

RADA GMINY
DASZYNA

UCHWAŁA NR XXIX/149/2020
RADY GMINY DASZYNA
z dnia 14 października 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471; z 2019 r. poz. 2020) Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą, w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku nr 26d w Daszynie, na działce nr 27 dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00015002/5, z przeznaczeniem na wykonywanie dotychczasowych zadań.

§ 2. Umowa najmu lokalu użytkowego może być zawarta na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Malarska
Beata Malarska

**RADA GMINY
DASZYNA**

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX/149/2020 Rady Gminy Daszyna z dnia 14 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą.

Od 2015 roku Centrum Stomatologii jest najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 42,37 m², znajdującego się w budynku nr 26d w Daszynie. Umowa najmu wygasa 21.12.2020 r.

Obecnie najemca wyraża wolę dalszego użytkowania lokalu na dotychczasowych warunkach tj. w celu udzielania świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia.

Najemca ma ustalony czynsz w wysokości 329,10 zł brutto miesięcznie oraz opłatę za centralne ogrzewanie 208,46 zł. Łącznie 537,56 zł. Opłaty regulowane są terminowo.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 "a" po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat możliwe jest zawarcie umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Gminy.

*Sporządziła:
I. Modrzyńska*

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Beata Malarska
Beata Malarska