

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego  
z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284 poz. 471) Rada Gminy w Daszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie z dotychczasowym najemcą, w trybie bezprzetargowym umowy najmu zawartej na lokal użytkowy o powierzchni 55,95m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Daszyna na działce 44/6, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00029553/3, z przeznaczeniem na wykonywanie dotychczasowych zadań.

§ 2. Umowa najmu lokalu użytkowego może być zawarta na okres do 3 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 czerwca 2020 roku.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Beata Malarska*  
Beata Malarska

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/127/2020 Rady Gminy w Daszynie z dnia 15 maja 2020 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego  
z dotychczasowym najemcą

Nieprzerwanie od 2004 roku Poczta Polska S. A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa jest najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 55,95 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 34 w Daszynie.

Zgodnie z Uchwałą NR XLIII/227/2017 r. Rady Gminy w Daszynie z dnia 05 maja 2017 r. oraz na podstawie umowy najmu z dnia 12 maja 2017 r. Poczta Polska S.A. jest najemcą ww. lokalu od dnia 01.06.2017 r. do dnia 01.06.2020 r.

Najemca terminowo reguluje ustalony czynsz w wysokości 799,96 zł brutto miesięcznie. Ponadto prowadzona w lokalu działalność pocztowa służy lokalnej społeczności.

Obecnie najemca wyraża wolę dalszego użytkowania lokalu na dotychczasowych warunkach przez okres kolejnych 3 lat.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 "a" po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat możliwe jest zawarcie umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość za zgodą Rady Gminy.

Z uwagi na dochody Gminy uzyskiwane za najem ww. lokalu zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat.

Sporządziła:  
*I. Modrzyńska*

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Malarska*  
**Beata Malarska**