

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej położonej w obrębie Mazew, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy zawartej na część działki gminnej stanowiącej własność Gminy Daszyna położonej w obrębie geodezyjnym Mazew, gm. Daszyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 194/2 o pow. 0,1654 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1Y/00049932/0.
2. Dzierżawa dotyczy gruntu o pow. 400 m² oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

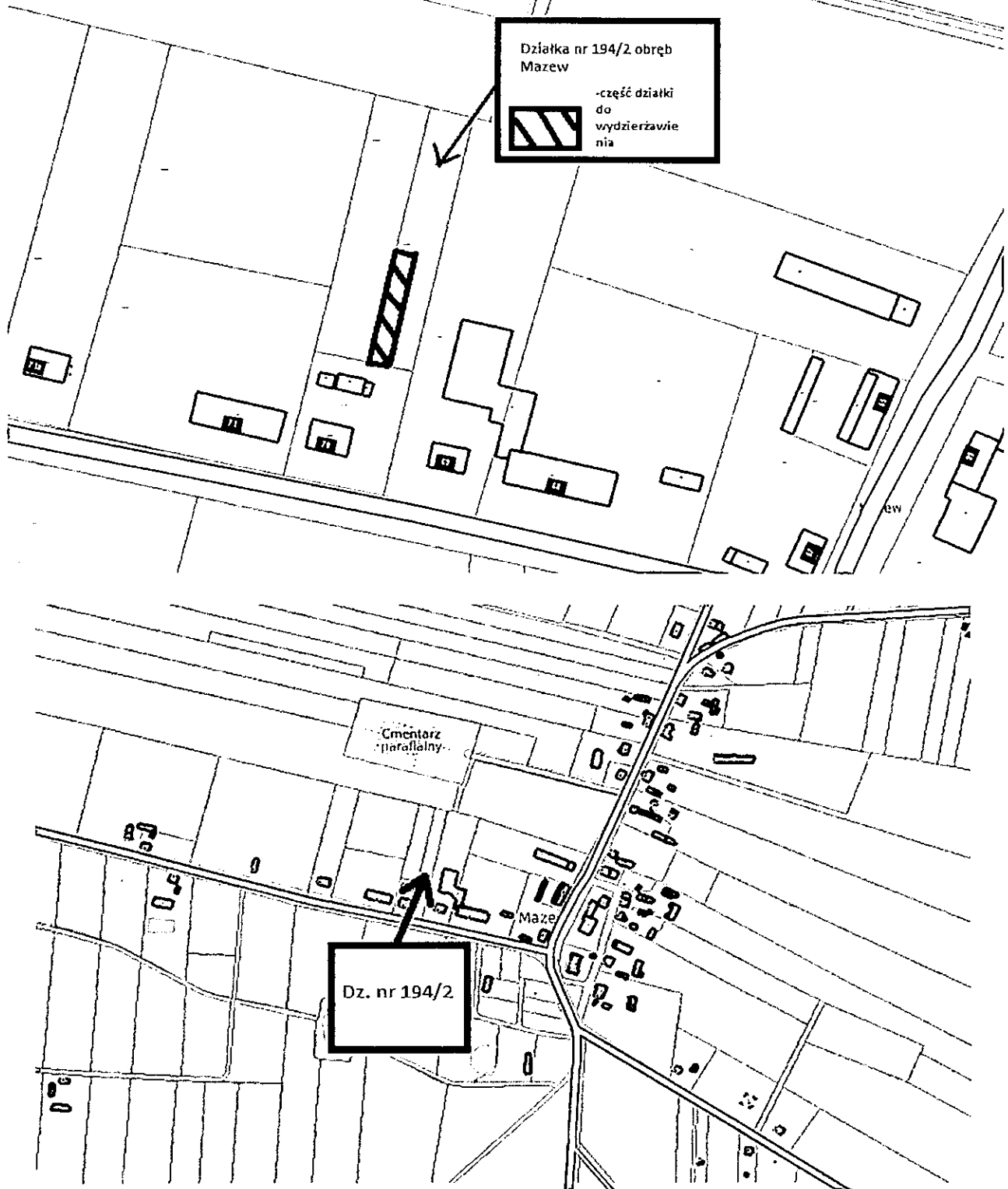
§ 2. Dzierżawa może być zawarta na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Beata Malarska
Beata Malarska

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej położonej
w obrębie Mazew, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym



UZASADNIENIE

Gmina Daszyna jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 194/2 o pow. 0,1654 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mazew, gm. Daszyna.

Działka ta stanowi własność Gminy Daszyna na podstawie Decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Łęczycy Nr GR.6010-1-14/95 z dn. 28.02.1995r. i zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr LD1Y/00049932/0.

W/w nieruchomość jest częściowo wydzierżawiona i zajęta pod ogródek warzywno-kwiatowy (pow. 400m²).

Projekt niniejszej uchwały został przedłożony Radzie Gminy Daszyna w związku z kończącym się terminem trwania tej umowy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.