

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 44/6 położonej w obrębie Daszyna, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na część działki stanowiącej własność Gminy Daszyna, położonej w obrębie geodezyjnym Daszyna, gm. Daszyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 44/6 o pow. 0,2850 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1Y/00029553/3.

2. Dzierżawa dotyczy gruntu o pow. 36,04 m<sup>2</sup>, oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Dzierżawa może być zawarta na okres do 3 lat.

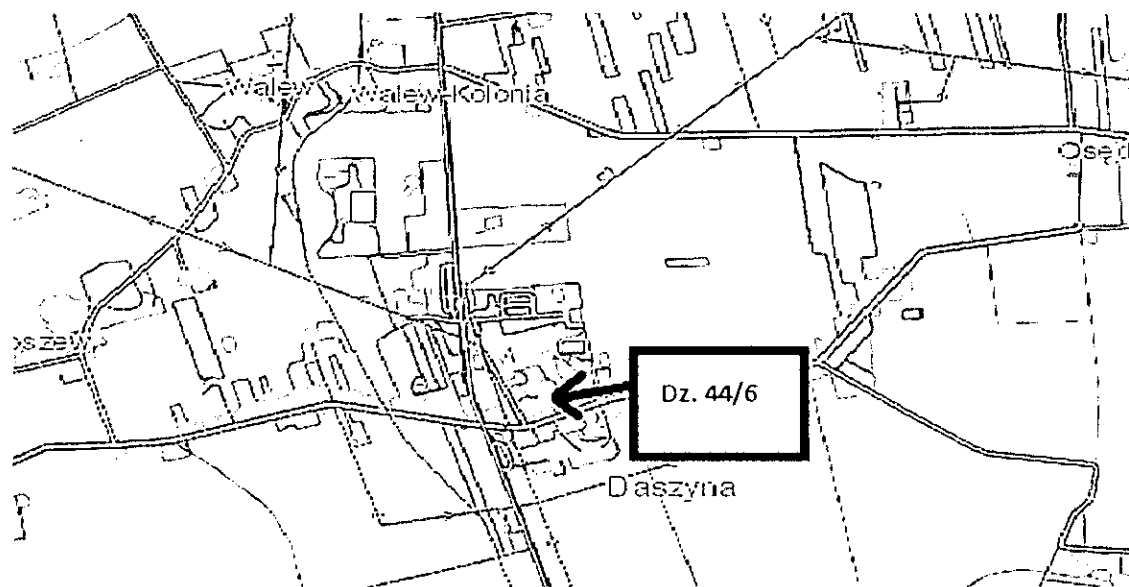
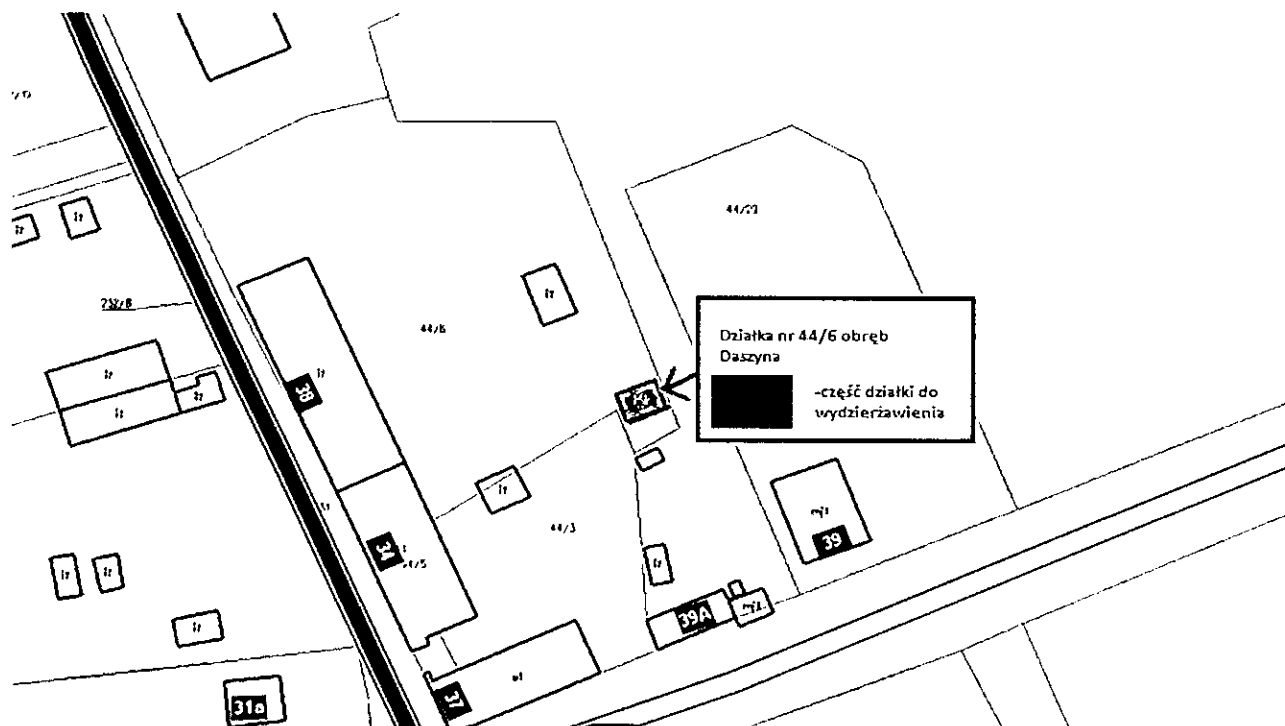
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Malarska*  
Beata Malarska

Załącznik  
do Uchwały Nr XXX/156/2020  
Rady Gminy Daszyna  
z dnia 30 listopada 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej nr 44/6 położonej  
w obrębie Daszyna, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym



## UZASADNIENIE

Gmina Daszyna jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/6 o pow. 0,2850 ha, położona w obrębie geodezyjnym Daszyna, gm. Daszyna. Działka stanowi własność Gminy Daszyna na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-8/11/91 z dn. 18.10.1991r. i zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr LD1Y/00029553/3.

Projekt niniejszej uchwały został przedłożony Radzie Gminy Daszyna w związku z kończącym się terminem trwania umowy dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na grunt pod garażem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.