

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 162, 163, 164 i 165 w obrębie Ogrodzona

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 162, 163, 164 i 165 w obrębie Ogrodzona.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący
Rady Gminy Daszyna

Morkusko

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ze skierowanym do Wójta wnioskiem o sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości zwrócił się ich właściciel. Zmiana przeznaczenia wskazanych działek ma umożliwić mu realizację planów inwestycyjnych dotyczących rozwoju zagospodarowania działek.

Opracowanie nowego planu pozwoli również na dostosowanie ustaleń prawa miejscowego do zaktualizowanej w 2017 r. polityki przestrzennej Gminy wyrażonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W dokumencie tym przedmiotowe nieruchomości wskazane zostały jako predysponowane do wprowadzenia zabudowy zagrodowej i usługowej.

Wójt Gminy Daszyna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

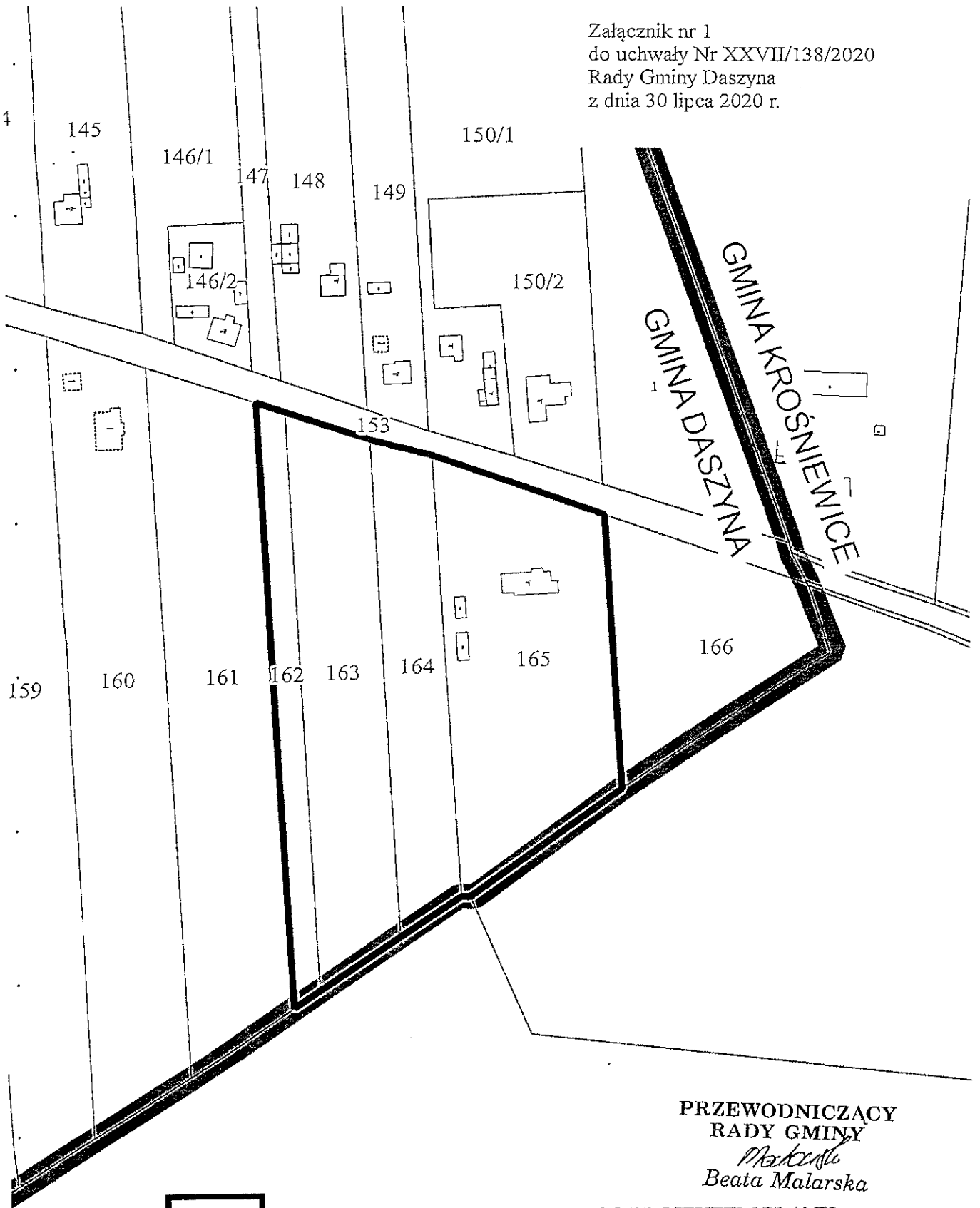
- 1) sporządzenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości zgodnie z potrzebami właściciela, co przełoży się na poprawę warunków mieszkaniowych oraz warunków prowadzenia działalności rolniczej i gospodarczej, które w rezultacie mogą przynieść korzyści dla sytuacji gospodarczej Gminy;
- 2) w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175 z późn. zm.), ustalono przeznaczenie jako tereny zalesień;
- 3) zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętym uchwałą Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r., przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej i usług (RMU),
 - b) tereny rolnicze (R),
 - c) tereny zalesień (RZL),
 - d) lasy prywatne (ZL).
- 4) wytyczne określania przeznaczenia terenów (...) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Studium wskazują, że:
 - a) funkcje wskazane w Studium jako dopuszczalne mogą być dopuszczone w ramach jednego terenu (wraz z funkcją wiodącą) lub na terenie wydzielonym na cele tych funkcji;
 - b) ostateczne ustalenia granic przeznaczenia terenów i przebiegów i lokalizacji projektowanej infrastruktury technicznej będą dokonywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach administracyjnych. Wyznaczone w Studium zasięgi przeznaczenia terenów muszą ulec doprecyzowaniu w planach miejscowych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Malarska
Beata Malarska

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVII/138/2020
Rady Gminy Daszyna
z dnia 30 lipca 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Malarska
Beata Malarska



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY DASZYNA