

## I N F O R M A C J A

### o stanie mienia komunalnego Gminy Daszyna w zakresie dotyczącym sprzedaży lokali mieszkalnych i gospodarki gruntami (według stanu na 30 września 2019 roku)

#### I. Dane dotyczące przysługujących jst praw własności.

##### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy D a s z y n a

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych- (bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu użytkowania, użyczenia)

1) powierzchnia gruntów - 68,0492 ha

2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

1) pod budownictwo mieszkaniowe:

a. powierzchnia gruntów	-	-----
b. wartość gruntów	-	-----
c. kwota ustalonych opłat	-	-----

2) pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym  
(handel, usługi, przemysł):

a. powierzchnia gruntów	-	2,4629 ha
b. kwota ustalonych opłat na 2020 rok	-	11.563,20 zł.

3. Nieruchomości będące w dyspozycji Gminy Daszyna

a. powierzchnia gruntów	-	60,6854 ha
b. wartość gruntów	-	----
c. kwota ustalonych opłat	-	----

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach 2 i 3 (oddane w dzierżawę jako grunty rolne oraz jako grunty nierolne)

1a. powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na cele rolne	-	4,9944 ha
1b. kwota przewidywanych wpływów na 2020 r.	-	4.446,45 zł

2a. powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę na cele nierolne	-	0,2117 ha
--	---	-----------

2b. kwota przewidywanych wpływów na 2020 r.	-	47.071,38 zł
---	---	--------------

#### II. Dane dotyczące:

1. innych niż własność praw majątkowych – użytk. wieczyste – 0,0054 ha
2. posiadania- 0,2998 ha

**III. Dane o zmianach w zakresie określonym w pkt I i II (dotyczącym gospodarki gruntami oraz sprzedaży lokali mieszkalnych), od dnia złożenia informacji sporządzonej wg stanu na dzień 31.12.2018 r.**

**SPRZEDAŻ GRUNTÓW GMINNYCH**

nie było

**SPRZEDAŻ LOKALI GMINNYCH**

Lokal mieszkalny nr 14 w budynku nr 27 w Daszynie za kwotę 13.560,00 zł – sprzedaż na rzecz najemcy po uwzględnieniu bonifikaty

**NABYCIE GRUNTÓW DO ZASOBU**

nie było

**IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania**

**DOCHODY OSIĄGNIĘTE W 2019 r. (01.01.2019r. - 30.09.2019r.).**

L.p.	Dochód z tytułu:	Plan (netto) [zł]	Wykonanie (netto) [zł]	%
1	Dochody ze sprzedaży nieruchomości	2.196.327,37	13.560,00	0,62
2	Opłaty za użytkowanie wieczyste	11.563,20	9.964,20	86,17
3	Czynsze dzierżawne za grunty rolne (płatne do 15.05 za I półrocze i do 15.11 za II półrocze)	4.098,96	2.390,02	58,31
4	Czynsze dzierżawne za grunty nierolne	46.343,94	29.449,94	63,55
X	RAZEM	2.258.333,47	55.364,16	2,45

**DOCHODY PLANOWANE NA 2020r.**

L.p.	Dochód z tytułu:	Plan (netto) [zł]	Uwagi
1	Dochody ze sprzedaży	3.610.355,00*	wykaz nieruchomości do sprzedaży znajduje się w tabeli poniżej
2	Opłaty za użytkowanie wieczyste	11.563,20	-
3	Czynsze dzierżawne za grunty rolne	4.446,45	-
4	Czynsze dzierżawne za grunty nierolne	47.071,38	-
X	<b>RAZEM</b>	<b>3.673.436,03</b>	-

\*planu dochodów ze sprzedaży dla gruntów, które nie mają określonej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego, dokonano na podstawie szacunkowej wartości nieruchomości, która przed sprzedażą zostanie ostatecznie ustalona po wykonaniu operatów (wycen) przez osoby uprawnione.

Na dochód ze sprzedaży składają się planowane wpływy ze sprzedaży następujących nieruchomości:

- działka nr ew. 120/3 położona w obrębie Walew o pow. 0,2148 ha; P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług  
wartość z aktualnego operatu szacunkowego: 99 000,00 zł,
- działka nr ew. 103 położona w obrębie Walew o pow. 7,5977 ha; P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług  
szacowana cena 1.139.655,00 zł
- działka nr ew. 112/2 położona w obrębie Walew o pow. 1,0000 ha; P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług  
szacowana cena 150.000,00 zł
- działka nr ew. 5/4 położona w obrębie PGR Koryta o pow. 1,0508 ha, P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;  
wartość z aktualnego operatu szacunkowego 436.000,00 zł,
- działka nr ew. 5/9 położona w obrębie PGR Koryta o pow. 2,0001 ha, P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;  
wartość z aktualnego operatu szacunkowego 724.000,00 zł
- działka nr ew. 26/3 położone w obrębie Daszyna o pow. 0,4735 ha, MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;  
szacowana cena wg operatu szacunkowego z 2009 r. dla działek w Łubnie – 34.000,00 zł
- działka nr ew. 100/1 położona w obrębie Kolonia Mazew o pow. 0,2591 ha, MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;  
szacowana cena wg operatu szacunkowego z 2009 r. dla działek w Łubnie – 20.000,00 zł
- działka nr ew. 44/2 położona w obrębie Kolonia Mazew o pow. 0,3000 ha; R – tereny rolnicze;  
szacowana cena: 15.000,00 zł,
- działka nr ew. 18/1 położona w obrębie Jacków o pow. 1,4500 ha, PG – obszary i tereny górnicze; (do określenia wartość złoża); szacowana cena: 9 zł/m<sup>2</sup> 130.000,00 zł
- działki nr ew. 181/1-181/5 położone w obrębie Łubno o łącznej pow. 0,6127 ha, RMN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna;  
wartość z operatu szacunkowego 2009 r. – 43.700,00 zł

- działka nr ew. 94/1 położona w obrębie Walew o pow. 1,0871 ha; R – tereny rolnicze; szacowana cena: 44.000,00 zł,
  - działka nr ew. 186/2 położona w obrębie Rzędków o pow. 0,5366 ha; R – tereny rolnicze (w niewielkiej części RMN); szacowana cena: 25.000,00 zł,
  - działka nr ew. 194/2 położona w obrębie Mazew o pow. 0,1654 ha; RMN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna; działka bez dostępu do drogi publicznej, możliwe wykorzystanie na cele rolne; szacowana cena: 7.000,00 zł,
  - działka nr ew. 194/3 położona w obrębie Mazew o pow. 0,2017 ha; RMN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna; działka bez dostępu do drogi publicznej, możliwe wykorzystanie na cele rolne; szacowana cena: 8.000,00 zł,
  - działka nr ew. 194/7 położona w obrębie Mazew o pow. 0,5981 ha; RMN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna; działka bez dostępu do drogi publicznej, możliwe wykorzystanie na cele rolne; szacowana cena: 24.000,00 zł,
  - działka nr ew. 44/6 położona w obrębie Daszyna o pow. 0,2850 ha; U – tereny usługowe; szacowana cena: 531.000,00 zł,
  - działka nr ew. 15/2 położona w obrębie Drzykozy o pow. 0,5315 ha; R – tereny rolnicze; szacowana cena: 21.000,00 zł,
  - działka nr ew. 26/4 położona w obrębie Daszyna o pow. 1,1044 ha, MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; szacowana cena wg operatu szacunkowego z 2009 r. dla działek w Łubnie – 79.000,00 zł
- **LOKAL MIESZKALNY:**  
Lokal mieszkalny nr 26/10 – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – planowane wpływy: **80.000,00 zł**

## V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

nie występują

Wykonujący zadania i kompetencje  
Wójta Gminy Daszyna

Sebastian Zaborowski

Daszyna, dnia 22 października 2019 r.