

**UCHWAŁA NR XXVII/128/2020
RADY GMINY DASZYNA**

z dnia 30 lipca 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów
Daszyna, Krężelewice, Osędownice i Sławoszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w związku z uchwałą Nr XVI/79/2019 Rady Gminy Daszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędownice i Sławoszew, stwierdzając, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętego uchwałą Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r., **Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędownice i Sławoszew, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu wykonanego na mapie w skali 1:1 000, obejmującego cztery ponumerowane arkusze stanowiące załączniki Nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 15°;
- 2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy:
 - a) budowli, obiektów małej architektury,
 - b) elementów architektonicznych budynków tj.:
 - niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, wykuszy, balkonów, gzymsów, okapów dachów – możliwa lokalizacja do 1,5 m od wyznaczonej linii,
 - detali wystroju architektonicznego;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 6) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

- 8) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a liczby wyróżniają teren spośród terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;
- 9) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Daszyna;
- 10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;
- 5) strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia DN 200;
- 6) korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

2. Na rysunku planu informacyjnie oznaczono:

- 1) gazociąg średniego ciśnienia DN 200;
- 2) przestrzenny układ komunikacyjny krośniewickiej kolei dojazdowej wpisanej do rejestru zabytków (661 / 28.12.1998 r.);
- 3) istniejące indywidualne ujęcie wód podziemnych;
- 4) istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV.

§ 5. 1. W zakresie **przeznaczenia terenów** wyznacza się tereny, będące przedmiotem ustaleń ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **1MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami **1MNU** i **2MNU**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone symbolami **1R – 4R**;
- 4) teren zabudowy zagrodowej i usługowej, oznaczony symbolem **1RMU**;
- 5) tereny dróg publicznych:
 - a) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami **1KDL – 3KDL**,
 - b) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **1KDD**.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - linie rozgraniczające terenów dróg publicznych: terenów dróg lokalnych **KDL** i terenu drogi dojazdowej **KDD**.

3. Ustalenie granic terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, zgodnych z ich przeznaczeniem, nie będących realizacją celów publicznych.

4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 2, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; przepis ustępu nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się przeznaczenie, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.

3. Na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: uzbrojenie terenu, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wymóg ukształtowania zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków - zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) wiat, altan i zadaszeń - zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - c) budowli innych niż wiaty, altany i zadaszenia - nieprzekraczającą 49,5 m;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - zgodne z powierzchniami określonymi dla działek powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogów nie stosuje się dla działek budowlanych wydzielanych pod budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki budowlanej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zakładów i instalacji nieodtrzymujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym zakładów i instalacji nieodtrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 3) obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych na terenach **1MN, 1MNU, 1R – 4R** i fragmentach terenu **1RMU**, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy systemu melioracyjnego, umożliwiających prawidłowe jego funkcjonowanie, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami;
- 4) ochronę przed hałasem poprzez wskazanie do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 5) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 6;

- 6) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice - Kutno, w obrębie którego położony jest obszar objęty planem, poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych - zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 3,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 4,
 - c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów; zakaz nie dotyczy magazynowania odpadów dla potrzeb instalacji przetwarzania odpadów zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - d) możliwość eksploatacji istniejącego ujęcia wód podziemnych, zlokalizowanego na terenie 1MN, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;
- 7) ochronę powierzchni ziemi poprzez:
 - a) gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku,
 - b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
- 8) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym, poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej niezaliczonej do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych na terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1MN, 1MNU i 2MNU,
 - b) obowiązek przestrzegania ograniczeń ustanowionych w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, zgodnie z ustaleniami § 14.

§ 9. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się.

§ 10. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz intensywność zabudowy działki budowlanej odnoszą się do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) warunki sytuowania budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 5) w stosunku do obiektów istniejących dopuszcza się:
 - a) przebudowę z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji,
 - b) zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie geometrii dachów i wysokości w przypadku rozbudowy,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania, przy czym rozbudowa musi respektować wyznaczone linie zabudowy.

§ 12. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie ustala się wymogów ochrony terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie scalania i podziału nieruchomości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się korytarz ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości 14,0 m, w którym obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV:

- 1) zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m n.p.t.;
- 3) zakaz tworzenia hałd i nasypów o wysokości przekraczającej 1,0 m n.p.t.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) przeznaczenie części obszaru pod poszerzenie drogi powiatowej oraz dróg gminnych biegnących wzdłuż granic obszaru;
- 2) powiązanie obszaru z układem zewnętrznym oraz obsługę obszaru poprzez drogę powiatową oraz drogi gminne położone częściowo poza obszarem.

2. Ustala się parametry techniczne dróg oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla samochodów:

- 1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla mieszkańców - 1 na 1 mieszkanie,
 - b) dla pracowników - 1 na każdych 3 zatrudnionych na zmianie,
 - c) dla pozostałych osób – 1 na każde rozpoczęte 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej obiektów usługowych, to jest powierzchni użytkowej obiektu usługowego z wyłączeniem powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych wyłącznie dla pracowników takich jak: pomieszczenia obsługi, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal;
- 2) obowiązuje urządzenie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6 – 15,
 - b) 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16 – 40,
 - c) 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41 – 100,
 - d) 1 – na każde 25 miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 3) miejsca parkingowe dla samochodów nakazuje się urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży;
- 4) przy wyliczaniu zapotrzebowania na miejsca do parkowania samochodów stosuje się zaokrąglenie z zastosowaniem reguł matematycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie **uzbrojenia terenu**:
 - a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy lub wymiany,
 - b) dla rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu,

- c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg,
- d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b i c, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - lokalizacja musi zachowywać wymogi przepisów odrębnych,
 - lokalizacja musi zapewniać dostęp do urządzeń dla właściwych służb eksploatacyjnych w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do wymogów przepisów odrębnych,
 - lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki budowlanej, zgodnie z jej przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym,
 - lokalizacja na terenach rolniczych **R** nie może powodować wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego,
- e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody istniejące i przewody lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a-d;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) możliwość rozbudowy sieci wodociągowej,
- b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze, przeciwpożarowe z sieci wodociągowej; dopuszcza się budowę i zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami,
- c) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,
- d) minimalna średnica rur sieci wodociągowej $\varnothing 60$ mm;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych**:

- a) możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) minimalna średnica rur sieci kanalizacji sanitarnej:
 - grawitacyjnej: $\varnothing 150$ mm,
 - ciśnieniowej: $\varnothing 60$ mm,
- c) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do ziemi po ich oczyszczeniu w indywidualnych oczyszczalniach ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach,
- d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- a) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami:
 - do ziemi na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - do zbiorników,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg do rowów przydrożnych, zbiorników lub na teren nieutwardzony w granicach drogi,
- c) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,
- d) sposób zagospodarowania wód opadowych w obrębie działki budowlanej nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach budowlanych;

- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego**:
- możliwość budowy sieci gazowej,
 - minimalna średnica przewodów sieci 32 mm,
 - parametry sieci gazowej muszą zapewniać możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych,
 - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- możliwość budowy sieci ciepłowniczej,
 - zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, w tym instalacji odnawialnego źródła energii z zachowaniem wymogów pkt 8; instalacje, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać minimalne wymagania dotyczące efektywność energetycznej, sprawności cieplnej i wielkości emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego** ustala się:
- rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie kablowym lub napowietrznym,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8,
 - z urządzeń kogeneracyjnych;
- 8) w zakresie **energetyki odnawialnej**:
- możliwość lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - zakaz lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię wiatru o mocy generatora przekraczającej 20 kW;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne**:
- możliwość rozbudowy sieci teletechnicznych w systemie kablowym lub napowietrznym,
 - nie wprowadza się szczególnych warunków w zakresie budowy i montażu urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych - warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 18. Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. 1. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonego symbolem 1MN ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;
- intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,6;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
- maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;

- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 15° - 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenie obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3;
- 2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na fragmencie terenu, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami § 14.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegającego terenu drogi;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 20. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolami 1MNU i 2MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa z wyjątkiem szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty obsługi rolnictwa oraz transportu na terenie 1MNU.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,6;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 15° - 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenie 2MNU dopuszcza się lokalizację zakładów konserwacji i naprawy pojazdów i sprzętu rolniczego, stanowiących przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związane z powierzchnią obróbką substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych;
- 2) na terenie 1MNU obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3;
- 3) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny należą do terenów mieszkaniowo – usługowych.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;

- 2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60° - 120°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów dróg;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

6. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 21. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami 1R – 4R ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne na terenach 3R i 4R: zabudowa zagrodowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla terenów 1R i 2R:

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 80%;

2) dla terenów 3R i 4R:

- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,25,
- b) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 50%,
- d) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m,
- e) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 15° - 45° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3;
- 2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny 3R i 4R należą do terenów zabudowy zagrodowej; pozostałych terenów nie klasyfikuje się.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: na fragmencie terenu 3R, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ograniczenia zgodnie z § 14.

5. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 22. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej i usługowej, oznaczonego symbolem 1RMU ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa z wyjątkiem szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: punkty do zbierania odpadów drewnianych, instalacje do przetwarzania odpadów drewnianych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,6;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m;

5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 15° - 45°; dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych oraz płaskich.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów drewnianych;
- 2) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 3;
- 3) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku terenu nie klasyfikuje się.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia: 3 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 80° - 100°.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających terenów dróg;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

6. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 23. 1. Dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych symbolami **1KDL – 3KDL**, ustala się przeznaczenie: drogi lokalne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:
 - a) **1KDL** - od 1,9 m do 2,3 m,
 - b) **2KDL** - od 2,2 m do 2,9 m,
 - c) **3KDL** – 2,4 m;
- 2) podstawowy przekrój ulic: jednojezdniowy;
- 3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na fragmencie terenu **3KDL**, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami § 14.

4. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 24. 1. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem **1KDD**, ustala się przeznaczenie: droga dojazdowa.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze: od 2,0 m do 2,4 m;
- 2) podstawowy przekrój ulic: jednojezdniowy;
- 3) szerokość jezdni: zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** na fragmencie terenu, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami § 14.

4. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości:** 30%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

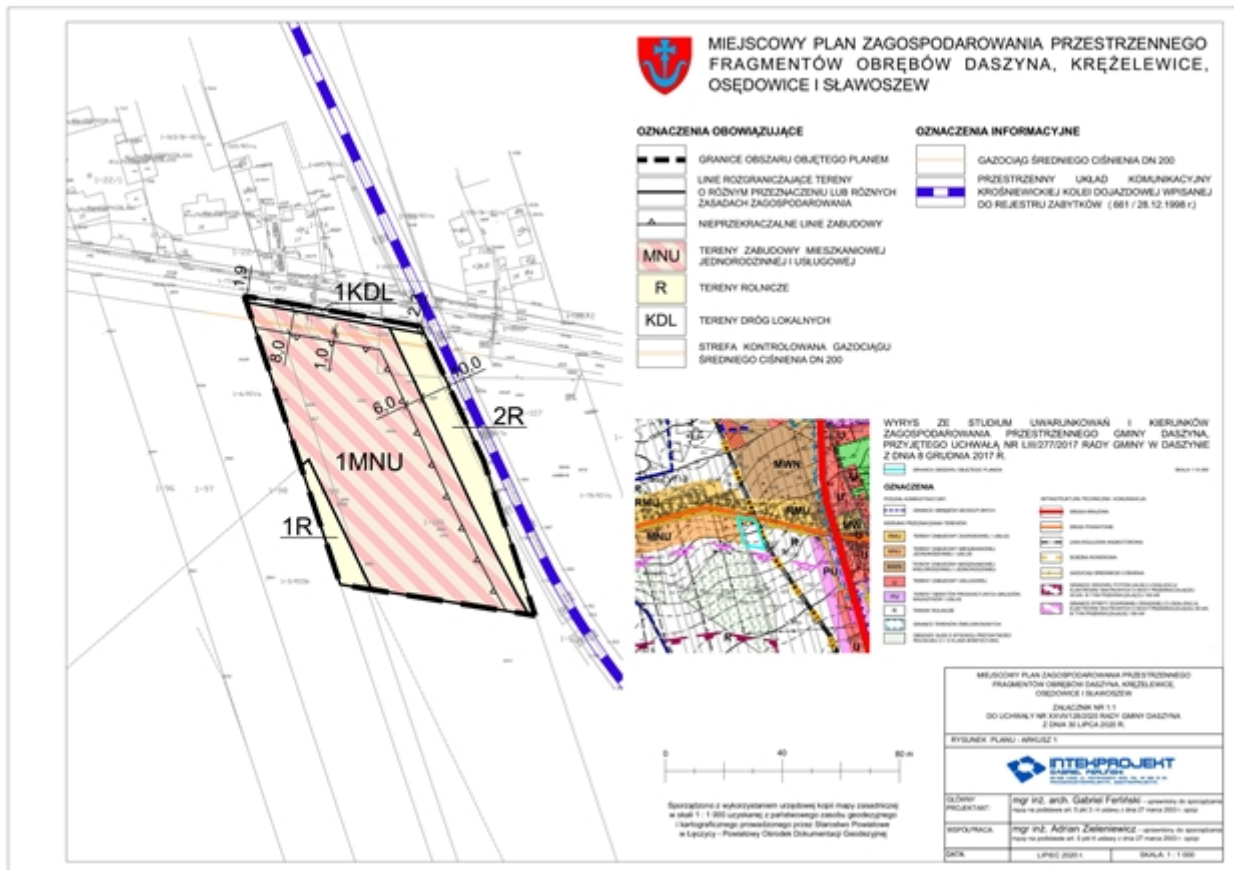
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

Przewodniczący Rady Gminy

Beata Malarska

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr XXVII/128/2020
 Rady Gminy Daszyna
 z dnia 30 lipca 2020 r.

Rysunek planu - arkusz 1.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 200

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 200
	PRZESTRZENNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW (661 / 28.12.1998 r.)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/277/2017 RADY GMINY W DASZYŃCIE Z DNIA 8 GRUDNIA 2017 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:

RMU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

MWN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG

R TERENY ROLNICZE

GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH

OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (I I II KLASA BONTACYJNA)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:

DROGA KRAJOWA

DROGI POWIATOWE

LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA

ŚCIEŻKA ROZOWEROWA

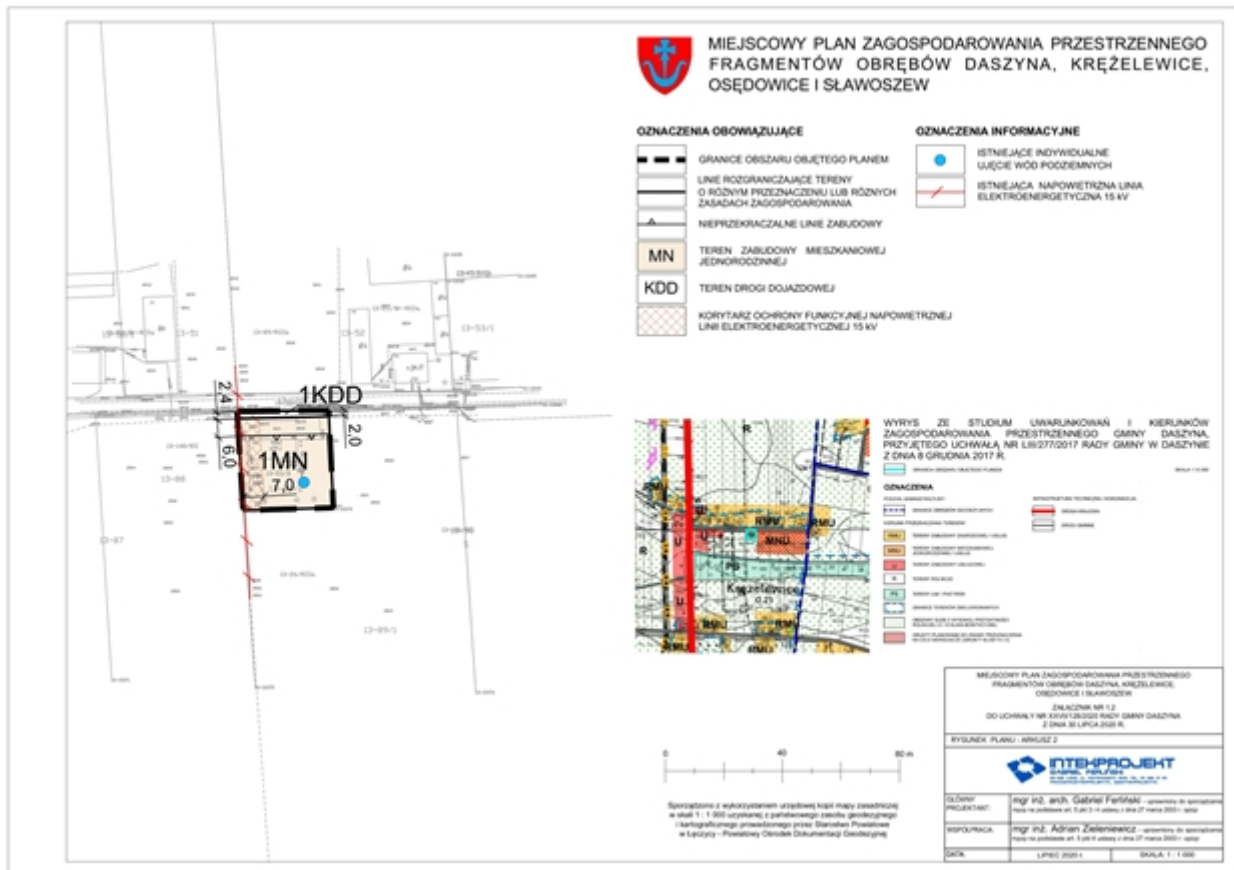
GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

GRANICE OBSZARU POTENCJALNEJ I OKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 40 kW, W TYM PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OKALIZACJĄ ELEKTROWNI WATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 40 kW, W TYM PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr XXVII/128/2020
 Rady Gminy Daszyna
 z dnia 30 lipca 2020 r.

Rysunek planu - arkusz 2.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	KORYTARZ OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ISTNIEJĄCE INDYWIDUALNE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/277/2017 RADY GMINY W DASZYŃCE Z DNIA 8 GRUDNIA 2017 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

FOZDAŁ ADMINISTRACYJNY:

GRANICE OBSZARÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:

RMU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

R TERENY ROLNICZE

PS TERENY ŁĄK I PASTWISK

GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH

OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (I I II KLASA BONITACYJNA)

GRUNTY PLANOWANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE (GRUNTY KLASY I I II)

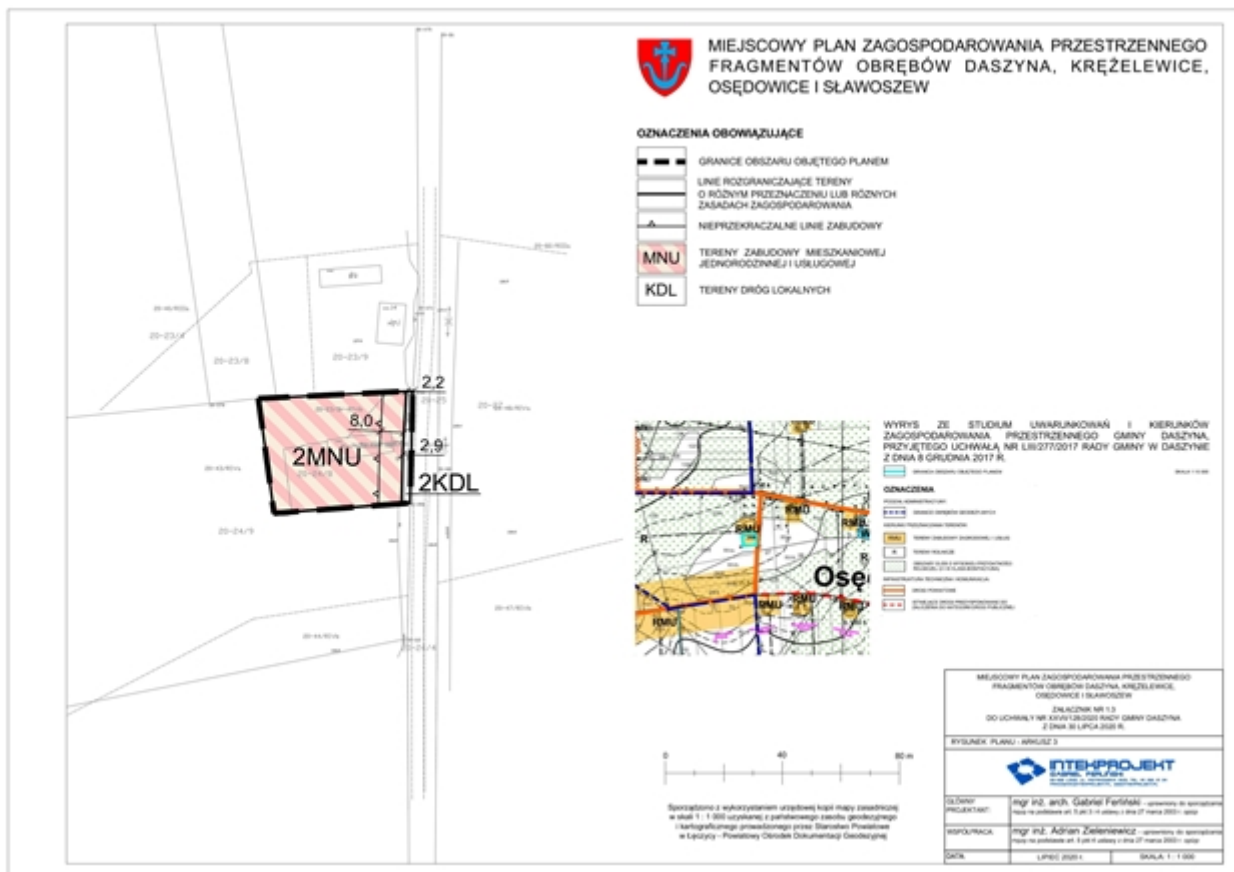
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:

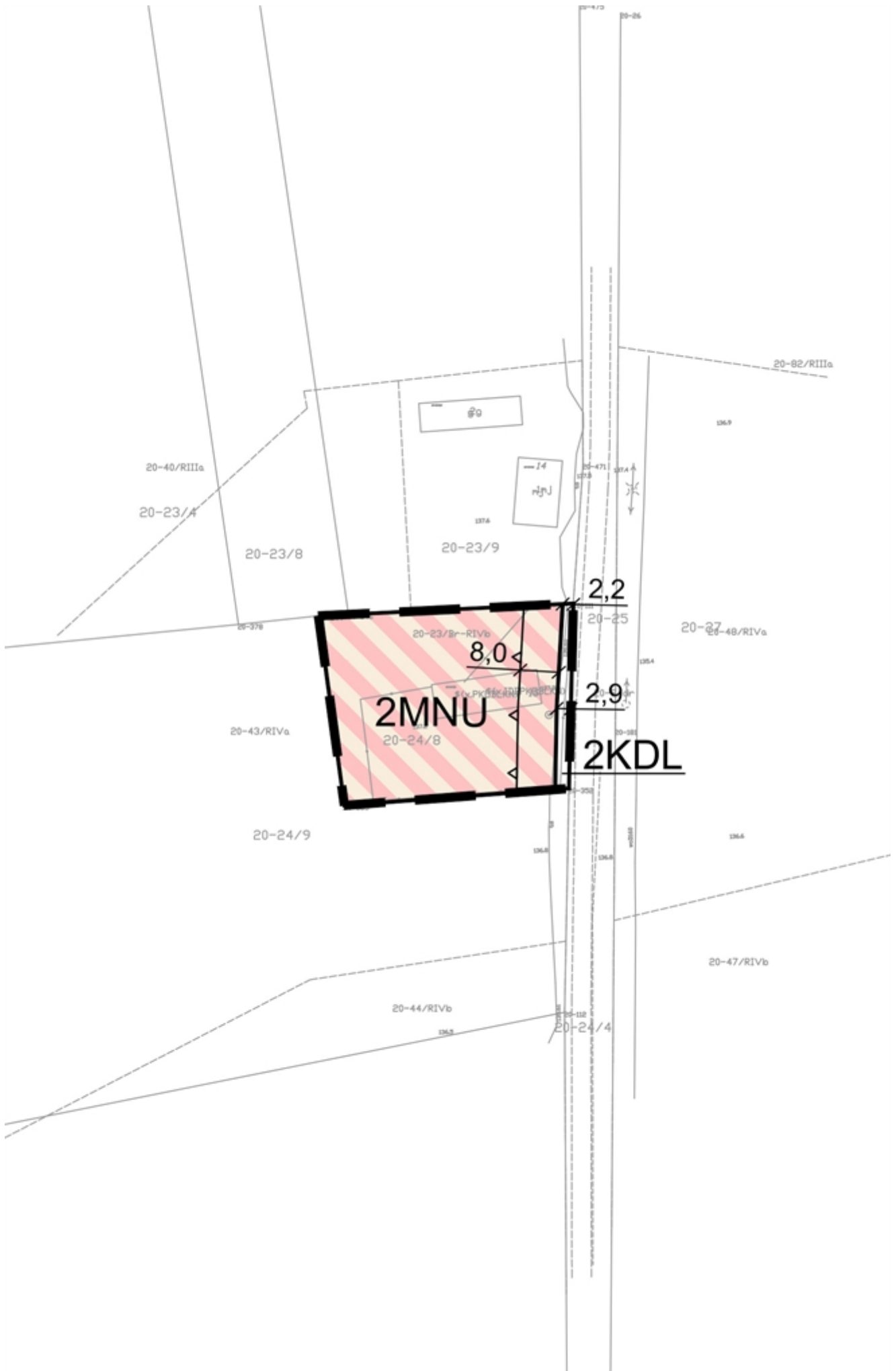
DROGA KRAJOWA

DROGI GMINNE

Załącznik Nr 1.3 do uchwały Nr XXVII/128/2020
 Rady Gminy Daszyna
 z dnia 30 lipca 2020 r.

Rysunek planu - arkusz 3.





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY DRÓG LOKALNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/277/2017 RADY GMINY W DASZYNIE Z DNIA 8 GRUDNIA 2017 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY:

GRANICE OBSZĘDÓW GEODEZYJNYCH

KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG

TERENY ROLNICZE

OBSZARY GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (II I III KLASA BOWIĄTACZYNA)

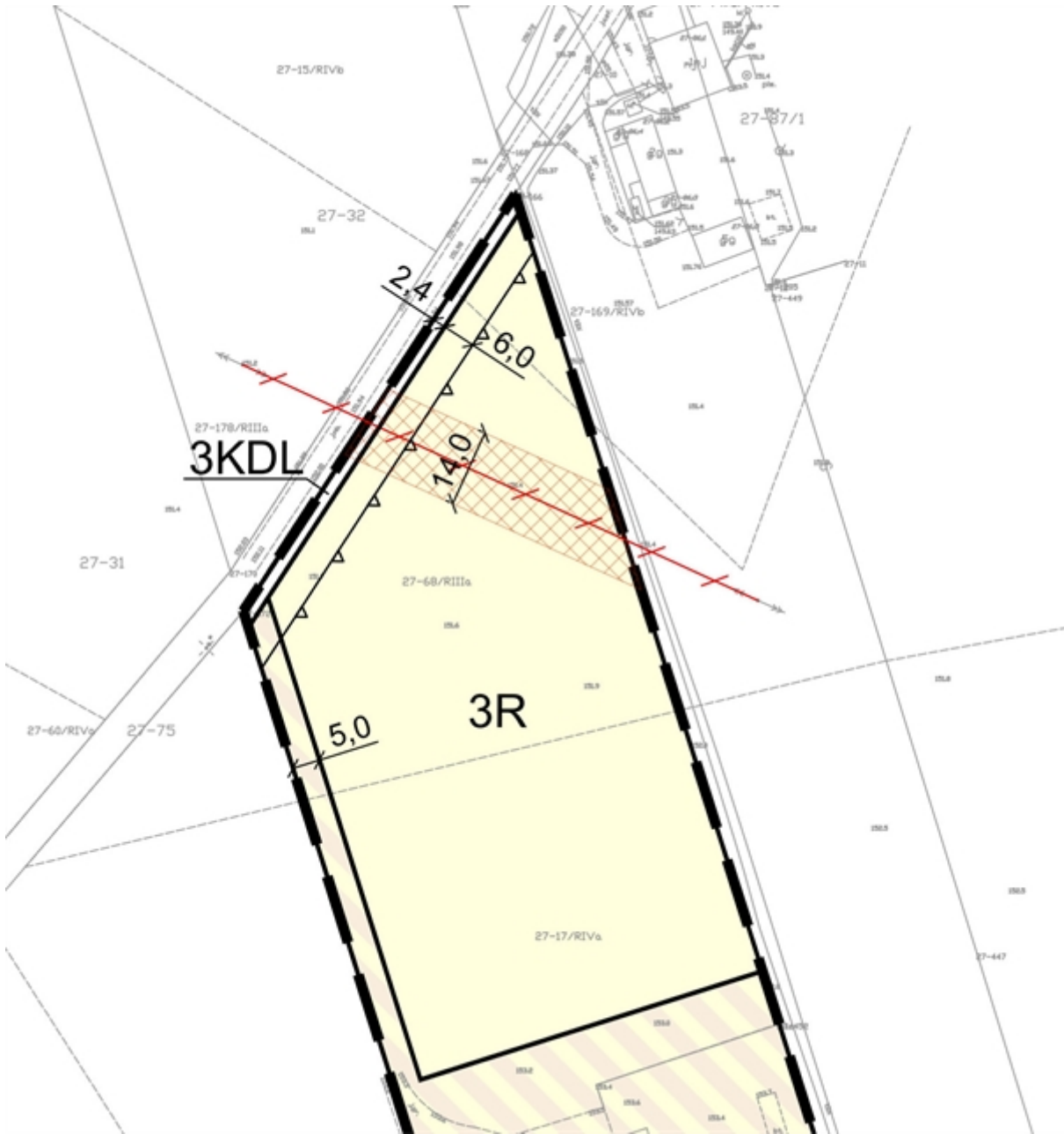
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:

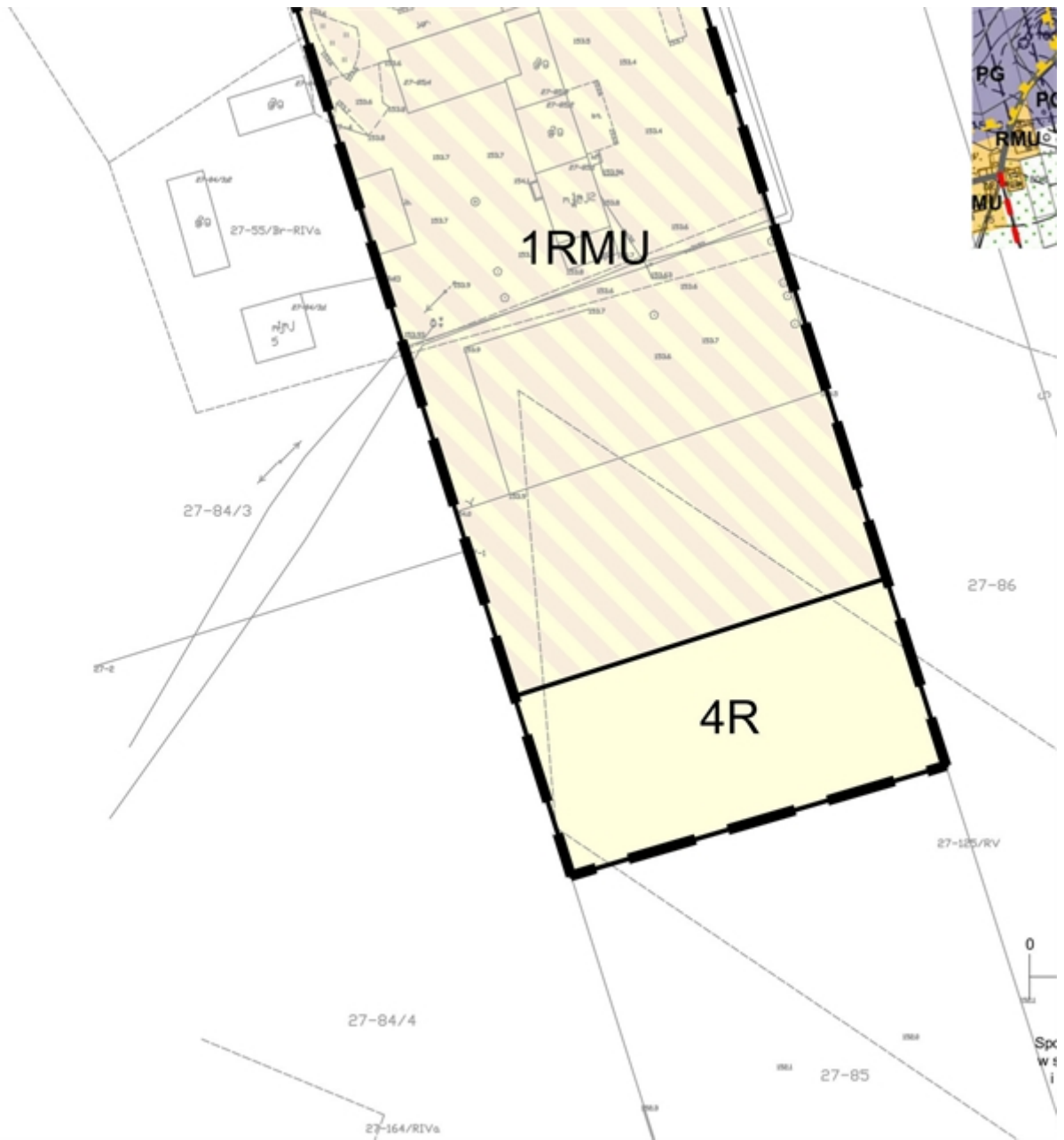
DROGI POWIATOWE

ISTNIEJĄCE DROGI PREDYSPONOWANE DO ZALICZENIA DO KATEGORII DRÓG PUBLICZNEJ



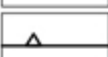
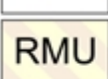





OZNACZ



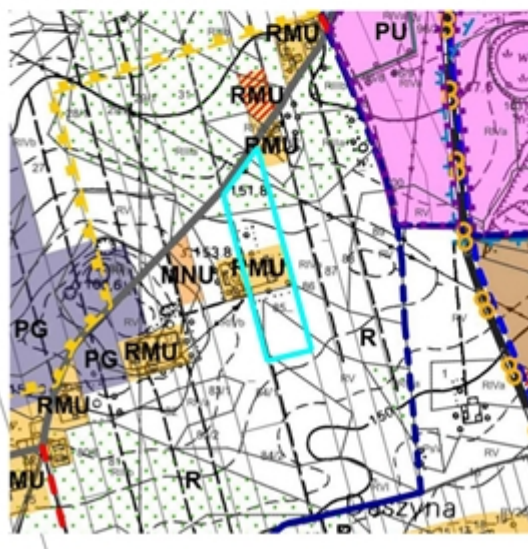


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	KORYTARZ OCHRONY FUNKCYJNEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 KV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
---	---



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DASZYNA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/277/2017 RADY GMINY W DASZYNI Z DNIA 8 GRUDNIA 2017 R.

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA

PODDZIAŁ ADMINISTRACYJNY:

 GRANICE OBRĘBÓW GOSPODARSTWA


KIERUNKI PRZEZNACZANIA TERENÓW:

	RMU	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG
	MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
	PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
	PG	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	R	TERENY ROLNICZE
		OBSZARY GŁEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ (I I II KLASA BONTACYJNA)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA:

 DROGI GMINNE

 DROGI PROJEKTOWANE

 GRANICE OBSZARU POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGII GEOTERMALNEJ, HYDROTERMALNEJ, PROMIENIOWANA SŁONECZNEGO LUB Z BIOMASY O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW / GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z LOKALIZACJĄ OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH PODKOSZWIENIU ENERGI Z ENERGII GEOTERMALNEJ, HYDROTERMALNEJ, PROMIENIOWANA SŁONECZNEGO LUB Z BIOMASY O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Daszyna o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędownice i Sławoszew, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) Rada Gminy Daszyna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędownice i Sławoszew* oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

§ 2. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy

Inwestycjami, z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędownice i Sławoszew*, które należą do zadań własnych gminy, są poszerzenia gminnych dróg lokalnych i dojazdowych.

Obowiązek rozbudowy układu komunikacyjnego stanowi kontynuację ustaleń zawartych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna – uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.).

Zakłada się, iż realizacja nowych elementów sieci infrastruktury technicznej, innych niż sieć wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza tj.: budowa sieci gazowej, elektroenergetycznej (m.in. budowa stacji transformatorowych, rozbudowy sieci telekomunikacyjnych), będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz wymogami przepisów odrębnych.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z zakresu budownictwa, zamówień publicznych, samorządu gminnego, finansów publicznych, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

§ 3. Zasady finansowania

Finansowanie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu Gminy;
- 2) ze środków zewnętrznych, m.in.: funduszy strukturalnych, dotacji, kredytów i pożyczek bankowych, pożyczek preferencyjnych, środków inwestorów indywidualnych lub właścicieli nieruchomości w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP).

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.

Finansowanie inwestycji z zakresu sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Beata Malarska