

PYTANIA I ODPOWIEDZI (II)

W związku z przesłanym zapytaniem do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych dotyczących: „Pasywny budynek laboratorium biomasy” informujemy co następuje:

Pytanie nr 1.

Proszę o udostępnienie projektu gruntowego wymiennika ciepła. W przekazanej dokumentacji nie określono jego mocy, konstrukcji, głębokości posadowienia itd.

Odpowiedź Ad 1. Zamawiający całą dokumentację projektową załączył na stronie www.daszyna.4bip.pl. W przypadku, kiedy oferent uzna ją za niewystarczającą winien uwzględnić w ofercie konieczność ewentualnego uszczegółowienia wskazanych rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 2.

W jaki sposób sterowane mają być regulatory zmiennego wydatku powietrza – brak projektu automatyki, brak doboru regulatorów.

Odpowiedź Ad 2. Zamawiający całą dokumentację projektową załączył na stronie www.daszyna.4bip.pl. W przypadku, kiedy oferent uzna ją za niewystarczającą winien uwzględnić w ofercie konieczność ewentualnego uszczegółowienia wskazanych rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 3.

W opisie do projektu oraz na rysunku zamieszczono opis centrali wentylacyjnej stojącej z nagrzewnicą wodną o mocy 18,9 kW, w kosztorysie natomiast zapisano „Centrala wentylacyjna **podwieszana** nawiewno-wywiewna w wymiennikiem krzyżowym w wyd. 3050 m³/h z **nagrzewnicą elektryczną 2,8 kW** z pełną automatyką”. Proszę o podanie właściwej centrali.

Odpowiedź Ad 3. Należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie nr 4.

Jak dobrano nagrzewnice strefowe (moce).

Odpowiedź Ad 4. Dobór nagrzewnic należał do projektanta. W przypadku, kiedy oferent uzna ją za niewystarczającą winien uwzględnić w ofercie konieczność ewentualnego uszczegółowienia wskazanych rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 5.

Na rysunkach nie opisano średnic kanałów wentylacyjnych, nie można zweryfikować podanego w kosztorysie obmiaru kanałów.

Odpowiedź Ad 5. Należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 6.

W kosztorysie nie zawarto klap pożarowych, regulatorów zmiennego oraz stałego wydatku powietrza a są to elementy które muszą być wycenione bo ich koszt jest znaczący.

Odpowiedź Ad 6. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 7.

Przedmiotem przetargu jest tylko jeden budynek tj budynek laboratoryjno-szkoleniowy. W kosztorysie w części dotyczącej wentylacji występują 2 centrale wentylacyjne a na rysunku laboratorium jest tylko 1 (druga jest na rysunku elektrociepłowni). Czy zatem kosztorys w części wentylacyjnej dotyczy obu budynków czy tylko laboratorium? Ponieważ przewody wentylacyjne są niezwymiarowane , nie można ustalić ich powierzchni i wyciągnąć wniosku czy ich ilość dotyczy jednego czy dwóch budynków.

Odpowiedź Ad 7. Należy wycenić wyłącznie budynek laboratorium.

Pytanie nr 8.

Załączony kosztorys jest niespójny (kanały wentylacyjne okrągłe, izolacja na kanały prostokątne), niekompletny, brak w nim części elementów. Czy zatem wycenę należy wykonać na załączonym do materiałów przetargowych kosztorysie?

Odpowiedź Ad 8. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową wykorzystując do tego załączony kosztorys.

Pytanie nr 9.

W kosztorysie występują 4 czerpnie/wyrzutnie dachowe. Z opisu rozumieć należy, że instalacja będzie pracować z gruntowym wymiennikiem ciepła. Czerpnie dla gruntowych wymienników ciepła zwykle są murowane, najczęściej wyposażone w zblocza filtracyjne żeby zapobiec przedostawaniu się brudu w głąb wymiennika znajdującego się pod płytą budynku. Czy konstrukcja taka została przewidziana? Czy podana w kosztorysie ilość czerpni/wyrzutni dotyczy budynku laboratoryjno - szkoleniowego?

Odpowiedź Ad 9. Należy przyjąć zgodnie ze sztuką budowlaną uwzględniając wykonanie gruntowego wymiennika ciepła.

Pytanie nr 10.

Czy transport powietrza przez GWC będzie wymuszony wentylatorem centrali?

Odpowiedź Ad 10. Tak, ale Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 11.

Proszę o uzupełnienie projektu o projekt rozdzielni i szaf teletechniki.

Odpowiedź Ad 11. Zamawiający całą dokumentację projektową załączył na stronie www.daszyna.4bip.pl. W przypadku, kiedy oferent uzna ją za niewystarczającą winien uwzględnić w ofercie konieczność ewentualnego uszczegółowienia wskazanych rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 12.

Proszę o uzupełnienie projektu o projekt kotłowni, w tym rury i armatura.

Odpowiedź Ad 12. Zamówienie nie przewiduje wykonanie kotłowni, zasilanie obiektu z istniejącej kotłowni.

Pytanie nr 13.

Proszę o uzupełnienie projektu o projekt fotowoltaniki.

Odpowiedź Ad 13. Zamawiający całą dokumentację projektową załączył na stronie www.daszyna.4bip.pl. W przypadku, kiedy oferent uzna ją za niewystarczającą winien uwzględnić w ofercie konieczność ewentualnego uszczegółowienia wskazanych rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 14.

Do powyższego poproszę o przedmiar robót na wykonanie tych robót. Bez tych projektów i przedmiaru robót nie da rady złożyć oferty. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. (w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) przedmiar robót jest jednym z opracowań opisujących przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych pełny opis składają się:

- projekty (rysunki) pokazujące co jest do wykonania,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które zawierają zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych, oraz oceny prawidłowości wykonania robót, a także przedmiot i zakres robót budowlanych, wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych, a przedmiar robót, będących jedynie pochodną wyżej wymienionych opracowań, stanowi zbiorcze zestawienie robót oraz obliczenie i podanie ich ilości. Na przykład KNR-W 5-08 0407-01 Montaż sprzętu modułowego w rozdzielnicach – wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 16 A sztuk 5, a tego inwestor nie dostarczył oferentom.

Odpowiedź Ad 14. Zamawiający przedłożył na stronie www.daszyna.4bip.pl dokumentację przedmiarową do posiadanej dokumentacji projektowej. W przypadku, kiedy oferent uzna ją za niewystarczającą winien uwzględnić w ofercie konieczność ewentualnego uszczegółowienia wskazanych rozwiązań projektowych i przedmiarów.

Daszyna, 07.12.2020r.

Gmina Daszyna
99-107 Daszyna
NIP 775-24-08-035
REGON 611015385

WOJCI
mgr Bogusław Wojtera

