

ZARZĄDZENIE NR 118/2020  
Wójta Gminy Daszyna  
z dnia 12 listopada 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy**

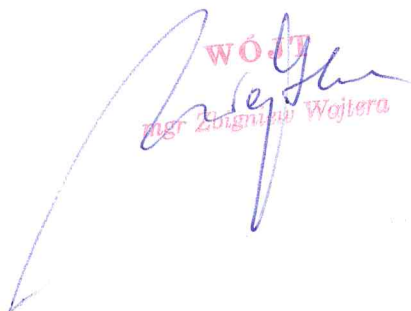
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471, poz. 1709), **Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna na okres 21 dni, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
mgr Zbigniew Wojtera

### Wykaz

#### nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471, poz. 1709) Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości

Nr KW	Nr działki i położenie	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego [w zł]
LD1Y/00032322/9 LD1Y/00033905/7	28/1 Daszyna 28/5 Daszyna	430 127	Lokal mieszkalny nr 3, w budynku wielolokalowym nr 28 z pomieszczeniem przynależnym i komórką	88 700,00 zł

Przeznaczenie terenu (działki nr 28/1 i 28/5) w MPZP Gminy Daszyna - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** -symbol MW; przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;  
przeznaczenie dopuszczalne – usługi, garaże i parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;  
Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy  
Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy  
Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy  
Zgodnie z Uchwałą Nr VI/30/2007 Rady Gminy w Daszynie z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wielolokalowych o numerach: 26, 27 i 28 w miejscowości Daszyna, stanowiących własność Gminy Daszyna wraz ze sprzedażą gruntu, nabywcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży tego lokalu w wys. 80% ceny.  
Forma zbycia: bezprzetargowa – na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.


#### Szczegółowy opis nieruchomości:

**Lokal mieszkalny nr 3** znajdujący się na parterze budynku nr 28 posiada pow. użytkową 65,69 m<sup>2</sup> (3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, korytarz) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o pow. 11,17 m<sup>2</sup>. Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 7686/110211 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/1. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m<sup>2</sup> mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w gruncie działki nr 28/5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 grudnia 2020 r.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <http://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 12 listopada do 3 grudnia 2020 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

WÓJT  
  
mgr Zbigniew Wojtera