

PYTANIA I ODPOWIEDZI (I)

W związku z przesłanym zapytaniem do postępowania przetargowego wykonanie robót budowlanych dotyczących: „Pasywny budynek laboratorium biomasy” informujemy co następuje:

Pytanie nr 1.

W projekcie zagospodarowania terenu występuje parking przed wejściem głównym do budynku, ogrodzenie ażurowe z brama przesuwną i furtką, tereny zielone, brak jest nakładów na wykonanie tych prac. Czy inwestycja obejmuje wykonanie ogrodzenia, parkingów zewnętrznych, trawników i nasadzenia drzew? Jeśli tak to prosimy o dokumentację techniczną dla tych prac tj przekroje drogowe, opis typu ogrodzenia i bramy czy ma być sterowana na pilota, czy furtka ma być z domofonem, rodzaj krzewów do nasadzenia, typ ławek do wyceny.

Odpowiedź

Ad 1. Inwestycja obejmuje wykonanie ogrodzenia, parkingów zewnętrznych, trawników i nasadzenia drzew. Wyceny należy dokonać w oparciu o załączony do siwz projekt zagospodarowania terenu. Jednocześnie informujemy, że brama nie musi być sterowana na pilota, a furtka bez wyposażenia w domofon.

Krzewy do nasadzenia – iglaste i zimo-zielone.

Ławki do wyceny – parkowe.

Pytanie nr 2.

Czy Inwestor posiada dokumentację wykonawczą do robót konstrukcyjnych? Bez dokumentacji nie jest możliwa weryfikacja przyjętych ilości zbrojenia w kosztorysach.

Odpowiedź

Ad 2. Inwestor posiada wyłącznie projekt budowlany, w oparciu o który należy dokonać wyceny.

Pytanie nr 3.

W kosztorysie w poz 57 wyceniono drzwi wewnętrzne płytowe w ilości 28 szt. W projekcie występują drzwi p.poż EI 30 szt 3, łazienkowe szt 10, czy uwzględnić to w wycenie ? Czy drzwi p .pożarowe mogą być stalowe czy muszą być w konstrukcji drewnianej?

Odpowiedź

Ad 3. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową. Drzwi p.poż mogą być stalowe.

Pytanie nr 4.

W dziale 9 kosztorysu są wycenione posadzki z płyt gresowych oraz mozaikowych ,brak jest nakładów na cokoliki przyściennie. Proszę o informacje z jakiego materiału przyjąć cokoliki ?, proszę o podanie parametrów technicznych na posadzkę mozaikową drewnianą jaką przewidział Inwestor? (grubość , rodzaj drewna, czy forma przemysłowa.

Odpowiedź

Ad 4. Parametry techniczne posadzek, w tym cokolików zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 5.

W robotach elewacyjnych przyjęto wykonanie tynków mineralnych, z uwagi iż odchodzi się od barwienia tynków mineralnych stosuje się malowanie tynków farbami elewacyjnymi lub

wykonuje się tynki silikatowe gotowe. Co przyjąć do wyceny? Nakładów tych brak w kosztorysie.

Odpowiedź

Ad 5. Zamawiający dopuszcza malowanie tynków farbami elewacyjnymi lub wykonanie tynków silikatowych gotowych.

Pytanie nr 6.

W projekcie na rzucie dachu przyległej wiaty stalowej występuje orynnowanie. Brak jest nakładów na montaż orynnowania. Z jakiego materiału przyjąć rynny do wyceny?

Odpowiedź

Ad 6. Należy przyjąć orynnowanie z PCV.

Pytanie nr 7.

Czy istnieje projekt kanalizacji deszczowej?

Odpowiedź

Ad 7. Nie. Odprowadzenie wody deszczowej w granicach działek.

Pytanie nr 8.

Brak jest w materiałach przetargowych nakładów oraz rysunków na wykonanie wymiennika gruntowego do wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź

Ad 8. Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 9.

Prosimy o informację o zasilaniu placu budowy na potrzeby inwestycji.

Odpowiedź

Ad 9. Należy przyjąć zasilanie z istniejącej kotłowni na biomasę (odległość ok. 120m).

Pytanie nr 10.

Czy Inwestor posiada warunki techniczne docelowego zasilania budynku laboratorium. Jeśli tak to proszę o udostępnienie dokumentów. Czy wykonanie linii zasilającej NN budynku laboratoryjnego jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź

Ad 10. Zamawiający jest w trakcie pozyskania warunków przyłączenia. Linia zasilająca NN nie należy do przetargu.

Pytanie nr 11.

Proszę o podanie schematu ideowego rozdzielnic RBLS.

Odpowiedź

Ad 11. Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 12.

Czy system p.poż będzie współpracował z Państwową Strażą Pożarną?

Odpowiedź

Ad 12. Nie.

Pytanie nr 13.

Proszę o doprecyzowanie elementów systemu sygnalizacji pożarowej lub dostarczenia całkowitej dokumentacji.

Odpowiedź

Ad 13. Należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 14.

Czy uzgodniono projekt ze względów bezpieczeństwa pożarowego z rzeczoznawcą?

Odpowiedź

Ad 14. Dokumentacja uzgodniona została w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 15.

Z uwagi iż fotowoltaika ma dostarczać 40% potrzebnej mocy na zasilanie budynku prosimy o rozpatrzenie innej lokalizacji montażu paneli z uwagi na ograniczenia powierzchni na wiacie stalowej i kierunek optymalnego nasłonecznienia.

Odpowiedź

Ad 15. Zamawiający dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych na wiacie stalowej, dachu budynku, elewacjach zewnętrznych budynku, a w ostateczności na gruncie pod warunkiem wykonania dodatkowego ogrodzenia instalacji.

Pytanie nr 16.

Czy w zakres oferty wchodzi zewnętrzne sieci i przyłącza tj. ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Jeśli tak proszę o dostarczenie projektów na ich wycenę i wykonanie.

Odpowiedź

Ad 16. W zakres oferty wchodzi zewnętrzne przyłącza tj. ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej. Wyceny należy dokonać w oparciu o plan zagospodarowania terenu. Odprowadzenie wody deszczowej należy zagospodarować w granicach działek.

Pytanie nr 17.

Proszę o potwierdzenie, że wycenie nie podlegają przyłącza i sieci zewnętrzne.

Odpowiedź

Ad 17. Zgodnie z Ad.16.

Pytanie nr 18.

Proszę o dostarczenie projektu węzła ciepłego. Jeśli jest jego brak to proszę o informacje techniczne do jego wyceny i wykonania;

- jakie parametry obliczeniowe ma woda sieciowa, - temperatura, ciśnienie dyspozycyjne,

- jakie parametry obliczeniowe ma woda instalacyjna - temperatura,

- proszę o potwierdzenie, że węzeł będzie pracował dla przygotowania ciepłej wody oraz na potrzeby wentylacji w zapotrzebowaniu ciepła około 11 kW,

Odpowiedź

Ad 18. Węzeł należy zaprojektować na parametr 60/40 C. Ciśnienie dyspozycyjne ok.2 bary.

Zamawiający potwierdza, że węzeł będzie pracował dla przygotowania ciepłej wody oraz na potrzeby wentylacji w zapotrzebowaniu ciepła.

Pytanie nr 19.

Na rzucie w pom 1.21 oraz w toaletach występują umywalki nabladowe. Szafki pod umywalkowe czy blaty są wyposażeniem budynku. Czy należy ująć w ofercie to wyposażenie? Czy w wycenę wchodzi wyposażenie laboratorium?

Odpowiedź

Ad 19. Należy przyjąć w ofercie szafki pod umywalkowe/blaty. Wyposażenie laboratorium nie wchodzi w zakres projektu.

Daszyna, 18.11.2020r.

Gmina Daszyna
99-107 Daszyna
NIP 775-24-04-085
REGON 611015885

WOJCI
mgr Zbigniew Wojtera