

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu obrębu PGR Koryta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu PGR Koryta.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący  
Rady Gminy Daszyna

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Beata Malarska*  
Beata Malarska

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ze skierowanymi do Wójta wnioskami o sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości zwrócili się ich właściciele. Zmiana przeznaczenia wskazanych działek ma umożliwić im realizację planów inwestycyjnych dotyczących rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług.

Opracowanie nowego planu pozwoli również na dostosowanie ustaleń prawa miejscowego do zaktualizowanej w 2017 r. polityki przestrzennej Gminy wyrażonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie tym przedmiotowe nieruchomości wskazane zostały jako predysponowane do wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Wójt Gminy Daszyńa zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyńa.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) sporządzenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości zgodnie z potrzebami właścicieli, co przełoży się na poprawę warunków mieszkaniowych oraz warunków prowadzenia działalności gospodarczej, która w rezultacie może przynieść korzyści dla sytuacji gospodarczej Gminy;
- 2) w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175 z późn. zm.), ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz tereny rolnicze;
- 3) zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyńa, przyjętym uchwałą Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r., przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU);
- 4) wytyczne określania przeznaczenia terenów (...) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Studium wskazują, że:
  - a) funkcje wskazane w Studium jako dopuszczalne mogą być dopuszczone w ramach jednego terenu (wraz z funkcją wiodącą) lub na terenie wydzielonym na cele tych funkcji;
  - b) ostateczne ustalenia granic przeznaczenia terenów i przebiegów i lokalizacji projektowanej infrastruktury technicznej będą dokonywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach administracyjnych. Wyznaczone w Studium zasięgi przeznaczenia terenów muszą ulec doprecyzowaniu w planach miejscowych.

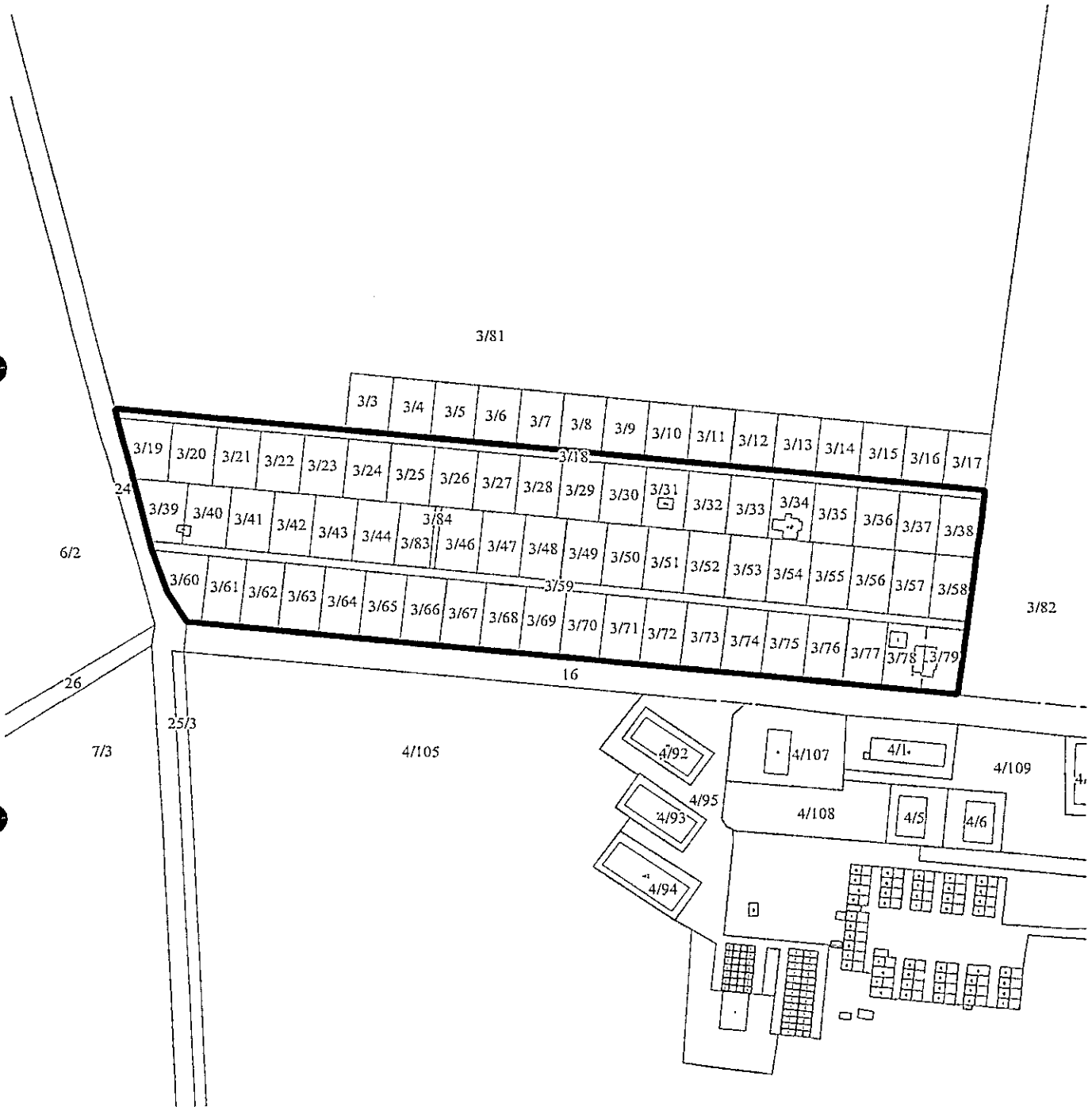
W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Beata Malarska*  
**Beata Malarska**

**RADA GMINY  
DASZYNA**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXIX/148/2020  
Rady Gminy Daszyna  
z dnia 14 października 2020 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Moduł*  
Beata Malarska