

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej położonej w obrębie Daszyna, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284) Rada Gminy Daszyna uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy – firmie Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. - na okres do 5 lat, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Daszyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 157/5, o pow. 0,7718 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LD1Y/00033354/9.

Dzierżawa dotyczy części działki o pow. 130 m² zajętej przez infrastrukturę dzierżawcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy.

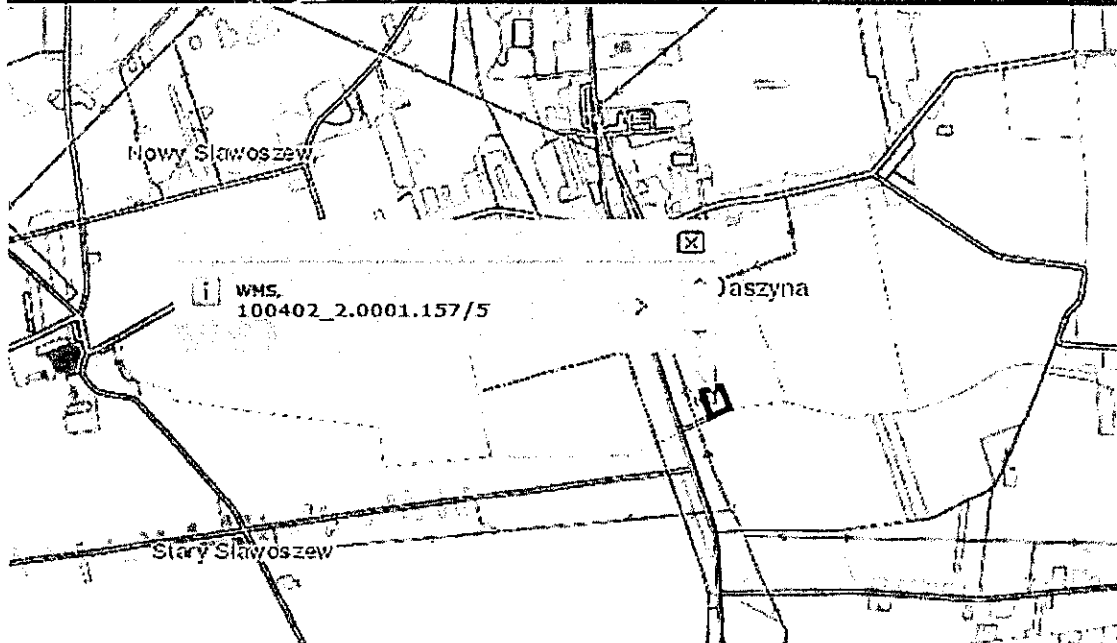
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

malarska
Beata Malarska

Załącznik do Uchwały
Nr XXVII /140/2020
Rady Gminy Daszyna
z dnia 30 lipca 2020 roku
w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
na część działki gminnej
położonej w obrębie Daszyna, gm. Daszyna
z dotychczasowym dzierżawcą
w trybie bezprzetargowym



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Medaw
Beata Malarska

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki gminnej położonej w obrębie Daszyna, gm. Daszyna z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Gmina Daszyna jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 157/5 o pow. 0,7718 ha, położona w obrębie geodezyjnym Daszyna, gm. Daszyna. Działka stanowi własność Gminy Daszyna na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A Nr 6758/95 z dn. 30.10.1995r. i zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr LD1Y/00033354/9.

Nieruchomość ta, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego w dniu 14 grudnia 2006 roku pod poz. 3175) przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna na tereny urządzeń kanalizacyjnych (symbol K). Oznaczenie rodzaju użytków zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Łęczycy:

R IIIa: 0,0937 ha

R W IIIa: 0,0244 ha

Bi: 0,6537 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284), zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Obecnie część działki nr 157/5 obręb Daszyna, tj. 130 m² od 10 grudnia 1997 roku wydzierżawiona jest pod infrastrukturę firmy Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. (maszt telekomunikacyjny z urządzeniami towarzyszącymi). Umowa dzierżawy wygasa z dniem 10 grudnia 2020 roku. Firma Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. złożyła do Wójta Gminy Daszyna wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat. Podjęcie uchwały na dzierżawę gruntu firmie telekomunikacyjnej Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z odpowiednim wyprzedzeniem jest konieczne z uwagi na tryb zawierania umowy, który jest stosunkowo długi.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Beata Malarska
Beata Malarska

Na działce nr 157/5 obręb Daszyna znajduje się oczyszczalnia ścieków i działka ta nie jest planowana do sprzedaży. Wyzierżawienie gruntu pod infrastrukturę dotychczasowego dzierżawcy wpłynie na wykonanie planowanych wpływów budżetowych i przysporzy Gminie Daszyna dochodów z tytułu czynszu dzierżawnego, jak również podatku od nieruchomości. Firma Polkomtel świadczy usługi telekomunikacyjne dla mieszkańców i nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Daszyna. Inne firmy telekomunikacyjne nie wykazały zainteresowania dzierżawą gruntu. Maszt telekomunikacyjny zapewnia mieszkańcom i innym odbiorcom możliwość korzystania z połączeń telefonicznych w sieci Plus oraz dostęp do Internetu. Brak przedłużenia umowy spowoduje konieczność demontażu masztu, co zaskutkuje brakiem łączności telefonicznej oraz pozbawieniem mieszkańców możliwości korzystania z sieci internetowej. Usługi świadczone przez dzierżawcę, zwłaszcza w dobie pandemii koronawirusa mają kluczowe znaczenie. Dzięki połączeniu z siecią mieszkańcy mają dostęp do informacji, mogą prowadzić biznes, zdalnie pracować, korzystać z usług lekarskich oraz odbierać recepty online, mogą dokonywać zakupów w sieci, komunikować się z najbliższymi, a dzieci i młodzież mogą korzystać z nauczania online. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gmin, w szczególności zadania te obejmują sprawy działalności w zakresie telekomunikacji. Niepodjęcie uchwały na obecnej sesji zaskutkuje brakiem możliwości przedłużenia umowy z firmą Polkomtel, a co za tym idzie pozbawi mieszkańców oraz firmy działające na terenie gminy Daszyna, możliwości korzystania z usług telekomunikacyjnych tej sieci.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Malarska
Beata Malarska