

PYTANIA I ODPOWIEDZI (V)

W związku z przesłanym zapytaniem do postępowania przetargowego wykonanie robót budowlanych dotyczących: „Adaptacja i rozbudowa istniejącego budynku w Drzykoczach w celu dostosowania do świadczenia usług Pomocy Społecznej oraz zakup wyposażenia obiektu” informujemy co następuje:

Pytanie nr 1.

W zestawieniu wyposażenia w dziale szatnia dla personelu w poz. nr 1 szafa ubraniowa 188x1200x500 brak jest podanej ilości szt. Proszę o sprostowanie pomyłki.

Odpowiedź

Ad 1. Szaf - 10 szt.

Pytanie nr 2.

Z uwagi na duże zagęszczenie urządzeń w kuchni i braku czytelności projektu prosimy o plan **rozmieszczenia urządzeń** wraz z opisami ich typów na rysunkach oraz umiejscowieniem szafek kuchennych wymagających zamówienia pod wymiar opisanych w poz. 38 zestawienia w dziale kuchnia.

Odpowiedź

Ad 2. Urządzenia w kuchni zgodnie z zestawieniem ilościowym.

Pytanie nr 3.

W projekcie występuje w klatkach schodowych platforma o wym. 1,4x1,1 m w budynku adoptowanym oraz w budynku nowym. W projekcie brak jest opisu o wymaganiach technicznych i typu windy, w kosztorysach inwestorskich brak jest nakładów na dostawę i montaż tych urządzeń łącznie z pracami towarzyszącymi i zasilaniem. Czy windy wchodzą w zakres inwestycji? Jeśli tak to prosimy o szczegółowe informacje w tym zakresie.

Odpowiedź

Ad 3. Należy przyjąć dwie windy zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr 4.

W klatkach schodowych występują klapy oddymiające. Brak w kosztorysach nakładów na montaż klap oddymiających oraz na roboty towarzyszące budowlane w budynku istniejącym związane z zamontowaniem tej klapy w dachu. Czy w zakresie inwestycji jest instalacja oddymiająca p.poż? Jeśli tak proszę o nakłady rzeczowe na roboty dodatkowe towarzyszące budowlane oraz uszczegółowienie projektu wentylacji klatek schodowych.

Odpowiedź

Ad 4. Należy przyjąć klapy dymowe zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr 5.

W kosztorysach brak nakładów na montaż balustrad schodowych wewnętrznych oraz balustrady zewnętrznej przy schodach do kuchni. Proszę o rysunki balustrad oraz z jakiego materiału należy je wycenić.

Odpowiedź

Ad 5. Należy przyjąć montaż balustrad schodowych ze stali kwasowej.

Pytanie nr 6.

W kosztorysach brak jest także nakładów na wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i montaż barier systemowych. Proszę o nakłady rzeczowe na roboty związane z podjazdem?

Odpowiedź

Ad 6. Należy wykonać podjazd dla niepełnosprawnych z kostki betonowej, a balustrady wykonać ze stali kwasowej.

Pytanie nr 7.

W kosztorysach brak nakładów na wyburzenie istniejących budynków pod budynki nr 4 oraz nr 5. Proszę o nakłady rzeczowe na roboty wyburzeniowe oraz podanie miejsca wywozu gruzu?

Odpowiedź

Ad 7. Należy przyjąć rozbiórkę budynków kolidujących z projektowaną budową. Wywóz gruzu przyjąć na odległość 10km.

Pytanie nr 8.

W projekcie zagospodarowania terenu występuje przydomowa oczyszczalnia ścieków obiekt nr 7. Brak w kosztorysach nakładów na wykonanie tego zakresu prac. Czy inwestycja obejmuje wykonanie tej oczyszczalni? Jeśli tak to prosimy o dokumentację techniczną dla tych prac.

Odpowiedź

Ad 8. Należy przyjąć przydomową oczyszczalnię ścieków zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr 9.

Według rysunków elewacyjnych na cokołach i kominach występuje okładzina z płyt klinkierowych. W opisie technicznym brak jest informacji o materiale wymaganym na cokół. W kosztorysie inwestorskim brak jest nakładów na montaż płytek klinkierowych. Jaki materiał przyjąć do wyceny na cokół i kominy ponad dachem?

Odpowiedź

Ad 9. Należy na cokół przyjąć tynk żywiczny.

Pytanie nr 10.

W projekcie na rysunkach nr 13,14,15 oraz nr 5 i 6 zaznaczono poziomą podsufitkę okapową dachu. Brak w kosztorysach nakładów na wykonanie tych prac. Proszę o podanie nakładów rzeczowych dla budynku głównego oraz budynku kaplicy oraz materiału z jakiego należy wycenić podsufitkę.

Odpowiedź

Ad 10. Należy przyjąć podsufitkę typu saiding w kolorze rynien.

Pytanie nr 11.

W kosztorysach nie ujęto nakładów na pomalowanie ościeży okiennych. Sugerujemy dopisanie w poz. 77 do pow. 1147,85 m² powierzchnię ościeży tj. 194,40 m² oraz w poz. 263 do pow. 259,20 powierzchnię 13,44 m²

Odpowiedź

Ad 11. Należy przyjąć pomalowanie ościeży okiennych.

Pytanie nr 12.

W kosztorysie w poz. 66 wpisano ilość okien PCV 215,68 m², według zestawienia powinno być na budynku głównym 223,48 m² plus okna łącznika 6,96 m² razem 230,44 m². Czy w ofercie skorygować ilość okien? Czy w oknach należy zastosować szklenie bezpieczne wg opisu na str. 15 STWiOR? Jaki wymagany jest kolor stolarki okiennej?

Odpowiedź

Ad 12. Należy przyjąć ilość okien zgodnie z projektem budowlanym (kosztorys traktujemy jako element pomocniczy). Szklenie okien bezpieczne okna w kolorze białym zgodnie z istniejącym budynkiem.

Pytanie nr 13.

W kosztorysie w poz. 68 wpisano drzwi drewniane zewnętrzne o współ. $U=2,5$ W/m²K w ilości 14.0 m². W projekcie te drzwi opisano jako aluminiowe o współczynniku $u=1,1$ W/m²K. Z zestawienia stolarki drzwiowej wynika także, iż z uwzględnieniem łącznika powierzchnia drzwi powinna wynosić 19,60 m². Proszę skorygowanie ilości oraz opisu. Czy można zastosować drzwi o wsp. $U= 1,3$? Dla drzwi zewnętrznych współczynnik 1.3 jest dopuszczalny także po zmianach wymagań cieplnych od 1 stycznia 2021 r.

Odpowiedź

Ad 13. Współczynnik przenikania okien i drzwi przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami – czyli zgodnie z dniem odbioru zadania odbiór zadania przyjęto w 2022r czyli współczynnik przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami po dniu 1 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 14.

W kosztorysie w poz. 69 wpisano ilość ościeżnic 97 szt. oraz w poz. 70 ilość drzwi wewnętrznych drewnianych 181,76 m². W projekcie występują także drzwi wewnętrzne aluminiowe w ilości 10 szt. 140x200 cm, w tym drzwi aluminiowe EI 30 oraz EI 60. Z uwagi na powyższe pozycja jest błędnie oszacowana w kosztorysie powinna wynosić dla drzwi zwykłych płytowych wewnętrznych w poz. 69 90 szt. oraz w poz 70 158,6 m², należy dodać dodatkową pozycję na montaż drzwi aluminiowych w ilości 28.0 m² z podziałem na drzwi p.poż. EI 30 i EI 60. Czy w drzwiach należy zastosować szklenie bezpieczne?

Odpowiedź

Ad 14. Należy przyjąć ilość drzwi zgodnie z projektem budowlanym (kosztorys traktujemy jako element pomocniczy). Drzwi p.poż wykonać zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym z rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie nr 15.

Czy na połaci dachowej wymagane będą ławy kominiarskie oraz zapory przeciwsniegowe ?

Brak jest informacji w projekcie oraz w kosztorysach o tych akcesoriach dachowych.

Odpowiedź

Ad 15. Należy zastosować ławy kominiarskie oraz zapory śnieżne.

Pytanie nr 16.

W kosztorysach brak jest nakładów na cokoliki przyścienne. Czy będą one stosowane i z jakiego materiału? Jeśli tak to prosimy o podanie nakładów rzeczowych na te zakresy prac.

Odpowiedź

Ad 16. Należy zastosować cokoliki przyścienne wysokości 10cm.

Pytanie nr 17.

W projekcie zastosowano na docieplenie ścian styropian gr 16 cm. Brak jest informacji o współczynniku przewodności cieplnej styropianu. Sugerujemy sprawdzenie czy przyjęte rozwiązanie jest zgodne z wymaganiami które będą obowiązywać od 1 stycznia 2021 r. Prosimy także o sprawdzenie grubości i rodzaju wełny proponowanej na docieplenie dachu w poz. 47 i 48 oraz 234 i 235.

Odpowiedź

Ad 17. Współczynnik przenikania ścian przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami – czyli zgodnie z dniem odbioru zadania odbiór zadania przyjęto w 2022r czyli współczynnik przenikania ciepła zgodnie z wymaganiami po dniu 1 stycznia 2021 r.

Pytanie nr 18.

W projekcie oraz kosztorysach zastosowano na tynki wewnętrzne tynki cem-wapienne kat III.
Czy można zastosować tynki maszynowe gipsowe ?

Odpowiedź

Ad 18. Według dokumentacji.

Daszyna, 02.09.2020r.

Gmina Daszyna
99-107 Daszyna
NIP 775-24-06-085
REGON 611015885


WÓJT
mgr Zbigniew Wojtera