

Urząd Gminy Daszyna

Od: "Marek" <6109marekchwiałkowski@gmail.com>
Do: <rada.daszyna@op.pl>
Wysłano: 29 czerwca 2020 12:55
Temat: Pytania do przewodniczącej RD
Dzień dobry

Proszę o podanie informacji podczas trwania transmisji XXVI sesji Rady Gminy Daszyna na niżej wskazane zagadnienia:

1. Uchwała budżetowa jest napisana bardzo ogólnikowo. Proszę o dokładną interpretację uchwały (dochody, wydatki, zmiany).

2.Uchwała WPF – proszę o wyjaśnienie zapisu „zapewnienie wyżywienia osób przebywających na kwarantannie” – ile osób, gdzie one się znajdowały, skąd te osoby pochodzą i dlaczego akurat u nas przebywały.

3. Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości 5/9

Proszę o wyjaśnienie, dlaczego ta działka jest na sprzedaż i kto jest zainteresowany kupnem.

4. Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości 5/4

Proszę o wyjaśnienie, dlaczego ta działka jest na sprzedaż i kto jest zainteresowany kupnem.

5. Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości 103

Proszę o wyjaśnienie, dlaczego ta działka jest na sprzedaż i kto jest zainteresowany kupnem.

Z poważaniem Marek Chwiałkowski



Wolny od wirusów. www.avast.com

_____ ESET NOD32 Antivirus _____

Ta wiadomość e-mail została przeskanowana. Nie znaleziono zagrożeń.

Wersja silnika detekcji: 21572 (20200629)

<https://www.eset.pl> lub <https://www.eset.com>

Sz. P. Marek Chwiałkowski

Radny Gminy Daszyna

Szanowny Panie Radny

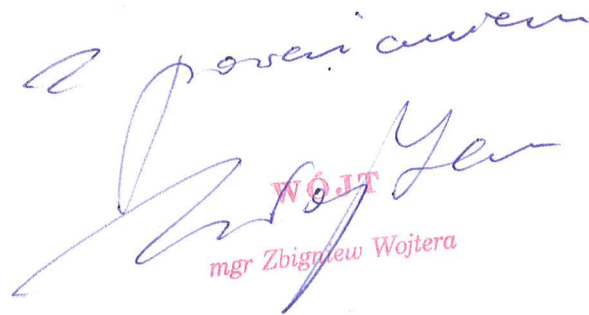
W odpowiedzi na pytania z dnia 29.06.2020r. Gmina Daszyna uprzejmie informuje,

Ad 1. Uchwała budżetowa jest przygotowana standardowo i nie podlega interpretacji.

Ad 2. Zapewnienie wyżywienia uczniom z terenu naszej Gminy przebywających na kwarantannie w szkole średniej w Łęczycy po powrocie z praktyk z Hiszpanii.

Ad 3, 4, 5. Działki do sprzedaży zostały zaplanowane w dochodach budżetu na 2020. Kwoty jakie zaplanowano tj. dz. 5/4- 426.000,00 zł + VAT 23% (40 zł/m kw), dz .nr 5/9 710.00,00 zł +VAT 23%(35 zł /m kw) dz. nr 103- 1139.655, 00 zł +VAT 23% (15 zł /m kw).

Działki zostaną sprzedane w przetargu nieograniczonym. W związku z tym swoje oferty mogą składać przedstawiciele różnych branż. Do tej pory zapytania w związku z wykupem działek składała fundacja „Nasza Wisła”, firma Animex oraz firma z branży PV.

Z poważaniem

WÓJT
mgr Zbigniew Wojtera

Tadeusz Dymny - Radny Gminy Daszyna

Pytania do Wójta Gminy dotyczące projektów uchwał na XXVI sesję Rady Gminy Daszyna.

1) „Adaptacja i rozbudowa ... w Drzykozach”

- co osiągniemy w wyniku poniesionych nakładów i do czego inwestycja ma być wykorzystana.

- jaki jest dotychczasowy koszt inwestycji i przewidywane następne nakłady do jej ukończenia ?

- czy jest wykonany plan „biznesowy” i można określić spodziewane korzyści finansowe dla gminy po ukończeniu inwestycji? A może będzie latami stała niewykorzystana jak dotychczas i niszczała?

- czy w bardzo trudnej finansowej sytuacji gminy ma sens kontynuowanie tego projektu ?

- dlaczego radnych nie zapoznano dotychczas z projektem inwestycji ?

- czy pozyskano grunt pod rozbudowę, jeżeli tak, to jaki był koszt ?

2) Jakie kwoty przewiduje się uzyskać ze sprzedaży poszczególnych nieruchomości gruntowych zaproponowanych do sprzedaży i czy jest nimi duże zainteresowanie ?

3) Przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego:

- z informacji z roku 2019 wiadomo że firma Kardasz Sp. Z o.o. miała bardzo duże problemy z opłatami za najem lokalu, pomimo tego że nie panował Covid-19. Obecnie zadłużenie to brak opłat od ponad 6 miesięcy. Dlaczego pomimo tego Wójt chce przedłużyć umowę ?

4) Kiedy zostanie oddana do użytku elektrociepłownia? Jakie środki finansowe łącznie z niemieckimi zostały wypłacone w związku z tą inwestycją? Jakie kolejne kroki w związku z tą inwestycją planuje podjąć Wójt ?

Proszę o odczytanie na sesji moich pytań i odpowiedzi Wójta Gminy.

Sz. P. Tadeusz Dymny

Radny Gminy Daszyna

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na pytania z dnia 29.06.2020r. Gmina Daszyna uprzejmie informuje,

Ad 1. „Adaptacja i rozbudowa istniejącego budynku w Drzykozach w celu dostosowania do świadczenia usług pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia obiektu”,

- w wyniku poniesionych nakładów powstanie Dom Pomocy Społecznej wykorzystywany również w czasie pandemii jako ośrodek kwarantanny,

- dotychczasowy koszt wynosi 617.103,12 zł. Przewidziano następujące nakłady do poniesienia 8.006.448,90 zł,

- w załączeniu „Prognoza sprzedaży. Kalkulacja przychodów”,

- projekt w znaczącej części współfinansowany jest ze środków zewnętrznych. Ponadto planuje się wystąpienie o dodatkowe środki z RCPS co spowoduje, że po stronie Gminy nakłady finansowe wyniosą około 17,5% nakładów do poniesienia,

- Radni Gminy zostali zapoznani z projektem w latach ubiegłych m. in. wprowadzając uchwały o realizacji inwestycji oraz przyjęciu do WPF dotacji z RFO,

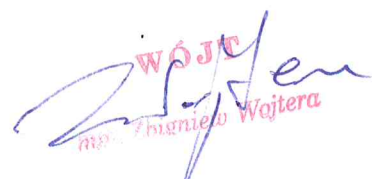
- pozyskano grunt pod rozbudowę DPS w cenie 75.000,00 zł.

Ad 2. Działki do sprzedaży zostały zaplanowane w dochodach budżetu na 2020. Kwoty jakie zaplanowano tj. dz. 5/4- 426.000,00 zł + VAT 23% (40 zł/m kw), dz .nr 5/9 710.00,00 +VAT 23%(35 zł /m kw) dz. nr 103- 1139.655, +VAT 23% (15 zł /m kw).

Działki zostaną sprzedane w przetargu nieograniczonym. W związku z tym swoje oferty mogą składać przedstawiciele różnych branż. Do tej pory zapytania w związku z wykupem działek składała fundacja „Nasza Wisła”, firma Animex oraz firma z branży PV.

Ad 3. Przedłużenie umowy spowodowane jest wnioskiem firmy o dalsze użytkowanie lokalu. Najemca zaproponował rozłożenie zaległości na raty, a dalsze użytkowanie przez firmę lokalu będzie powodowało możliwość kontrolowania spłaty zadłużenia. Uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały.

Ad 4. Planowany okres do oddania do użytkowania jest to koniec 2023 roku. Dotychczasowo wypłacono kwotę 14.078.020,60 zł. Obecnie została wypowiedziana umowa z generalnym wykonawcą i przygotowywany jest pozew do sądu przeciwko firmie Garant o zwrot wypłaconej zaliczki. W kolejnych działaniach przewiduje się pozew przeciwko firmie Garant o zapłatę kar umownych z tytułu nie wykonania umowy i odszkodowanie.


WÓJTA
mgr. Tadeusz Wojtera

6.3. PROGNOZA SPRZEDAŻY. KALKULACJA PRZYCHODÓW

Przychody z realizacji projektu

Stan istniejący - 0,00

Stan po realizacji.

50 osób x 2.300,00 pln/m-c x 12 m-cy = 1.380.000,00 pln

30 osób x 3.200,00 pln/m-c x 12 m-cy = 1.152.000,00 pln

Zestawienie kosztów i przychodów

Jak wynika z analizy projektu, przychody występują, ale są niższe od kosztów operacyjnych, więc beneficjent będzie pokrywał operacyjne koszty eksploatacyjne bezpośrednio z budżetu Gminy. Zestawienie wykazuje ujemny wynik finansowy, który obciąży budżet Gminy.

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Przychody po realizacji projektu	0,00	0,00	0,00	1489275,00	1985700,00	1985700,00	1985700,00	1985700,00
Koszty eksploatacji	0,00	0,00	0,00	1899000,00	2532000,00	2532000,00	2532000,00	2532000,00
Wynik	0,00	0,00	0,00	-409725,00	-546300,00	-546300,00	-546300,00	-546300,00

Rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Przychody po realizacji projektu	1985700,00	1985700,00	1985700,00	1985700,00	1985700,00	1985700,00	1985700,00	1985700,00
Koszty eksploatacji	2532000,00	2532000,00	2532000,00	2532000,00	2532000,00	2532000,00	2532000,00	2532000,00
Wynik	-546300,00	-546300,00	-546300,00	-546300,00	-546300,00	-546300,00	-546300,00	-546300,00

Rok	2034	2035	2036
Przychody po realizacji projektu	1985700,00	1985700,00	1985700,00
Koszty eksploatacji	2532000,00	2532000,00	2532000,00
Wynik	-546300,00	-546300,00	-546300,00

Urząd Gminy Daszyna

Od: "Ania Błaszczyk" <blaszczyk.ania@gmail.com>
Do: <rada.daszyna@op.pl>
Wysłano: 29 czerwca 2020 10:33
Temat: Obrady sesji 30.06.2020

Urząd Gminy Daszyna
Wpłynęło dnia 29 CZE. 2020
Nr 192/2020 Zał.
.....

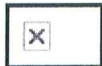
Witam

W związku z możliwością zadawania pytań proszę o udzielenie odpowiedzi na interesujące mnie zagadnienia.

- 1) Czy są potencjalni nabywcy na przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe? Proszę o informację co miałyby powstać na sprzedanych gruntach (inwestor z jakiej branży).
- 2) Jakie czynności wchodzi w realizację zadania "Przebudowa dróg na terenie gminy Daszyna" w 2020 roku? Czy zostały one już częściowo poniesione? (jeśli tak to jakie)
- 3) Czy planowane do przebudowy odcinki dróg Daszyna - Karkoszki i Ogrodzona - Rzędków mają taką samą długość? Zmiany w budżecie dla tych odcinków są takie same, dlaczego nie są już na tym etapie liczone proporcjonalnie?
- 4) Co wpłynęło na zwiększenie wydatków majątkowych w ramach zadania " Adaptacja budynku... w Drzykozach"?

Pozdrawiam

Anna Błaszczyk-Bawej



Wolny od wirusów. www.avast.com

Sz. P. Anna Błaszczuk- Bawej

Radna Gminy Daszyna

Szanowna Pani Radna

W odpowiedzi na pytania z dnia 29.06.2020r. Gmina Daszyna uprzejmie informuje,

Ad 1. Działki zostaną sprzedane w przetargu nieograniczonym. W związku z tym swoje oferty mogą składać przedstawiciele z różnych branż. Do tej pory zapytania w związku z wykupem działek składała fundacja „Nasza Wisła”, firma Animex oraz firma z branży PV.

Ad 2. Nie poniesiono wydatków. Zadanie zostało zastąpione zadaniami pn. „Przebudowa dróg na terenie Gminy Daszyna relacja Daszyna-Karkoszki” oraz „Przebudowa dróg na terenie Gminy Daszyna relacja Ogrodzona- Rzędków”.

Ad. 3. W ramach zadania „Przebudowa dróg na terenie Gminy Daszyna relacja Daszyna-Karkoszki” przewidziano położenie dywaniku asfaltowego na istniejącej nawierzchni bitumicznej na odcinku Daszyna-Karkoszki oraz przebudowę drogi w zakresie podbudowy i położenia warstwy bitumicznej w miejscowości Karkoszki.

W ramach zadania dotyczącego miejscowości Ogrodzona- Rzędków j. w.

Obecnie przewidziano podobne kwoty dla obu zadań z uwagi na podobny zakres robót. Rzeczywiste koszty znane będą po opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wtedy też zostanie wprowadzona korekta finansowa w budżecie. Planowane do przebudowy odcinki mają podobną długość.

Ad 4. Z uwagi na to, że istnieje konieczność zabezpieczenia miejsc kwarantanny w budynku po byłej szkole w Drzykozach oraz obecnie panującą COVID- 19 niezbędne jest rozpoczęcie realizacji projektu pn. „Adaptacja i rozbudowa istniejącego budynku w Drzykozach w celu dostosowania do świadczenia usług pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia obiektu”.

WÓJT
mgr Zdzisław Wojtera

Urząd Gminy Daszyna

Od: "Renata Krokos" <renia0604@wp.pl>

Do: <rada.daszyna@op.pl>

Wysłano: 29 czerwca 2020 12:55

Temat: pytania dotyczące projektów uchwał

1. Dlaczego w uchwale w sprawie zmian budżetu ujęta jest inwestycja "Adaptacja...w Drzykozach" skoro Rada podjęła decyzję o niewprowadzaniu tego zadania w tym roku?
 2. Proszę o wyszczególnienie wydatków bieżących /WPF/związanych z covidem-19
 3. Dlaczego wydatki budżetowe w latach 2020 -2022 przewyższają dochody budżetowe? Uważam, że jest to niepokojące zjawisko pogłębiające ciągle nasz dług. Założenia budżetowe zarówno na rok bieżący jak i lata przyszłe zmierzały w kierunku sukcesywnego oddłużania naszej gminy co nijako się ma do zmian proponowanych przez Pana Wójta.
 4. Jakie plany ma Pan Wójt odnośnie działek w korytach? Czy zgłosił się do Pana podmiot zainteresowany kupnem?
 5. Kiedy Rada Gminy będzie mogła spotkać się na starych zasadach nie korespondencyjnie?
- Proszę o odczytanie pytań i odpowiedzi na sesji

Renata Krokos

Sz. P. Renata Krokos

Radna Gminy Daszyna

Siemona Pani Radna

W odpowiedzi na pytania z dnia 29.06.2020r. Gmina Daszyna uprzejmie informuje,

Ad 1. Obiekt w Drzykozach finansowany będzie z zewnętrznych środków dotacyjnych w wysokości 82,5%. W przypadku braku realizacji tego projektu dotacje przepadną, a wskaźniki budżetu obniżą się do wysokości zagrażającej realizacji innych zadań ze środków własnych w tym m.in. przebudowa dróg i oczyszczalni ścieków. Stąd realizacja projektu w Drzykozach służy również projektowi przebudowy dróg czy też oczyszczalni ścieków. Zmiany budżetowe dotyczące przebudowy dróg są niezbędne w związku z koniecznością wskazania we wnioskach o dofinansowanie konkretnych odcinków i zakresów robót na nich wykonywanych.

Ad 2. W WPF nie można wyszczególnić wydatków bieżących związanych z COVID-19.

Ad 3. Przyjęto takie założenia do WPF, dochody będą ulegały zmianie w przypadku pozyskiwania nowych dofinansowań i sprzedaży mienia.

Ad 4. Działki do sprzedaży zostały zaplanowane w dochodach budżetu na 2020. Kwoty jakie zaplanowano tj. dz. 5/4- 426.000,00 zł + VAT 23% (40 zł/m kw), dz. nr 5/9 710.00,00 +VAT 23%(35 zł /m kw) dz. nr 103- 1139.655,00 +VAT 23% (15 zł /m kw).

Działki zostaną sprzedane w przetargu nieograniczonym. W związku z tym swoje oferty mogą składać przedstawiciele różnych branż. Do tej pory zapytania w związku z wykupem działek składała fundacja „Nasza Wisła”, firma Animex oraz firma z branży PV.

Ad 5. Po ustaniu epidemii.

WÓJT
[Signature]
mgr Zdzisław Wojcieszak

Urząd Gminy Daszyna

Od: "Anna Łuczak" <luczakannazelazna@gmail.com>
Do: <rada.daszyna@op.pl>
Wysłano: 29 czerwca 2020 10:28
Temat: Pytania do projektów uchwał na XXVI sesji Rady Gminy Daszyna
Pytania wg porządku obrad.
Pkt.3.

Urząd Gminy Daszyna
Wpłynęło dnia 2.9.CZE.2020.
Nr 1938/2020 Zał.
.....

dotacja z RPO w wysokości 2720000,00 z przeznaczeniem na adaptację i rozbudowę budynku po starej szkole w Drzykozach

Budynek ten jest mi znany ale z tego co pamiętam Rada nie wprowadzała na ten rok tej inwestycji, dlaczego więc próbuje Pan ją z powrotem wprowadzić nie tylko teraz ale i w innych latach?

pkt 13 -15

Jaką kwotę zamierza Pan uzyskać ze sprzedaży tych działek i kto w chwili obecnej jest ich użytkownikiem?

pkt 16

Co jest powodem wprowadzenia tego punktu pod obrady sesji, skoro umowa dzierżawy kończy się 10 grudnia 2020r.

Proszę aby odpowiedzi na moje pytania zostały przedstawione na sesji jutrzejszej, tj. 30 czerwca b.r.

Anna Łuczak
Radna Rady Gminy Daszyna

Sz. P. Anna Łuczak

Radna Gminy Daszyna

Szanowne Pani Radna

W odpowiedzi na pytania z dnia 29.06.2020r. Gmina Daszyna uprzejmie informuje,


Ad 3. Z uwagi na to, że istnieje konieczność zabezpieczenia miejsc kwarantanny w budynku po byłej szkole w Drzykozach oraz obecnie panującą pandemią COVID- 19 niezbędne jest rozpoczęcie realizacji projektu pn „Adaptacja i rozbudowa istniejącego budynku w Drzykozach w celu dostosowania do świadczenia usług pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia obiektu”.

Ad 13-15. Działki do sprzedaży zostały zaplanowane w dochodach budżetu na 2020. Kwoty jakie zaplanowano tj. dz. 5/4- 426.000,00 zł + VAT 23% (40 zł/m kw), dz .nr 5/9 710.00,00 +VAT 23%(35 zł /m kw) dz. nr 103- 1139.655, +VAT 23% (15 zł /m kw).

Działki zostaną sprzedane w przetargu nieograniczonym. W związku z tym swoje oferty mogą składać przedstawiciele różnych branż. Do tej pory zapytania w związku z wykupem działek składała fundacja „Nasza Wisła”, firma Animex oraz firma z branży PV.

W obecnej chwili użytkownikiem działek 5/4 i 5/9 jest Gmina Daszyna, część działki 103 o powierzchni 2,0174 h jest wdzierżawiona do 31.10.2020 r. na cele rolne, pozostała część działki użytkowana jest przez Gminę.

Ad 16. Podjęcie uchwały na dzierżawę gruntu firmie telekomunikacyjnej z odpowiednim wyprzedzeniem jest konieczne z uwagi na tryb zawierania umowy przez POLKOMTEL INFRASTRUKTURA SP Z O.O , który jest stosunkowo długi.


mgr Zbigniew Wojtera

Pytanie radnego Stanisława Kamińskiego do uchwały budżetowej na XXVI sesje Rady Gminy Daszyna w dniu 30 czerwca 2020 r.

Dlaczego Wójt zmienia taktykę pracy ? Było ustalone, że nie będzie inwestowania w Drzykozy, tylko na drogi i oczyszczalnie ścieki . W uchwale o budżecie na drogi przeznaczane są pieniądze, które już były zaplanowane w budżecie na ten cel, a miliony przeznacza się na budynek w Drzykozach. Ta inwestycja nie była planowana do realizacji. Środki miały być przeznaczone na drogi.

Odpowiedź na pytanie proszę odczytana na sesji.

Odpowiedź dla radnego w postaci pisemnej przekazana w dniu 30.06.2020 r..

Sporządziła : Danuta Kaźmierczak

Daszyna, dnia 29.06.2020

Sz. P. Stanisław Kamiński

Radny Gminy Daszyna

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na pytania z dnia 29.06.2020r. Gmina Daszyna uprzejmie informuje,

Ad 1. Obiekt w Drzykozach finansowany będzie z zewnętrznych środków dotacyjnych w wysokości 82,5%. W przypadku braku realizacji tego projektu dotacje przepadną, a wskaźniki budżetu obniżą się do wysokości zagrażającej realizacji innych zadań ze środków własnych w tym m.in. przebudowa dróg i oczyszczalni ścieków. Stąd realizacja projektu w Drzykozach służy również projektowi przebudowy dróg czy też oczyszczalni ścieków. Zmiany budżetowe dotyczące przebudowy dróg są niezbędne w związku z koniecznością wskazania we wnioskach o dofinansowanie konkretnych odcinków i zakresów robót na nich wykonywanych.

Środki na przebudowę dróg zabezpieczone zostały w budżecie niezależnie od budowy obiektu DPS.


WÓJTA
mgr Zbigniew Wojtera

Pytanie radnego Dariusza Kowalczyka

do uchwał przekazanych na obrady XXVI korespondencyjnej sesji Rady Gminy Daszyna

1/ Omówić szczegółowo temat dofinansowania obiektu w Drzykozach (w tym :zakres finansowania, zakres realizacji w obiekcie, przeznaczenie obiektu po zakończeniu inwestycji, ile i w jakim celu)

2/ Temat budowy przydomowej oczyszczalni ścieków w Karkoszkach przy gminnym budynku wielorodzinnym. Czy dofinansowanie budowy oczyszczalni w 100% finansuje gmina, czy mieszkańcy będą partycypować w kosztach budowy?

3/ Sprzedaż działek gminnych w Korytach> Czy jest inwestor zainteresowany kupnem wskazanych działek 5/4 i 5/9 w obrębie Koryta . Czy sa jakies plany, co będzie realizowane na tych działkach. Czy kupnem jest zainteresowany Zakład Animex sąsiadujący z tymi działkami.

Sporządziła: Danuta Kaźmierczak

Daszyna, dnia 29.06.2020 r.

Sz. P. Dariusz Kowalczyk

Radny Gminy Daszyna

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na pytania z dnia 29.06.2020r. Gmina Daszyna uprzejmie informuje,

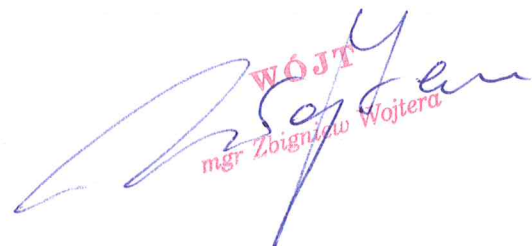
Ad 1. „Adaptacja i rozbudowa istniejącego budynku w Drzykozach w celu dostosowania do świadczenia usług pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia obiektu”,

- w wyniku poniesionych nakładów powstanie Dom Pomocy Społecznej wykorzystywany również w czasie pandemii jako ośrodek kwarantanny,
- dotychczasowy koszt wynosi 617.103,12 zł. Przewidziano następujące nakłady do poniesienia 8.006.448,90 zł,
- projekt w znaczącej części współfinansowany jest ze środków zewnętrznych. Ponadto planuje się wystąpienie o dodatkowe środki z RCPS co spowoduje, że po stronie Gminy nakłady finansowe wyniosą około 17,5% nakładów do poniesienia.

Jednocześnie koszt przystosowania budynku na cele kwarantanny może zostać poniesiony ze środków dotacyjnych wyłącznie przy realizacji projektu „Adaptacja...” W innym przypadku musiałby być on poniesiony wyłącznie ze środków własnych Gminy. Zakres realizacji w obiekcie również po zakończeniu inwestycji obejmuje przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji DPS oraz czasowego wykorzystania jako ośrodek kwarantanny w czasie epidemii.

Ad 2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków finansowana jest w 100 % ze środków własnych Gminy. Mieszkańcy nie będą partycypować w kosztach, będą później zaś obciążani za wywóz nieczystości.

Ad 3. Działki zostaną sprzedane w przetargu nieograniczonym. W związku z tym swoje oferty mogą składać przedstawiciele z różnych branż. Do tej pory zapytania w związku z wykupem działek składała fundacja „Nasza Wisła”, firma Animex oraz firma z branży PV.


mgr Zbigniew Wojtera