

ZARZĄDZENIE NR 99/2020

Wójta Gminy Daszyna  
z dnia 9 września 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782), **Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, nieruchomość lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Daszynie na okres 21 dni, ogłasza się w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Daszynie.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*[Podpis]*  
Wojtera

Wykaz

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782) Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości

| Nr KW                              | Nr działki i położenie       | Pow. działki [m <sup>2</sup> ] | Opis nieruchomości  | Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego [w zł] |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|---|
| LD1Y/00034264/8<br>LD1Y/00034266/2 | 28/2 Daszyna<br>28/6 Daszyna | 430<br>127                     | Lokal mieszkalny nr 9, w budynku wielolokalowym nr 27 z pomieszczeniem przynależnym i komórką | 91 100,00 zł  |

Przeznaczenie terenu (działki nr 28/2 i 28/6) w MPZP Gminy Daszyna - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** -symbol MW; przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;  
przeznaczenie dopuszczalne – usługi, garaże i parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;  
Sposób zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy  
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy  
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy  
Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy  
Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy  
Zgodnie z Uchwałą Nr VI/30/2007 Rady Gminy w Daszynie z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wielolokalowych o numerach: 26, 27 i 28 w miejscowości Daszyna, stanowiących własność Gminy Daszyna wraz ze sprzedażą gruntu, nabywcy lokalu przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży tego lokalu w wys. 80% ceny.  
Forma zbycia: bezprzetargowa – na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Szczegółowy opis nieruchomości:**

**Lokal mieszkalny nr 9** znajdujący się na II piętrze budynku nr 27 posiada pow. użytkową 67,47 m<sup>2</sup> (3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, korytarz) wraz z pomieszczeniem przynależnym -piwnicą o pow. 11,59 m<sup>2</sup>. Wyceniany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym posiada udział w wysokości 7906/110988 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 28/2. Do lokalu przynależy również komórka o pow. 5,20 m<sup>2</sup> mieszcząca się w budynku gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w gruncie działki nr 28/6.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 października 2020 r.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Daszynie przez okres 21 dni, t.j., od 9 września do 30 września 2020 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 09.09.2020r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy Daszyna w terminie:

od .....09.09.2020r.....

do .....20.09.2020r.....

WÓJT  
mg. Zbigniew Wojtera