjalne zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz przebudowywaniu dróg.

Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków, wzrost wpływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Oddziaływania te jednak nie będą prowadzić do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu nawet w dłuższym okresie czasu, ze względu na skalę możliwych do realizacji inwestycji oraz ustalony obowiązek wykorzystywania urządzeń infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny intensywnie zainwestowane, gdzie koncentracja obiektów o różnych funkcjach (tereny zabudowy, tereny komunikacji) może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń przenikających z nieszczelnych szamb, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych z intensyfikacją zabudowy. Oddziaływania te, prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania. W przypadku przedmiotowego planu, nie przewiduje się by taka sytuacja miała miejsce – wzrost intensywności wykorzystania terenu dotyczył będzie niewielkiego fragmentu terenu, w skali Gminy, czy nawet miejscowości, nie będzie prowadził do kumulacji oddziaływań i naruszenia stabilności pobliskich ekosystemów.



## **6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność**

### **1. Powietrze**

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw w kotłowniach istniejących i projektowanych obiektów położonych w obszarze opracowania. Dla obiektów realizowanych na podstawie ustaleń planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej, indywidualnych źródeł ciepła, w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii. Ze względu na bardzo mały obszar objęty projektem planu oraz wprowadzone w projekcie wymogi dotyczące paliw spalanych w indywidualnych paleniskach, nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu mogła skutkować znaczącym wzrostem zanieczyszczenia powietrza, a biorąc pod uwagę obecny poziom substancji szkodliwych w powietrzu, nie przewiduje się również jego wzrostu do ponadnormatywnego poziomu, stanowiącego zagrożenie dla jakości środowiska obszaru i sąsiadujących z nim terenów. Wpływ na stan aerosanitarny powietrza w dalszym stopniu będzie miał napływ zanieczyszczeń spoza obszaru gminy.

### **2. Powierzchnia ziemi i gleby**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować znaczącymi zmianami w ukształtowaniu terenu, m.in. ze względu na niewielką powierzchnię gruntów dotychczas nie przekształconych przez człowieka. Możliwe prace budowlane związane z lokalizacją nowych obiektów budowlanych spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowo-roślinnej lub jej trwałe unieczynnienie.

### **3. Wody powierzchniowe i podziemne**

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne – ustalenia planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych. Ustalono również odprowadzanie ścieków z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych do sieci kanalizacyjnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków. Respektowanie ustaleń projektu planu, zwłaszcza ustaleń w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych powinno zagwarantować utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

### **4. Klimat**

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w planie zagospodarowania skutkowała zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej. Intensyfikacja zabudowy na niewielkim obszarze, zgodnie z ustaleniami planu nie będzie powodowała wystąpienia takich zjawisk jak wyspa ciepła.

### **5. Zwierzęta i rośliny**

Ustalenie projektu planu dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej gwarantują ochronę przed całkowitym uszczelnieniem i usunięciem roślinności. Dodatkowo zabezpieczają one położony w granicach obszaru fragment lasu oraz pozwalają na jego rozszerzenie poprzez zalesienie południowych części sąsiadujących nieruchomości. Gwarantuje to zachowanie istniejących siedlisk roślinności oraz umożliwia ich rozwój. Równocześnie ustalenia planu nie wprowadzają rozwiązań mogących negatywnie wpłynąć na świat zwierząt i roślin występujących w granicach planu.

### **6. Różnorodność biologiczna**

Obszar objęty projektem planu stanowi w większości obszar znacznym stopniu przekształcony w wyniku działalności człowieka, w tym częściowo zabudowany. Jego większa, północna część jest w większości pozbawiona szaty roślinnej. Tereny otaczające przedmiotowy obszar od tej strony stanowią użytkowane pola uprawne. Takie zagospodarowanie terenu i jego sąsiedztwo spowodowało wyizolowanie obszaru z lokalnej sieci ekologicznej. Jednocześnie najbardziej wartościowe przyrodniczo południowe części obszaru zostaną zachowane w swojej dotychczasowej formie z możliwością rozszerzenia zasięgu gruntów leśnych poprzez zalesienie gruntów rolnych.

### **7. Zasoby naturalne**

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości eksploatacji kopalin.

### **8. Krajobraz**

Wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu nie będzie powodować znaczących przekształceń krajobrazu. Przedmiotowy obszar jest już częściowo zabudowany i przekształcony. Ustalenia planu umożliwiają dalszy rozwój zabudowy na nieruchomościach sąsiadujących z już zabudowanymi, w nawiązaniu do charakteru sąsiednich, zagospodarowanych nieruchomości. Intensyfikacja

zabudowy mogąca wystąpić w wyniku wprowadzenia w życie ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę lokalnego krajobrazu.

#### 9. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami projektu planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie będzie skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców okolicznych terenów. Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają możliwości lokalizacji inwestycji mogących mieć wpływ na zdrowie ludności. W celu ochrony zdrowia ludności w ustaleniach planu określone zostały dopuszczalne normy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Ponadto w ustaleniach planu określono minimalną odległość lokalizowania projektowanej zabudowy od dróg (poprzez ustalenie m.in. linii zabudowy).

#### 10. Zabytki

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji. W związku z powyższym wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wprowadzono.

#### 11. Dobra materialne

Zapisane w projekcie planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny i bardziej dostosowany do obecnych potrzeb sposób. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń planu. Realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do naruszenia dóbr materialnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

#### 12. Ustanowione formy ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody położone poza obszarem.

#### 13. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu miała wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

### 7. **Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena**

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji:

- 1) zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem wodą w rolnictwie oraz gospodarką leśną zlokalizowanych na terenach 1RZL – 2RZL i 1ZL.

Nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu skutkowała zawsze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Lokalizacja przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko będzie oceniana indywidualnie zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych, w szczególności w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

Zjawiska, które mogą zajść na analizowanym obszarze zostały opisane w rozdz. 5 i 6, tj. ograniczenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej i unieczynnienie pokrywy glebowej bezpośrednio pod terenem zajęty przez nowe inwestycje, wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.

Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru planu.

## **8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w Planie oraz na położenie obszaru objętego opracowaniem w dużej odległości od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

## **9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu**

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Obserwowany od ostatniej dekady XX w. wzrost temperatury globalnej sprzyja wzrostowi intensywności i częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych, tj. tornada, grad, błyskawice, fale upałów, ulewy i burze. Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europy pod koniec XX w. ze względu na częstotliwość występowania, wartość strat materialnych i liczbę ofiar śmiertelnych dominowały upały, powodzie i burze (w tym deszcze nawalne). Zjawiska te stanowią największe zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców Europy.

Przeprowadzanie inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na powodzenie i jej dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperaturą i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem się opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektu, jego posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa.

Warunki klimatyczne w gminie Daszyna są typowe dla Polski Środkowej. Region Gminy charakteryzuje się niewielką ilością opadów, w porównaniu do średniej ogólnokrajowej.

Obszar objęty planem, podobnie jak całe województwo łódzkie, narażony jest na częstsze występowanie suszy. Natomiast ze względu na znaczną odległość od większych form wód powierzchniowych możliwość wystąpienia lokalnych podtopień będących skutkiem nawalnych opadów jest znacznie ograniczona.

Ze względu na sąsiedztwo lasu, w obrębie części obszaru przeznaczonego pod zabudowę możliwe jest występowanie zwiększonej wilgotności, co może negatywnie wpływać i stanowić zagrożenie dla obiektów budowlanych. Występowanie wilgoci gruntowej może zagrażać zarówno podziemnym częściom budynków, jak również i wyższym kondygnacjom (wilgoć przenoszona jest na wyższe kondygnacje). Zawilgocenie obiektów może czerpać swoje źródło z występowania wzmożonych opadów atmosferycznych. Wody opadowe mogą doprowadzać do zawilgocenia obiektu budowlanego zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni.

Znaczny wpływ ma również wprowadzanie wody powodującej wilgoć podczas prac budowlanych. Woda bowiem jest składnikiem wielu technologii używanych przy budowie tj. zaprawy, kleje. Może ona również dostać się do elementów konstrukcyjnych w wyniku złego składowania lub nieodpowiedniego transportu. Współcześnie czas wznoszenia obiektu znacznie się skrócił, prace prowadzone są również często w okresie zimowym, co dodatkowo powoduje brak możliwości „wyschnięcia” konstrukcji.

Najwyższa wilgotność na obszarze gminy Daszyna występuje w miesiącu grudniu, zaś najniższa w maju i czerwcu. W związku z powyższym zaleca się, aby ewentualne prace budowlane prowadzone były w miesiącach wiosennych i letnich, kiedy możliwe jest wykluczenie wielu czynników powodujących zawilgocenie obiektów budowlanych m.in. opady atmosferyczne, występowanie pokrywy śnieżnej, niska temperatura.

Obszar objęty opracowaniem Planu, na którym dopuszczono możliwość realizacji zabudowy w większości posiadają dobre walory geotechniczne dla posadowienia nowych budynków, jak i rozbudowy istniejących obiektów.

W granicach planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia osuwisk. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych w granicach gminy Daszyna nie stwierdzono zagrożeń związanych z tornadami i trąbami powietrznymi. Dotychczas nie zaobserwowano występowania takich zjawisk.

Ze względu na dość niską średnią roczną temperaturę należy zadbać o odpowiednią izolacyjność termiczną budynków. Istotne jest zatem zastosowanie odpowiednich materiałów izolacyjnych w celu ochrony ciepłej.

Istnieje niewielka możliwość wystąpienia zagrożenia związanego z pożarem, w związku z czym należy również wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia w budynkach przed tego rodzaju zjawiskami. Zaleca się unikanie zastosowania konstrukcji stalowych, która jest silnie narażona na oddziaływanie wysokiej temperatury. Materiał ten traci wytrzymałość w przypadku zetknięcia się z ogniem. W przypadku zastosowania tego rodzaju rozwiązania należy dobrać materiał charakteryzujący się i gwarantujący wysokie bezpieczeństwo pożarowe. W budynkach możliwe jest również zastosowanie odpowiednich narzędzi pozwalających na przewidywanie rozprzestrzeniania się pożaru w obiekcie.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że całościowo realizacja ustaleń dokumentu nie wpłynie w sposób znaczący na przyspieszenie postępowania zmian klimatycznych w skali globalnej oraz nie spowoduje większych przekształceń klimatu lokalnego.

Działaniami wskazanymi w projekcie Planu nie można zahamować procesu tych zmian, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ustalenia te niewątpliwie wpłyną na postęp w wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, ze względu jednak na skalę projektowanego dokumentu, w niewielkim stopniu przyczynią się do redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji gazów cieplarnianych.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powódzie, ulewę. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących. Ponadto, ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Analizując przystosowanie do postępujących zmian klimatu w projekcie planu uwzględniono, poza omówionymi powyżej, m.in. elementy związane z klęskami żywiołowymi, takimi jak:

- 1) pożary – poprzez m.in. ustalenie w projekcie Planu, iż parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania do celów pożarowych;
- 2) fale upałów i susze – poprzez m.in. zachowanie terenów zieleni poprzez ustalenie odpowiedniego minimalnego stosunku powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej;
- 3) nawałne deszcze i burze – poprzez m.in. ustalenia z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia.

## **10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone tego typu obszary wyszczególniono w rozdz. 2.2. Ich odległość od granic obszaru wynosi ok. 9 km. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla lokalizacji zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony

środowiska. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000**

Rozwój zagospodarowania na terenach już w znacznym stopniu zainwestowanych ogranicza obciążenie środowiska negatywnym oddziaływaniem, jakie może za sobą nieść wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu. Jednakże, w celu wyeliminowania możliwie wielu potencjalnych uciążliwości konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

W rozdz. 5 niniejszej Prognozy określono, jakie oddziaływania mogą pojawić się na skutek realizacji ustaleń poddanego ocenie planu, przytaczając również te ustalenia planu, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań. Reasumując:

- 1) przekształcenie powierzchni biologicznie czynnej, będące skutkiem realizacji zainwestowania przewidzianego w planie będzie równoważony wprowadzeniem powierzchni aktywnych biologicznie, zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach spełnienia wymogu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w planie;
- 2) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów (w zakresie wzrostu ilości pobieranej wody, wytwarzanych odpadów i ścieków, będący skutkiem rozwoju zainwestowania), zwłaszcza obowiązków zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia;
- 3) stosowanie wszystkich zaleceń zawartych w Planie, zwłaszcza egzekwowanie prawidłowego gromadzenia i usuwania odpadów oraz ścieków, a także pozyskiwania części energii ze źródeł odnawialnych będzie gwarantować ograniczenie do minimum negatywnych wpływów planowanych zmian na środowisko;
- 4) w odniesieniu do inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą określone zostaną na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla potencjalnych inwestycji.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz brak wpływu na obszary Natura 2000 w jego sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

## **12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu**

Skutki realizacji ustaleń projektu planu mają zazwyczaj złożony charakter i obejmują:

- 1) fizyczne zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy;
- 2) zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- 3) zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy

z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta).

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna dodatkowo uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (powierzchnia terenów zainwestowanych i otwartych, ich wzajemne proporcje, wielkość powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (np. powietrze, wody podziemne, klimat akustyczny) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (poziom zadowolenia mieszkańców, ocena dokonanych zmian itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi lub socjologicznymi: ankieta, wywiad.

### **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 162, 163, 164 i 165 w obrębie Ogródzona*. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łęczycy.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów planu.

### **Charakterystyka obszaru i jego otoczenia**

Obszar objęty opracowaniem składa się z czterech działek w obrębie Ogródzona, o powierzchni całkowitej ponad 2,3 ha. Są one położone w północnej części gminy Daszyna, w powiecie łęczyckim, w województwie łódzkim. Obszar obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny leśne oraz rolnicze. Sąsiedztwo obszaru objętego planem w większości stanowią pola uprawne oraz łąki. W jego otoczeniu znajdują się również tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz droga powiatowa.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka – w części zabudowany i przeznaczony do dalszego rozwoju zabudowy o różnych funkcjach;
- 2) szata roślinna porastająca większą część obszaru planu jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu głównie roślinność upraw polowych, której towarzyszą zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) najbardziej wartościowym elementem przyrodniczym obszaru objętego planem jest fragment lasu w jego południowej części – w niewielkim stopniu może on pozytywnie wpływać na bioróżnorodność obszaru;
- 4) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności rolniczej;
- 5) większość gleb została przekształcona lub zabudowana w wyniku działalności człowieka;
- 6) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony.

### **Ochrona prawna**

W granicach obszaru objętego planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

W omawianym obszarze nie znajdują się stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków. W związku z tym obszar opracowania planu nie podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Zagrożenia środowiska**

Na obszarze nie występują źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) wyróżniające się na tle pozostałych obszarów gminy.

### **Ustalenia planu i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji**

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza przedmiotowy plan w stosunku do stanu istniejącego oraz regulacji obowiązującego planu miejscowego polegają na umożliwieniu realizacji nowych obiektów budowlanych.

Dla wyznaczonego w planie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono m.in. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (w tym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wskazany do zachowania w odniesieniu do powierzchni działki) oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej. W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone, poszczególne elementy środowiska będą jednak narażone na oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, emitowaniem hałasu, unieczynnieniem gleb. Ewentualne, inne negatywne oddziaływania, jakie mogą pojawić się w wyniku realizacji obiektów budowlanych nie są możliwe do przewidzenia w chwili obecnej ze względu na niedostatek informacji dotyczących ewentualnych planowanych inwestycji.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania

ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń planu.

Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do zalecenia zastosowania urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji, selektywne gromadzenie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz zadarnienia powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Podsumowując, projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 162, 163, 164 i 165 w obrębie Ogrodzona*, wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy Daszyna, należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.