

PYTANIA I ODPOWIEDZI (I)

W związku z przesłanym zapytaniem do postępowania przetargowego wykonanie robót budowlanych dotyczących: „Przebudowa infrastruktury rekreacyjnej przy publicznej szkole w Mazewie – II etap oraz przy publicznej szkole w Daszynie” informujemy co następuje:

Pytanie nr 1.

W związku z panującą pandemią koronawirusa i spowodowanymi nią utrudnieniami jak zmiana organizacji pracy firm kurierskich oraz ograniczenia w funkcjonowaniu firm wykonawczych, wnosimy o umożliwienie złożenie oferty w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym poprzez odpowiednią platformę.

W przeciwnym wypadku wnosimy o zmianę godziny składania ofert na godz. 12:00.

Odpowiedź

Ad 1. Należy złożyć ofertę zgodnie ze zmianą godziny składania ofert.

Pytanie nr 2.

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie.

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź

Ad 2. Powyższe zostanie podane zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w dniu otwarcia ofert.

Pytanie nr 3.

SIWZ podaje:

Zamawiający wymaga do złożenia w ramach oferty szczegółowej wyceny kosztów w formie kosztorysów ofertowych sporządzonych w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz zapisy SIWZ.

Ww. wymóg jest niemożliwy do spełnienia ponieważ Zamawiający nie udostępnił przedmiaru robót.

W związku z powyższym wnosimy o udostępnienie przedmiaru robót.

W przeciwnym wypadku wnosimy o usunięcie ww. wymogu.

Odpowiedź

Ad 3. Zamawiający dopuszcza złożenie w ramach oferty w formie uproszczonego kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 4.

Umowa w §12 podaje:

Zmiana wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:

1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

(...)

b) Skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, realizację usług lub dostarczenie przedmiotu dostawy w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne ignorując wymagania technologiczne dla nawierzchni pu.

Projekt umowy nie podaje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków

atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia jw.

Chodzi o zapis „skrajnie”, który nie wyczerpuje wszystkich wytycznych wg technologii nawierzchni pu i trawy naturalnej.

Taki zapis jest niefortunny ponieważ może być subiektywnie oceniany jednostronnie przez Zamawiającego na niekorzyść wykonawcy w

Dotyczy to szczególnie systemu nawierzchni pu i trawy naturalnej, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne a jest on siłą rzeczy jednym z ostatnich głównych elementów procesu budowlanego.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne.

Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego poprzez usunięcie słowa „skrajnie”.

Odpowiedź

Ad 4. Zapisy umowy uwzględniają niekorzystne warunki atmosferyczne dla zakresu robót objętego zamówieniem i w związku z tym, pozostają bez zmian.

Pytanie nr 5.

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia pu kortu tenisowego ma być w kolorze ceglasto-czerwonym.

Odpowiedź

Ad 5. Potwierdzamy.

Pytanie nr 6.

SIWZ podaje wymagania dot. kierownika budowy:

Ekspert 1 – kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych (budowy)

-uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w tym drogowej bez ograniczeń

Po pierwsze zwracamy uwagę, że specjalność drogowa nie wchodzi w konstrukcyjno-budowlaną.

Po drugie należy obiektywnie stwierdzić, że do realizacji przedmiotowej roboty budowlanej nie ma konieczności zatrudniania kierownika budowy ze stosownymi uprawnieniami bez ograniczeń.

Informujemy, że analogiczne zamówienia realizowane są z kierownikiem budowy posiadającego uprawnienia nie posiadające klauzuli „bez ograniczeń”.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im wg wcześniej obowiązujących przepisów) bez klauzuli „bez ograniczeń”.

Odpowiedź

Ad 6. Zapisy siwz pozostają bez zmian.

Pytanie nr 7.

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź

Ad 7. Potwierdzamy.

Pytanie nr 8.

W związku z tym, że projekt nie przewiduje drenażu pod zamawianymi obiektami, proszę o potwierdzenie, że grunt jest chłonny i woda z opadów atmosferycznych nie będzie zalegała w podbudowie.

Odpowiedź

Ad 8. Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową projekt przewiduje drenaż pod zamawianym obiektem.

Pytanie nr 9.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź

Ad 9. Zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 10.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Ad 10. Zgodnie z zapisami siwz.

Pytanie nr 11.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Ad 11. Potwierdzamy.

Pytanie nr 12.

Umowa podaje:

Ostateczny termin wykonania zamówienia uważa się za zachowany jeżeli w terminie tym dojdzie do podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz uzyskane zostanie prawomocne pozwolenie na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niefortunny ponieważ wykonawca nie może być odpowiedzialny za czynności od niezależne.

W związku z powyższym wnosimy o:

- zmianę ww. zapisu na: Termin realizacji uważa się dzień zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót.
- określenia terminu realizacji robót.

Odpowiedź

Ad 12. Zapisy umowy pozostają bez zmian.

Daszyna, 24.09.2020r.

Gmina Daszyna
99-107 Daszyna
NIP 775-24-06-035
REGON 611015885

WÓJT

mgr Zdzisław Wojtera