

Tytuł projektu:

PROJEKT BUDOWLANY

Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta – modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia w wodę - budowa stacji uzdatniania wody

OPRACOWANIE: 1.0 część architektoniczna z zagospodarowaniem terenu

Kategoria obiektu budowlanego: **Kategoria XXX**

Faza projektu: **Projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego**

Inwestor: **Gmina Daszyna, Daszyna 34a, 99-107 Daszyna**

Jednostka projektowa: **AWP NORDIC PRODUCTS Spółka z o.o. ul. Łagiewnicka 54/56, 91-463 Łódź**

Adres inwestycji: **dz. 4/99 Obręb PGR Koryta**

Autorzy opracowania:

projektant: **mgr inż. arch. Jarosław Głosek** nr upr. **129/00/WŁ**

sprawdzający: **mgr inż. arch. Mariusz Wojtczak** nr upr. **21/R26/ŁIA/02**

styczeń 2019

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Warunki formalno prawne
- 1.2 Cel i zakres opracowania

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1. Układ funkcjonalny
- 3.2. Układ komunikacyjny,
- 3.3. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- 3.4. Ukształtowanie terenu
- 3.5. Zieleń
- 3.6. Ogrodzenie
- 3.7. Odpady
- 3.8. Zestawienie powierzchni
- 3.9. Dane informujące czy teren lub obiekt jest wpisany do rejestru
- 3.10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
- 3.11 Informacja o zgodności projektu budowlanego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- 3.12. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- 3.13 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 3.14. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

4. OPIS BUDYNKU

- 4.1 Przeznaczenie i program projektowanego budynku
- 4.2 Układ konstrukcyjny i wyposażenie instalacyjne
- 4.3 Zestawienie powierzchni
- 4.4 Standard wyposażenie i wykończenia budynku
- 4.5 Kolorystyka budynku

5. INFORMACJA BIOZ

SPIS RYSUNKÓW

1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2	Rzut parteru	1:50
3	Przekrój 1-1	1:50
4	Przekrój 2-2	1:50
5	Przekrój 3-3	1:50
6	Rzut dachu	1:100
7	Elewacje	1:100

8	Elewacje	1:100
9	Zestawienie stolarki	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Marian Głosek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **129/00/WŁ**,
jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LO-0240**.

Członek czynny od: 02-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-04-2018 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0240-FAYB-2Y52-B8A6-2128

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta – modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia
w wodę-budowa stacji uzdatniania wody
Część architektoniczna z zagospodarowaniem terenu**



Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi
GP.U.7131.129/00

Łódź, dnia 04.12.2000r.

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20.11.2000r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

z a d a j ę

Panu Jarosławowi Marianowi Głosek
mgr inż. architektowi
ur. 20 grudnia 1972 r.

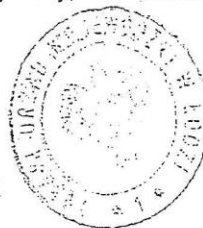
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 129/00/WŁ

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Orzynamy:

- 1) Jarosław Głosek
91-426 Łódź, ul. Wierzbowa 13 m.1
- 2) a/a.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. *[Signature]* Kusi
Wzrostek
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

[Signature]

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104

Opłaty skontrolować w kwocie zł. 5
z wyjątkiem opłat dodatkowych

tel. (+48 42) 632 96 40, fax (+48 42) 636 12 76



IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKA IZBA ARCHITEKTÓW

LÓDŹ, dnia 12.01.2003 r.
L.dz. L.OIA-OKK/63/O/2003

LÓDZKA OKRĘGOWA RADA

DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1), art. 14 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pan

Mariusz Wojtczak

magister inżynier architekt

urodzony dnia 12 wrzesień 1972 r. w Zgierzu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ewidencyjny ..21/R26/LIA/02..
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. **Mariusz Wojtczak** posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Łódzka Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Podpisy członków składu orzekającego

1) *[Signature]*
2) *[Signature]*
3) *[Signature]*
4) *[Signature]*

5) *[Signature]*
6) *[Signature]*
7) *[Signature]*
8) *[Signature]*

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Mariusz Wojtczak
zam. 91-473 Łódź, ul. Julianowska 9/85
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. u/a

Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 35. Tel. (48 42) 632 17 37 Fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka@izbaarchitektow.pl room1@poczta.onet.pl
NIP 723-18-33-161 Konto bankowe: PKO BP SA. I O/Łódź Nr 7910203352 125 925 344



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Wojtczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/R26/LIA/02**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0410**.

Członek czynny od: 04-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0410-A157-Y97D-ACY3-6E9F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Koryta – modernizacja i rozbudowa systemu zaopatrzenia
w wodę-budowa stacji uzdatniania wody
Część architektoniczna z zagospodarowaniem terenu**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1 Warunki formalno prawne

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna (UCHWAŁA NR XLV/206/2006 RADY GMINY W DASZYNIE z dnia 10 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna) – załączony do wniosku
- Opinia geotechniczna wykonana przez firmę PROGEOL-Usługi Geologiczne z dn. 25.06.2018 r.
- mapa d/c projektowych zaewidencjonowana w Starostwie Powiatowym w Łęczycy pod nr. ew. P.1004.2018.331 z dnia 24.04.2018 – załączona do wniosku

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany w Korytach gm. Daszyna nr Ew. działki 4/99 obręb PGR Koryta w ramach inwestycji polegającej na uzbrojeniu terenów inwestycyjnych Koryta. Nr ew. działki 4/99 obręb PGR Koryta. Inwestycja polega na budowie instalacji technologicznej stacji filtrów do uzdatniania wody w miejscowości Daszyna. W ramach inwestycji projektowany jest nowy budynek - hala dla instalacji filtracji wody (rozbiórka istniejącego budynku), trzykomorowy osadnik wody popłucznej, szczelny zbiornik na nieczystości- szambo, szczelny zbiornik na awaryjny zrzut podchlorynu sodu, układ dróg i utwardzeń wewnętrznych, wymiana istniejącego ogrodzenia, oraz furtki wejściowej i bramy, układ rurociągów technologicznych służące do połączenia wzajemnego obiektów w stacji uzdatniania i z siecią wodociagową, układ wewnętrznego zasilania obiektów instalacje doziemne. Przyłącza zewnętrzne wody i prądu znajdują się w oddzielnym opracowaniu

W zakres dokumentacji wchodzi projekty branżowe: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne i słaboprądowe, technologiczne oraz projekt zagospodarowania terenu wraz z instalacjami zewnętrznymi doziemnymi (bez przyłączy) zlokalizowanymi na terenie należącym do inwestora na części działki dz. 4/99

Na mapie została zaznaczona inwestycja – Etap 1 która została złożona na pozwolenie na budowę do Starostwa Łęczyckiego obejmująca budowę 2-ch naziemnych zbiorników przeznaczonych do magazynowania wody pitnej o poj. 500 m³ oznaczonych P-2.1 każdy wraz z pompownią oznaczenie P-1, oraz zewnętrznego agregatu prądotwórczego oznaczenie P-3

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 4/99 obręb PGR Koryta. (będącej własnością Inwestora), położonej w Korytach, gmina Daszyna, powiat łęczycki, województwo łódzkie zgodnie z MPZP o przeznaczeniu podstawowym – urządzenia wodociagowe z obiektami i urządzeniami wodociagowymi.

Teren nie jest zmeliorowany.

Od strony północnej i zachodniej działka graniczy z terenami rolniczymi (uprawnymi)

Od strony wschodniej znajduje się budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do rozbiórki. Od strony południowej znajduje się podziemny zbiornik zapasu wody pitnej przeznaczony do rozbiórki.

Do najbliższych zabudowań mieszkalnych, położonych po stronie wschodniej nieruchomości, jest ok. 360 m.

Teren jest zabudowany, ogrodzony. Istniejący wjazd na działkę od strony wschodniej. Od strony wschodniej planowanej inwestycji znajduje się murowany budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do rozbiórki. Obecnie budynek jest eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem. Oprócz pomieszczeń technologicznych znajdują się w nim pomieszczenia socjalne dla pracownika zakładu.

Od strony południowej planowanej inwestycji znajduje się podziemny zbiornik zapasowej wody pitnej, kolidujący z projektowanymi zbiornikami i osadnikiem wody popłucznej. Zbiornik przeznaczony do likwidacji.

Istniejąca zieleń

Działka nr ew. 4/99 obręb PGR Koryta. Nie jest zadrzewiona. Istniejącą zieleń stanowią trawniki.

Działka inwestycyjna od strony północnej graniczy z parkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z MPZP nie ma wymagań uzgadniania lokalizacji inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Istniejące instalacje zewnętrzne

Na terenie znajdują się:

- instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym kolidujące z planowaną inwestycją przeznaczone do likwidacji.
- instalacje zewnętrzne wodociągowe, w części zachodniej kolidujące z projektowanymi obiektami.
- instalacje wodociągowe związane z użytkowaniem istniejącego podziemnego zbiornika wody przeznaczone do likwidacji.

Istniejące ukształtowanie terenu

Działka przeznaczona pod inwestycję jest terenem z niewielkim nachyleniem w kierunku południowym. Rzędne powierzchni terenu kształtują się w granicach od 125,7 m n.p.m. w części zachodniej, do 126 m n.p.m. w części północnej działki.

Warunki geotechniczne

Zgodnie z opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo-nośne warunki gruntowe terenu badań należy zakwalifikować do prostych.

Powierzchnia badanego terenu do głębokości 0,5-0,9 m pokryta jest warstwą gruntów nasypowych o składzie piasków drobnych humusowych z domieszką szlaku, glin, kamieni i gruzu ceglanego (nasypy niebudowlane). Poniżej na głębokości 0,85-1,15 m zalegają grunty organiczne o składzie piasków drobnych humusowych z przewarstwieniami. Poniżej zalegają gliny zwałowe.

Poziom wody gruntowej – 1,5-2,5 m poniżej poziomu gruntu.

Wnioski:

- Nasypy niebudowlane oraz grunty organiczne powinny być usunięte ze strefy oddziaływania fundamentów na podłoże gruntowe oraz spod posadzek i ciągów komunikacyjnych. Należy je zastąpić piaskami różnoziarnistymi lub pospółką zagęszczoną do stanu zagęszczonego o stopniu zagęszczenia $I_D \geq 0,70$ co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia $I_S = 0,98$
- Wykopy fundamentowe należy niezwłocznie zabezpieczyć chudym betonem.
- Podwyższenie terenu i podsypki powinny być wykonane z pospółki zagęszczonej warstwami do stanu o stopniu zagęszczenia $I_D \geq 0,70$ co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia $I_S = 0,98$
- Miąższość gruntów nasypowych nad sieciami uzbrojenia podziemnego może być większa niż w miejscach wykonywania badań.
- Zarówno wykopy fundamentowe jak i zasypki powinny być odebrane przez uprawnionego geologa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Układ funkcjonalny

Zaprojektowano budynek stacji uzdatniania wody wyposażony w układ filtrów dla doprowadzanej (oddzielne opracowanie) wody surowej. Układ filtrów połączony jest z 2 zbiornikami zapasowej wody ozn.P2.1 poprzez pompownię ozn. 2 układ ten zaprojektowany w etapie1.

zaprojektowane budynki i obiekty technologiczne:

etap 1 – uzyskały już pozwolenie na budowę

- P-1 Budynek pompowni
- P-2.1 Zbiornik zapasowej wody pitnej
- P-2.2 Zbiornik zapasowej wody pitnej
- P-3 Agregat prądotwórczy

Etap 2

- B-1 Budynek stacji filtrów
- B-2 Osadnik wody popłucznej
- B-3 zbiornik szczelny szambo
- B-4 zbiornik szczelny -awaryjny zrzut podchloryn sodu

3.2. Układ komunikacyjny, drogi pożarowe

Istniejący układ komunikacyjny przeznaczony do zachowania. Dla projektowanych obiektów zaprojektowano dojścia chodnikami z kostki betonowej.

Projektowane obiekty ze względu na wielkość kubaturę nie wymagają obsługi w razie zagrożenia pożarowego z drogi pożarowej.

3.3. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Sieć wododociągowa

Do projektowanego budynku hali filtrów doprowadzona będzie woda surowa pochodząca z studni- jest to oddzielne opracowanie. Stacja filtrów połączona jest z pompownią zbiorników wody pitnej. Instalacja doziemna wody do celów socjalnych zostanie ułożona między pompownią, a projektowanym budynkiem hali filtrów.

Sieć kanalizacji deszczowej

Woda deszczowa z dachów hali filtrów odprowadzana na teren własny

Sieci elektryczne

istniejące przyłącze energetyczne
projektowana rozbudowa przyłącze energetycznego–

Alternatywne źródła energii i ciepła

Projekt przewiduje możliwość zamontowania paneli fotowoltaicznych

3.4. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu pozostanie w zasadzie niezmienione. Niewielkiej korekcie będą podlegać tereny zielone sytuowane przy projektowanych obiektach i chodniku.

Projektowane rzędne obiektów budowlanych:

- B-1 Budynek hala filtrów – poziom posadzki - 0,00 – 126.1 m. n.p.m.
- B-2 osadnik – poziom płyty fundamentowej - 123,3 m.n.p.m.
- B-3 szambo dno 122,8 m.n.p.m.
- B-4 zbiornik szczelny dno 122,9 m.n.p.m.

Wokół budynku zaprojektowane zostały utwardzenia wykonane z kostki betonowej w kolorze grafitowym. Plac manewrowy znajdujący się od strony południowej przy bramie wjazdowej należy wykonać z podbudową umożliwiającą wjazd samochodu ciężarowego wóz asenizacyjny.

Budynek istniejącej przepompowni ulega wyburzeniu. Gruz należy składować na terenie własnym inwestora i sukcesywnie go wywozić. Niewykorzystane masy ziemne winny zostać wywiezione przez uprawnionego wykonawcę na legalnie wyznaczone do tego składowisko

3.5. Zieleń

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Działka inwestycyjna od strony północnej graniczy z parkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z MPZP nie ma wymagań uzgadniania lokalizacji inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.6. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki. Zaprojektowane nowe systemowe wykonane z siatki ocynkowanej o raz powlekanej PCV w kolorze szarym. Drut ocynk gr. min 3mm po zabezpieczeniu PCV gr min 4mm Słupki zabezpieczone przez ocynk, oraz malowane w kolorze szarym grafitowym. Brama otwierana ręcznie szerokości w świetle min 4m

szerokość między słupkami 4.5m. Furtka szerokość w świetle 1m. Brama i furtka ocynkowana i malowana proszkowo

3.7 Odpady

W trakcie normalnego użytkowania obiektu nie będą wytwarzane odpady komunalne. Jedynie ich niewielka ilość powstała w trakcie okresowych konserwacji urządzeń technologicznych będzie składowana w istniejących pojemnikach zlokalizowanych na terenie zakładu.

Odpady technologiczne powstałe w trakcie konserwacji urządzeń technologicznych (przepracowane oleje, smary, sorbenty) będą składowane w odpowiednich pojemnikach i usuwane przez wyspecjalizowane firmy na podstawie zawartych umów.

3.8. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki 4/99 -3344 m²

teren objęty opracowaniem 2286 m² oznaczony literami A-H

Utwardzenia istniejące

I-1	Budynek wyburzany	-279,53 m ²
I-2	Zbiornik wody deszczowej	-614,75 m ²
powierzchnia działki 4/99		-3344,97 m ²

Etap 1 – uzyskał pozwolenie na budowę

P-1	Budynek pompowni	– 43,40 m ²
P-2.1	Zbiornik zapasowej wody pitnej	– 116,9 m ²
P-2.2	Zbiornik zapasowej wody pitnej	– 116,9 m ²
P-3	Agregat prądotwórczy	– 3,5 m ²
Chodniki		– 122,0 m ²
Łącznie :		- 402,7 m²

Etap 2 – projektowany

B-1	Budynek	-388,72m ²
B-2	Osadnik	-63 m ²
place i chodniki		-434,75 m ²
razem		886,47 m²

Powierzchnia działki ulegająca przekształceniu ograniczona literami A-H -2278,8 m²

Powierzchnia utwardzeń na całej działce 4/99 1903,92 m²

Powierzchnia aktywnie biologicznie czynna 1441,05 m²

3.9. Dane informujące czy teren lub obiekt jest wpisany do rejestru zabytków

Działka nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Działka inwestycyjna od strony północnej graniczy z parkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z MPZP nie ma wymagań uzgadniania lokalizacji inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Działka nie znajduje się w zasięgu eksploatacji górniczej.

3.11 Informacja o zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna (UCHWAŁA NR XLV/206/2006 RADY GMINY W DASZYNIE z dnia 10 października 2006) o numerze ewidencyjnym 4/99 obręb PGR Koryta. (będącej własnością Inwestora), położonej w Korytach, gmina Daszyna, powiat łęczycki, województwo łódzkie:

W zakresie przeznaczenia terenu

Zaprojektowano obiekty technologiczne zgodne z podstawowym przeznaczeniem –urządzenia wodociągowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

W zakresie rodzaju zabudowy:

Zabudowę technologiczną w zakresie modernizacji istniejących obiektów i urządzeń.

W zakresie warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie z założeniami MPZP działka przeznaczona na inwestycję od strony północnej graniczy z terenami o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa przemysłowa, produkcyjna, składowa i magazyny z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Od strony południowej i wschodniej działka graniczy z terenami rolniczymi.

Uciążliwość prowadzonej obecnie działalności zakładu oraz po jego modernizacji nie będzie wykraczać poza granice działki o nr. ew. 4/99.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Prowadzona działalność nie jest ujęta w RRM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt został uzgodniony pod względem bezpieczeństwa pożarowego, warunków higieniczno-sanitarnych

Zakład wyposażony jest w stanowisko z pojemnikami przeznaczonymi do selektywnej zbiórki odpadów technologicznych i komunalnych.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działka nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Od strony północnej graniczy z parkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z MPZP nie ma wymagań uzgadniania lokalizacji inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W zakresie warunków obsługi, w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- przyłącze w wodę – oddzielne opracowanie
- Przyłącze w energię elektryczną – oddzielnie opracowanie
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych – do projektowanego zbiornika szczelnego B-3
- odprowadzanie wód opadowych: - na teren własny
- ogrzewanie: CO, grzejniki elektryczne, nagrzewnice elektryczne.
- zjazd istniejący do zachowania – brak zmian
- parkingi na terenie działki – istniejące do zachowania
- miejsce do gromadzenia selekcjonowanych odpadów na terenie działki-

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób

zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

- Użytkowanie obiektu nie będzie zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych
- Realizacja inwestycji oraz jej użytkowanie nie będzie miało wpływu zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- Nie przewiduje się odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- Inwestor uzyskał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

3.12. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Oddziaływanie obiektów

- Lokalizacja planowanej inwestycji będzie się znajdowała poza wszelkimi strefami ochrony przyrodniczej, krajobrazowej, konserwatorskiej, strefami ochronnych wód podziemnych.
- Do najbliższych zabudowań mieszkalnych, położonych po stronie zachodniej nieruchomości, oddzielonych od niej drogą, jest około 360 m.
- w zakresie emisji do powietrza w trakcie normalnego użytkowania obiektów technologicznych nie będą występowały emisje pyłów i gazów do atmosfery. Jedynie na etapie realizacji inwestycji mogą pojawić się pyły budowlane nie mające większego wpływu na środowisko.
- w zakresie ochrony gleb i wód – w trakcie normalnego użytkowania obiektów technologicznych nie będą występowały zagrożenia dla gleby i wody.
- w zakresie hałasu: - w trakcie normalnego użytkowania obiektów technologicznych nie będzie występował hałas.

W trakcie realizacji inwestycji (robót budowlanych) zostaną zastosowane następujące rozwiązania:

- drogi dojazdowe utrzymywane w odpowiednim stanie czystości
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie realizacji inwestycji,
- prace budowlane przy użyciu ciężkiego sprzętu powodującego emisję hałasu o wysokich poziomach dźwięku prowadzone będą w godzinach 6.00-22.00
- gospodarka odpadami budowlanymi prowadzona będzie zgodnie z ustawą o odpadach. Powstałe w wyniku prac budowlanych inwestycji odpady będą typowymi odpadami powstającymi w tego typu inwestycjach, które nie stanowią zagrożenia dla środowiska w przypadku właściwego wtórnego wykorzystania i składowania
- w celu zabezpieczenia przed przedostaniem się do gruntu i wód gruntowych różnych zanieczyszczeń ropopochodnych zostaną wykonane izolacje podłoża pod podręczne magazyny paliw i smarów.

Inwestycja nie będzie niekorzystnie oddziaływała na środowisko przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych zawartych w dokumentacji.

Zasięg oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki inwestora

Na terenie planowanej inwestycji oraz na obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia brak jest innych przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych mogących powodować kumulację oddziaływań.

3.13 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki, na której projektowana jest inwestycja. Budynek hali filtrów zostały usytuowane w odległości od granicy działki od południa min 10.5m (graniczy z polami uprawnymi)
od wschodu min 8m (graniczy z drogą gminną gruntową)
od północy min 10.6m (graniczy z polami uprawnymi)
od zachodu min 39m (graniczy z polami)

co pozwala na bezpieczne wykonywanie robót ziemnych i części nadziemnych bez ingerencji w teren sąsiada.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na terenie własnym Inwestora dz. 4/99
Obszar oddziaływania ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. nr 47, poz. 401)

- USYTUOWANIE BUDYNKU – OŚWIETLENIE

Ze względu na znaczną odległość do najbliższego budynku mieszkalnego (mapa ma kołnierz 30m)), projektowany budynek nie ograniczy dostępu mieszkań do światła naturalnego
Brak oddziaływania

- USYTUOWANIE BUDYNKU - PRZESŁANIANIE

Projektowany budynek nie będzie przesłaniał istniejących budynków.

- MIEJSCA POSTOJOWE

Na terenie działki – nie jest przewidywany stały pobyt człowieka tylko czasowy dozór

- MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW

Miejsca gromadzenia odpadów zostało zaprojektowane zgodnie z przepisami.

- INFRASTRUKTURA

Na działce projektuje się zbiornik na nieczystości ciekłe.

Budynek będzie podłączony do infrastruktury miejskiej elektrycznej

. Odprowadzenie wody deszczowej na teren własny działki

- BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Obiekt zalicza się do kategorii PM

Budynek o obciążeniu ogniowym $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ o jednej kondygnacji nadziemnej

Klasa odporności budynku E. Budynek spełnia przepisy

Ze względu na zachowane znaczne odległości brak wpływu na działki sąsiednie

3.14. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Stopień skomplikowania robót wynika z założeń technologicznych (obiekty technologiczne o znacznej wysokości i gabarycie), wielkości elementów konstrukcyjnych

Realizacja Inwestycji nie wymaga zajęcia terenów prywatnych i nie koliduje z interesami osób trzecich. Nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją Inwestycji.

4.0 Opis Budynku

4.1 Przeznaczenie i program projektowanego budynku

Przedmiotem inwestycji jest budowa wolnostojącego jednokondygnacyjnego budynku hali filtrów j zaprojektowanego w technologii żelbetowej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, elektryką, oraz instalacjami na terenie posesji :

- wodociągową wewnętrzną doziemną
- kanalizacyjną do bezodpływowego zbiornika
- energetyczną – do złącza w linii ogrodzenia.

Budynek wyposażony jest w układ filtrów I i II stopnia służący do uzdatniania wody pochodzącej z ujęć wód podziemnych, polegającej na redukcji stężenia żelaza, manganu i amonu. Projektowana wydajność stacji będzie wynosiła max $300 \text{ m}^3/\text{h}$. Szczegółowy opis technologiczny znajduje się w oddzielnym opracowaniu

Budynek jest obiektem technologicznym. Nie przewiduje się w nim stałej pracy człowieka jedynie dozór polegający na pobycie raz w tygodniu przez 2 godziny. Praca stacji filtrów i przepompowni na bieżąco jest monitorowana przez internet. Wizyty mają na celu tylko kontrolę stanu technicznego budynku, uzupełnianie podchlorynu oraz na ogólnym utrzymywaniu porządku na o obiekcie i terenie.

W tym celu w obiekcie zostały zaprojektowane pomieszczenia porządkowe, oraz szatnia i łazienka z natryskiem dla ekipy konserwatorów. Pomieszczenia ogrzewane są w grzejniki elektryczne z programowalnym termostatem. W przypadku wizyt o stałych porach sugeruje się zaprogramowanie grzejników na określone godziny i podgrzewanie pomieszczeń do założonych temperatur tylko na okres wizyt w pozostałych godzinach należy utrzymywać temperaturę dyżurną $16-18^\circ\text{C}$

W pomieszczeniu hali filtrów projektuje się system wentylacji naturalnej w oparciu o 3 wywietrzaki dachowe DN 250 np. typu BORA. Strumień powietrza wentylacyjnego

pomieszczenia wynosi $1107\text{m}^3/\text{h}$. Nawiew powietrza do pomieszczenia realizowany będzie przez 3 czerpnie ścienne regulowane $525 \times 525 \text{ Aeff} > 0,12\text{m}^2$.

W pomieszczeniu WC, pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej, szatni, pom. soc. projektuje się wentylację wyciągową w oparciu o wentylatory kanałowe o wydatku $50\text{m}^3/\text{h}$. Wyrzut powietrza wentylacyjnego ponad dach budynku kanałem blaszanym DN 160. Sterowanie pracą wentylatora w pomieszczeniu rozdzielni odbywać się będzie za pomocą regulowanego termostatu. Wentylator w pozostałych pomieszczeniach włączyć w obwód zasilania oświetlenia pomieszczenia. Nawiew powietrza do pomieszczeń przez kratki nawiewne w drzwiach.

Wentylacja bytowa pomieszczenia podchlorynu odbywać się będzie grawitacyjnie kanałem DN 160 wykonanym ze stali nierdzewnej wyprowadzonym ponad dach budynku. Strumień powietrza wentylacyjnego pomieszczenia wynosi $1107\text{m}^3/\text{h}$. Kanał grawitacyjny należy sprowadzić nad posadzkę i zakończyć dwoma kratkami wentylacyjnymi $\text{Aeff}=120\text{cm}^2$. Przepływ powietrza wyregulować tak, aby 70% powietrza wentylacyjnego odciągane było przez kratkę zlokalizowaną przy posadzce.

Wentylacja doraźna pomieszczenia podchlorynu realizowana będzie przy pomocy wentylatora dachowego chemoodpornego CRDV-R 200/200/900T montowanego na podstawie dachowej. Strumień powietrza wentylacyjnego ma zapewniać 10 wymian powietrza w pomieszczeniu. Kanał wentylacyjny DN 250 na którym montowany będzie wentylator sprowadzić na posadzkę i wyposażać w dwie kratki wentylacyjne z regulacją. Przepływ powietrza wyregulować tak, aby 70% powietrza wentylacyjnego odciągane było przez kratkę zlokalizowaną przy posadzce.

Wentylator dachowy włączany będzie ręcznie za pomocą włącznika zlokalizowanego na zewnątrz pomieszczenia. Wentylacja powinna być połączona z drzwiami wejściowymi do pomieszczenia podchlorynu. Przed wejściem do pomieszczeń drzwi będą blokowane na 10 min. i załączana będzie wentylacja mechaniczna. Zapewni to jedną wymianę powietrza w pomieszczeniach. Nawiew do pomieszczenia realizowany będzie kanałem blaszanym typu „Z” z pomieszczenia sprężarkowi. Kanał należy wyposażać w kratki wentylacyjne o wymiarach $325 \times 225\text{mm}$.

Wszystkie kanały grawitacyjne należy wyposażać w wywiewniki dachowe.

4.2 Układ konstrukcyjny

Podłoga parteru część niska złożona z warstw

- żywica epoksydowa / gres
- Wylewka betonowa zbrojona włóknami polipropylenowymi gr 10 cm
- folia budowlana
- styropian twardy EPS150 gr 15 cm
- izolacja pozioma 2 x papa termozgrzewalna
- beton podkładowy gr 10 cm
- piasek ubijany warstwami co 30 cm

Podłoga parteru część wysoka złożona z warstw

- żywica epoksydowa naroża wyoblone r- 6 cm
- wylewka betonowa układana z spadkiem zbrojona włóknami polipropylenowymi gr 12-18cm
- płyta zbrojona gr 25 cm
- izolacja pozioma 2xpapa termozgrzewalna

- beton podkładowy gr 15 cm
- piasek ubijany warstwami gr 55 cm

Ściany część niska

- tynk silikonowy
- styropian $\lambda = 0.038$ W/mk gr 15 cm na ścianach bocznych gr 20 cm
- pustak ceramiczny gr 25 cm
- tynk cementowo wapienny
- ściana malowana farbą zmywalną w łazience glazura wys. 2.5m

Ściany część wysoka

- tynk silikonowy
- styropian $\lambda = 0.038$ W/mk gr 15 cm na ścianach bocznych gr 20 cm
- pustak ceramiczny gr 30 cm
- tynk cementowo wapienny
- ściana malowana farbą zmywalną

Izolacja pionowa

- styropian ekstrudowany gr 15cm
- izolacja pionowa bitumiczna 3 krotne położenie zgodnie z technologią producenta
- ściana fundamentowa murowana z bloczków/ murowana lub wylewana część wysoka

Dach część niska

- papa wierzchniego krycia
- papa podkładowa
- wylewka betonowa z spadkiem gr 4-15cm
- styropian twardy EPS100 ,im $\lambda = 0.038$ W/mk gr 25-45 cm
- płyta betonowa
- tynk cementowo wapienny / sufit podwieszany

Dach część wysoka

- papa wierzchniego krycia
- papa podkładowa
- wełna mineralna twarda min $\lambda = 0.038$ W/mk gr. 30 cm
- folia paroizolacyjna
- blacha trapezowa

4.3 Zestawienie powierzchni

1	Pomieszczenie zbiorników	239,63 m ²
2	Pomieszczenie porządkowe	2,6 m ²
3	Pomieszczenie magazyn podchloryn	18,86 m ²
4	Sprężarkownia	19,02 m ²
5	Magazyn warsztatu	4,62 m ²
6	Rozdzielnia elektryczna	5,7 m ²
7	Pomieszczenie warsztatu	15,7 m ²
8	Łazienka	6,6 m ²
9	Szatnia	2,6 m ²
10	Komunikacja	4,8 m ²
11	komunikacja	7,7 m ²
12	Sterownia	6,6 m ²

13	Pomieszczenie socjalne	5,34 m ²
	razem	339,77 m²

powierzchnia użytkowa	339,77 m²
powierzchnia zabudowy	388,72 m²
powierzchnia całkowita	350,21 m²
kubatura brutto	2654,3 m³

4.4 Standard wyposażenia i wykończenia budynku

Fundamenty i izolacja

Ściany fundamentowe ułożyć rapówkę w celu wyrównania ścian ułożyć warstwę gruntującą, a następnie wykonać izolację pionową bitumiczna. Izolacje wykonywać zgodnie z karta katalogową wybranego producenta min 3 warstwy. Docieplenie ścian wykonać styropian ekstrudowany XPS wodoodporny na głębokość 100 cm gr 15 cm

Izolację poziomą w pomieszczeniach należy wykonać z papy termozgrzewalnej układ dwuwarstwowy papa podkładowa + wierzchniego krycia

Kanał podposadzkowy w rozdzielni wylewany zabezpieczony od zewnątrz 2 x papa termozgrzewalna. Pozostawić szerokie zakłady w celu podłączenia. Kanał przykryty płytami stalowymi. Uwaga ułożyć rury PCV od rozdzielni w stronę przepompowni przed wylaniem płyty żelbetowej

Parametry papy stosowanej w budynku

Papa - Papa termozgrzewalna modyfikowana elastomerami SBS o min rozciągliwości podłużnej i poprzecznej min 50% na osnowie poliestrowej, giętkość w niskiej temperaturze min - 20 stopni gwarancja 20 lat

Papa podkładowa gr min 4mm gwarancja 15 lat giętkość w niskiej temperaturze-20 lat

Ściany zewnętrzna dwuwarstwowa

Ściany zewnętrzne pustak ceramiczny gr 30 i 25 cm ocieplone styropianem gr 20 cm $\lambda=0.038$. Tynk barwiony w masie silikonowy

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr 12 cm - parter. Ściany od wewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym układanym mechanicznie. Tynk malowany farbą zmywalną kolor biały. Słupy pozostawić żelbetowe bez malowania

Posadzka żywica epoksydowa gr 3-4mm

- gruntowanie – powłoka epoksydowa (np. SIKAFLOOR 156 zużycie 0,3 kg/m²) + piasek kwarcowy suszony, płukany o granulacji 0,6-0,8 mm w ilości 0,7 kg/m²
- warstwa zasadnicza (np. SIKAFLOOR 355 zużycie ok. 1,3 kg/m²) + zasyp piaskiem kwarcowym suszonym o granulacji 0,8-1 mm w ilości ok. 3,5 kg/m²
- warstwa zamykająca barwna, poliuretanowa kolor niebieski ciemny

Uwaga w pomieszczenie na podchloryn posadzka odporna na tą substancję

Stolarka okienna

Stolarka okienna aluminiowa. Okno+rama U max =1.1 W/m²K Pakiet trójszybowy szyba U min =0.6 W/m²K

Drzwi wejściowe

Stolarka aluminiowa Okno+rama $U_{max} = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ pakiet dwuszybowy

Obróbki blacharskie i rury spustowe

Rynny i obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej malowanej w kolorze antracyt Ral 7015. Uwaga obróbka blacharska na barierce wokół tarasu górnego stanowi jednocześnie zwody poziome -gr blachy powyżej 0.5mm.

w.c. łazienki

Ściany łazienek wyłożone są glazurą do pełnej wysokości 250 cm. Przyjęto standard płytki podstawową płytką jest kolor biały. Nad umywalkami należy przewidzieć lustro. Wysokość lustra w.c. wynosi około 75 cm .

Pomosty kontrolne

Pomosty kontrolne wykonane z krat wema ocynk wys 30mm. Konstrukcja z profili zamkniętych słupy 80c80x5mm i z ceowników 140mm słupki i pochwyty do barierek wykonać z rury okrągłej 48mm. Bariereki wysokość 110 cm z odbojem na wys. 15 cm przy podłodze i prętem pośrednim zabezpieczającym. Konstrukcja oczyszczona i pomalowana farbą podkładową i wierzchniego krycia na warsztacie. Miejsca spawów, oraz uszkodzenie podczas montażu należy zabezpieczyć na budowie. Kolor konstrukcji ral 7015

4.5 Kolorystyka budynku

elewacje

tynk silikonowy niebiesko-szary	S1510-R80B
tynk silikonowy niebiesko-szary ciemny	S3010-R80B
tynk silikonowy grafitowy	Ral 7015
okna i drzwi grafit	ral 7015
obróbki blacharskie	antracyt / grafit
place ściezki kostka betonowa	grafit
Posadzka wewnątrz niebieska	
ściany	biały
Słupy żelbetowe i sufit	naturalny beton
Blacha trapezowa sufit wysoki	jasny szary
sufit g/k część niska	biały
Konstrukcja pomosty podesty	ral 7015
kraty wema	ocynk

5. Informacja BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz. U. 120 poz. 1126)

1 Przedmiot i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany w Korytach gm. Daszyna nr Ew. działki 4/99 obręb PGR Koryta w ramach inwestycji polegającej na uzbrojeniu terenów inwestycyjnych Koryta. Nr ew. działki 4/99 obręb PGR Koryta. Inwestycja polega na budowie instalacji technologicznej stacji filtrów do uzdatniania wody w miejscowości Daszyna. W ramach inwestycji projektowany jest nowy budynek - hala dla instalacja filtracji wody (rozbiórka istniejącego budynku), trzykomorowy osadnik wody popłucznej, szczelny zbiornik na nieczystości- szambo, szczelny zbiornik na awaryjny zrzut podchlorynu sodu, układ dróg i utwardzeń wewnętrznych, wymiana istniejącego ogrodzenia, oraz furtki wejściowej i bramy, układ rurociągów technologicznych służące do połączenia wzajemnego obiektów w stacji uzdatniania i z siecią wodociagową, układ wewnętrznego zasilania obiektów instalacje doziemne. Przyłącza zewnętrzne wody i prądu znajdują się w oddzielnym opracowaniu

W zakres dokumentacji wchodzi projekty branżowe: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne i słaboprądowe, technologiczne oraz projekt zagospodarowania terenu wraz z instalacjami zewnętrznymi doziemnymi (bez przyłączy) zlokalizowanymi na terenie należącym do inwestora na części działki dz. 4/99

Na mapie została zaznaczona inwestycja – Etap 1 która została złożona na pozwolenie na budowę do Starostwa Łęczyckiego obejmująca budowę 2-ch naziemnych zbiorników przeznaczonych do magazynowania wody pitnej o poj. 500 m³ oznaczonych P-2.1 każdy wraz z pompownią oznaczenie P-1, oraz zewnętrznego agregatu prądotwórczego oznaczenie P-3

Sytuacja zastana

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 4/99 obręb PGR Koryta. (będącej własnością Inwestora), położonej w Korytach, gmina Daszyna, powiat łęczycki, województwo łódzkie zgodnie z MPZP o przeznaczeniu podstawowym – urządzenia wodociągowe z obiektami i urządzeniami wodociagowymi.

Teren nie jest zmeliorowany.

Od strony północnej i zachodniej działka graniczy z terenami rolniczymi (uprawnymi)

Od strony wschodniej znajduje się budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do rozbiórki.

Od strony południowej znajduje się podziemny zbiornik zapasu wody pitnej przeznaczony do rozbiórki.

Do najbliższych zabudowań mieszkalnych, położonych po stronie wschodniej nieruchomości, jest ok. 360 m.

Teren jest zabudowany, ogrodzony. Istniejący wjazd na działkę od strony wschodniej. Od strony wschodniej planowanej inwestycji znajduje się murowany budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do rozbiórki. Obecnie budynek jest eksploatowany zgodnie

z przeznaczeniem. Oprócz pomieszczeń technologicznych znajdują się w nim pomieszczenia socjalne dla pracownika zakładu.

Od strony południowej planowanej inwestycji znajduje się podziemny zbiornik zapasowej wody pitnej, kolidujący z projektowanymi zbiornikami i osadnikiem wody popłucznej. Zbiornik przeznaczony do likwidacji.

Sytuacja projektowana

Zaprojektowano budynek stacji uzdatniania wody wyposażony w układ filtrów dla doprowadzanej (oddzielne opracowanie) wody surowej. Układ filtrów połączony jest z 2 zbiornikami zapasowej wody ozn.P2.1 poprzez pompownię ozn. 2. Układ ten zaprojektowany w etapie 1.

Budynek stacji uzdatniania wody zaprojektowanego w technologii żelbetowej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, elektryką, oraz instalacjami na terenie posesji :

- wodociągową wewnętrzną doziemną
- kanalizacyjną do bezodpływowego zbiornika
- energetyczną – do złącza w linii ogrodzenia.

Budynek wyposażony jest w układ filtrów I i II stopnia służący do uzdatniania wody pochodzącej z ujęć wód podziemnych, polegającej na redukcji stężenia żelaza, manganu i amonu. Projektowana wydajność stacji będzie wynosiła max 300 m³/h. Szczegółowy opis technologiczny znajduje się w oddzielnym opracowaniu

Budynek jest obiektem technologicznym. Nie przewiduje się w nim stałej pracy człowieka jedynie dozór polegający na pobycie raz w tygodniu przez 2 godziny. Praca stacji filtrów i przepompowni na bieżąco jest monitorowana przez internet. Wizyty mają na celu tylko kontrolę stanu technicznego budynku, uzupełnianie podchlorynu oraz na ogólnym utrzymywaniu porządku na o obiekcie i terenie.

W tym celu w obiekcie zostały zaprojektowane pomieszczenia porządkowe, oraz szatnia i łazienka z natryskiem dla ekipy konserwatorów. Pomieszczenia ogrzewane są w grzejniki elektryczne z programowalnym termostatem. W przypadku wizyt o stałych porach sugeruje się zaprogramowanie grzejników na określone godziny i podgrzewanie pomieszczeń do założonych temperatur tylko na okres wizyt w pozostałych godzinach należy utrzymywać temperaturę dyżurną 16-18°C

2 Sugerowana kolejność robót –

Roboty należy rozpocząć od przygotowaniu placu budowy

- usunięcie humusu
- wykonanie rozbiórki budynku
- zapewnienie tymczasowego zasilania w wodę (szczegóły patrz opis robót technologicznych)
- wykonanie instalacji pod płytą fundamentową
- wykonanie ław fundamentowych i płyty fundamentowej oraz wymurowanie fundamentów
- wykonanie izolacji z dociepleniem fundamentów
- ułożenie podsypki i jej ubicie
- wykonanie podejść instalacyjnych
- rozpoczęcie murowania ścian nośnych, oraz rdzeni żelbetowych ścian nośnych
- Ustawienie zbiorników
- Ułożenie belek na dachu wysokim
- Montaż dachu, oraz wykonanie izolacji dachu
- roboty wykończeniowe w środku budynku
- roboty wykończeniowe

3 Prace niebezpieczne

Do prac szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć prace na wysokości 11m. Praca dźwigu przy montażu belek. Do pracy należy skierować najbardziej doświadczonych i odpowiedzialnych pracowników, po uprzednim przeszkoleniu ich BHP. Bezpośredni nadzór nad tymi pracami sprawuje kierownik budowy, który udzieli pracownikom instruktażu i ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań, i przypomni wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach.

4 Ruch kołowy

Dostawy materiałów od strony projektowanej bramy

5 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie realizacji dobudowy obiektów przewiduje się zagrożenia związane z :

Montaż ciężkich elementów np. belek stalowych

6 Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przy robotach, w trakcie których występuje zagrożenie bezpieczeństwa należy:

- zastosować wzmożony nadzór
- przeprowadzić dobór pracowników z odpowiednim doświadczeniem - przeprowadzić instruktaż stanowiskowy
- zapewnić zastosowanie indywidualnych i zbiorowych środków bezpieczeństwa - przestrzegać konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony indywidualnej dopuszczanie do eksploatacji wyłącznie kompletnych i atestowanych rusztowań

- należy utrzymywać czystość na budowie

należy stosować do pracy sprawne, bez uszkodzeń i z kompletnymi osłonami i zabezpieczeniami narzędzia i urządzenia

Wykonawca winien zapewnić, aby sprzęt bezpieczeństwa, odzież ochronna i sprzęt ratunkowy był zawsze stosowane na placu budowy

Wszelkie oznaczenia i informacyjne i ostrzegawcze muszą być zawsze czytelne. Wszelkie urządzenia wykorzystywane na budowie muszą posiadać certyfikat lub deklarację zgodności i ponadto posiadać sprawne zabezpieczenia

W biurze należy wywiesić tablicę informacyjną BHP z komunikatami o podejmowanych działaniach w tej dziedzinie

Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów o ochronie środowiska naturalnego (odprowadzenie ścieków komunalnych z zaplecza higieniczno-sanitarnego, wywóz odpadów lub ich neutralizacja, przechowywanie materiałów szkodliwych i niebezpiecznych w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych miejscach)

Podczas realizacji planowanej inwestycji wystąpią roboty budowlane wymienione w ust. 2, art. 21a, (montaż ciężkich elementów prefabrykowanych) Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami. Prace budowlane będą wykonywane dłużej niż 30 dni

roboczych, będzie przy nich zatrudnionych więcej niż 20 pracowników i przewidywana pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni,

Zobowiązuje się kierownika budowy do wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podczas realizacji prac należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 Dz.U. nr 47 poz. 401 – w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy podczas wykonywania prac budowlanych

SPIS RYSUNKÓW

1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2	Rzut parteru	1:50
3	Przekrój 1-1	1:50
4	Przekrój 2-2	1:50
5	Przekrój 3-3	1:50
6	Rzut dachu	1:100
7	Elewacje	1:100
8	Elewacje	1:100
9	Zestawienie stolarki	