

**UCHWAŁA Nr XXVIII / 146 / 2020  
RADY GMINY DASZYNA  
z dnia 28 sierpnia 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w Goszczynie na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 40/2 o pow. 0,1865 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Goszczynno, gm. Daszyna, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1Y/00030024/6.

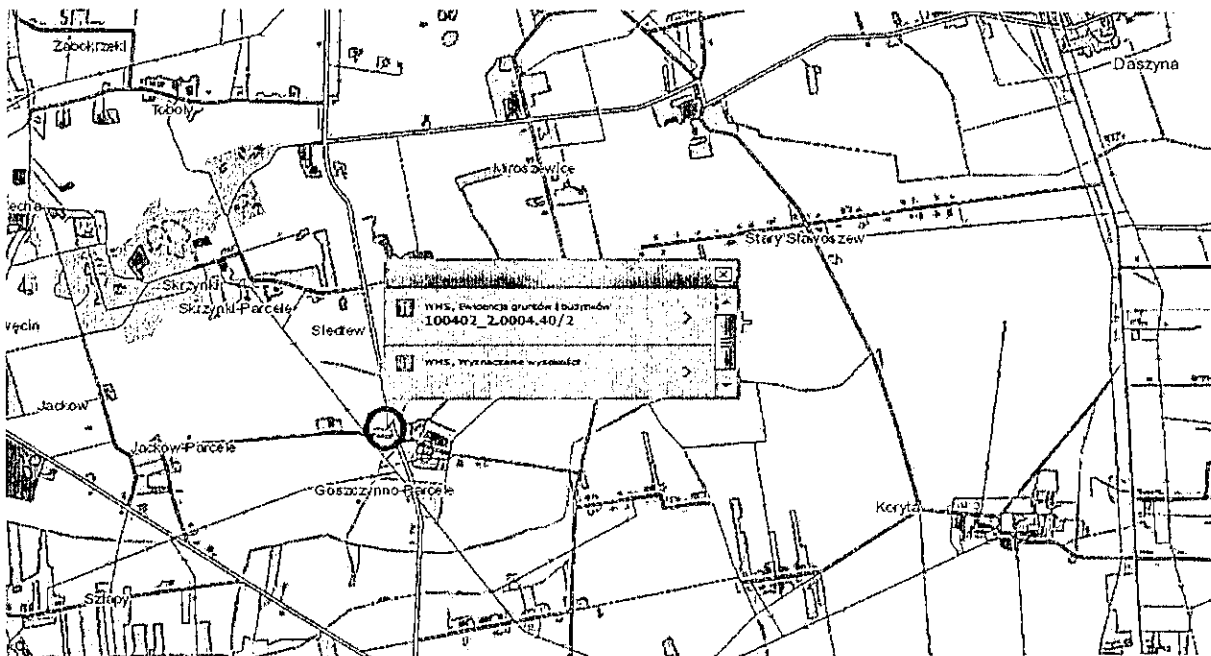
§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Beata Malarska*  
**Beata Malarska**

Załącznik do Uchwały  
Nr XXVIII /146/2020  
Rady Gminy Daszyna  
z dnia 28 sierpnia 2020 roku  
w sprawie wyrażenia zgody  
na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej  
położonej w Goszczynie  
na rzecz użytkownika wieczystego



do uchwały Nr XXVIII / 146 / 2020 Rady Gminy w Daszynie z dnia 28 sierpnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Goszczynie na rzecz użytkownika wieczystego

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy Daszyna na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-8/7/92 z dn. 15.06.1992 r. i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Budynek posadowiony na tej nieruchomości stanowi własność w/w osób.

Działka nr 40/2 obręb Goszczynno, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego w dniu 14 grudnia 2006 roku pod poz. 3175) przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol RMN). Oznaczenie rodzaju użytków zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Łęczycy:

Bi: 0,0385 ha

R-IVb: 0,1480 ha

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Przepis art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś zgodnie z przepisem art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, odbywa się w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Beata Malarska*  
Beata Malarska