

**UCHWAŁA NR XXVII/139/2020
RADY GMINY DASZYNA
z dnia 30 lipca 2020 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem
działki 103, położonej w obrębie Walew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713,) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284) Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

§1. Zezwala się na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 103 o pow. 7,5977 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Walew, gm. Daszyna.

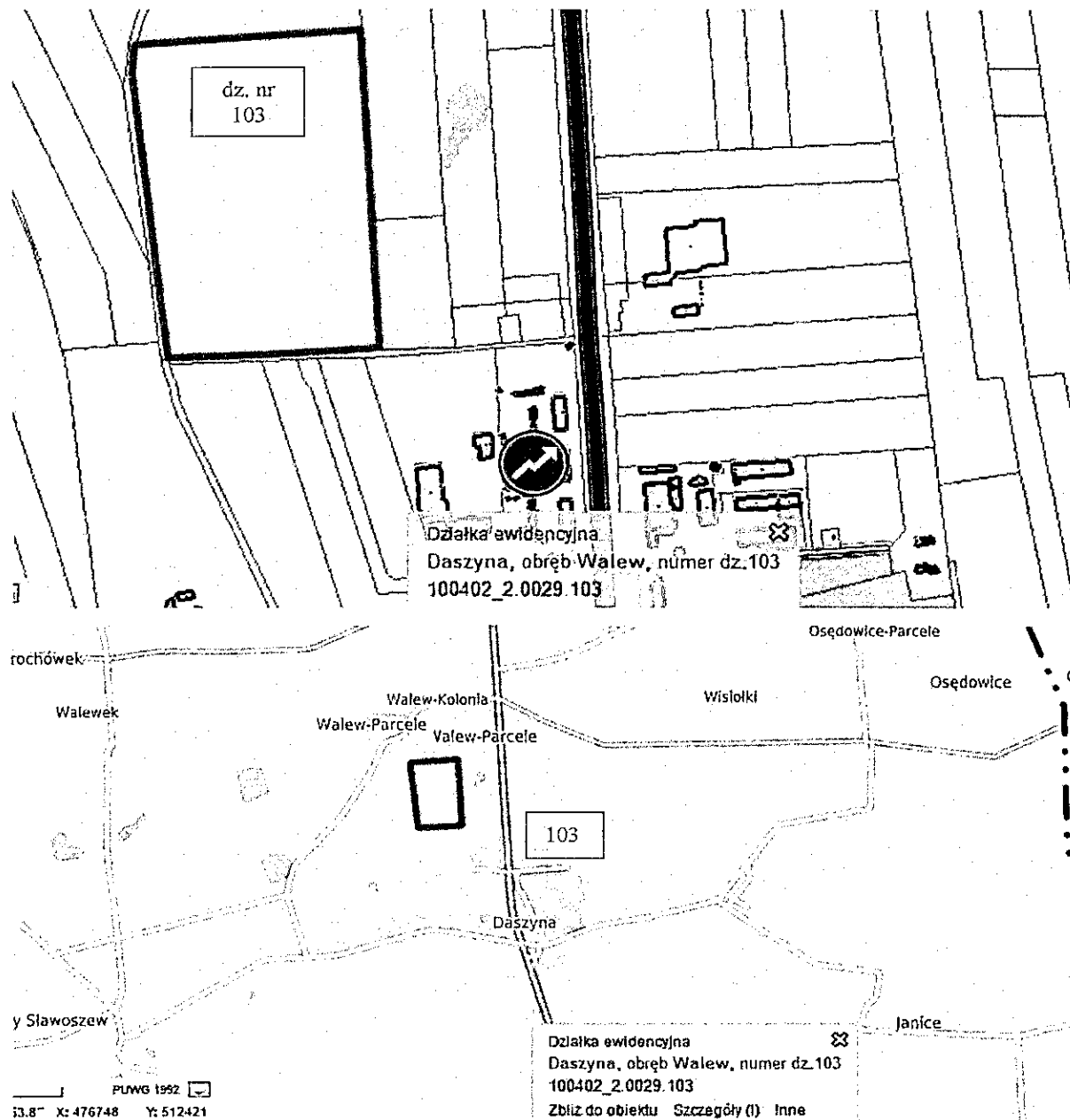
§2. Działka stanowi własność Gminy Daszyna na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-8/11/92 z dn. 16.12.1992 r. i zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr LD1Y/00030583/2.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Malarska
Beata Malarska

Załącznik do Uchwały
Nr XXVII /139/2020
Rady Gminy Daszyna
z dnia 30 lipca 2020 roku
w sprawie sprzedaży
nieruchomości gruntowej
oznaczonej numerem działki 103,
położonej w obrębie Walew



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Malarska
Beata Malarska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Daszyna w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 103 położonej w obrębie Walew

Gmina Daszyna jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 103 o pow. 7,5977 ha, położona w obrębie geodezyjnym Walew, gm. Daszyna. Nieruchomość ta, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr LXIII/355/2018 z dnia 14 września 2018 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego w dniu 5 października 2018 roku pod poz. 5090) przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Daszyna na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (symbol P/U). Oznaczenie rodzaju użytków zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Łęczycy:

R- Lzr IVb: 0,2137 ha

R- R V: 0,1907 ha,

Ps- Ps V: 0,4382 ha,

R- R IVb: 0,8051 ha,

R- R IIIb: 1,0302 ha,

R- R IVa: 2,0174 ha,

N: 2,9024 ha.

Część działki o pow. 2,0174 ha do 31.10.2020r. wdzierżawiona jest na cele rolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Zbycie działki nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284). Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości, określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z przyjętą Uchwałą Rady Gminy Daszyna Nr XIX/102/2019 z dnia 27 grudnia 2019 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Daszyna na rok 2020, przedmiotowa nieruchomość została zaplanowana do sprzedaży na 2020 rok. Sprzedaż działki wpłynie na wykonanie dochodów budżetowych Gminy Daszyna.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Beata Malarska
Beata Malarska