

z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie zmiany w Uchwale nr XI/55/2019 Rady Gminy Daszyna z dnia 4 lipca 2019 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Daszyna na lata 2019 - 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Gminy Daszyna uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XI/55/2019 Rady Gminy Daszyna z dnia 4 lipca 2019 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Daszyna na lata 2019-2023, wprowadza się następujące zmiany:

I. W rozdziale 2 §2 otrzymuje brzmienie:

§ 2. Stan techniczny i prognoza dotycząca zasobu mieszkaniowego gminy Daszyna przedstawia się następująco:

1. Wielkość zasobów według stanu na 30czerwca 2020 r. wynosi:

- *gminnych*- 17 budynków, w których znajdują się 87 lokali mieszkalnych,
- *wspólnoty mieszkaniowe* – 4 budynki, w których znajduje się 57 lokali mieszkalnych, z czego 38 lokali prywatnych i 19 lokali gminnych .

2. W ogólnej liczbie 106 lokali gminnych znajduje się 74 lokali socjalnych, pozostałe 32 to lokale komunalne.

3. Struktura wiekowa budynków kształtuje się w następujący sposób:

Rok budowy	Ilość budynków
Do 1945r.	12
1946-1960	6
1961-1970	1
1971-1980	1
2020	1

4. Wyposażenie lokali w instalacje i urządzenia:

Rodzaj wyposażenia	Ilość lokali
centralne ogrzewanie, wc, łazienka, kanalizacja	28
centralne ogrzewanie, cwu, zimna woda, kanalizacja	52
centralne ogrzewanie, cwu, zimna woda	12
centralne ogrzewanie, zimna woda	5
zimna woda, kanalizacja	9

II. W rozdziale 5 § 8 ust 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Czynniki podwyższające stawkę bazową	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
1.	Mieszkanie w budynku o nietrwałej (lub w złym stanie) konstrukcji technicznej	15%	Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie	30%
2.	Mieszkanie bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych	5%	Mieszkanie w budynku stermomodernizowanym	30%
3.	Mieszkanie w suterenie lub na poddaszu	5%	Mieszkanie wyposażone w łazienkę i (albo) wc lub z wyodrębnionym pomieszczeniem na łazienkę i (albo) wc	30%
4.	Mieszkanie w budynku wybudowanym po 2020 r.		Mieszkanie o wysokim standardzie energooszczędności	30%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Daszyna

*Malarska*

**Beata Malarska**

### Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVII/141/2020 Rady Gminy Daszyna z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany w Uchwale nr XI/55/2019 Rady Gminy Daszyna z dnia 4 lipca 2019 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Daszyna na lata 2019 - 2023. W związku z wybudowaniem nowego budynku socjalnego w miejscowości Mazew konieczne jest jego przyjęcie do zasobu mieszkaniowego gminy Daszyna, co pozwoli na przydział mieszkań. Ze względu na fakt, że budynek został wybudowany w wysokim standardzie energooszczędności wprowadza się nowy czynnik podwyższający stawkę bazową w wysokości 30% stawki bazowej. Brak uchwały uniemożliwi zasiedlenie budynku.

*M. Kowalski*