

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędownice i Sławoszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) Rada Gminy Daszyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Daszyna, Krężelewice, Osędownice i Sławoszew.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - granice obszaru objętego projektem planu w obrębie Daszyna;
- 2) załącznik nr 2 - granice obszaru objętego projektem planu w obrębie Krężelewice;
- 3) załącznik nr 3 - granice obszaru objętego projektem planu w obrębie Osędownice;
- 4) załącznik nr 4 - granice obszaru objętego projektem planu w obrębie Sławoszew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Daszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący  
Rady Gminy Daszyna

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Małgorzata*  
**Beata Malarska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ze skierowanymi do Wójta wnioskami o sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości zwrócili się ich właściciele. Zmiana przeznaczenia wskazanych działek ma im umożliwić realizację planów inwestycyjnych dotyczących rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej oraz przystosowanie jednego z obiektów do celów mieszkaniowych.

Wójt Gminy Daszyna zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

- 1) sporządzenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości zgodnie z potrzebami właścicieli, co przełoży się na poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej oraz warunków mieszkaniowych, która w rezultacie może przynieść korzyści dla sytuacji gospodarczej Gminy;
- 2) w obowiązującym planie miejscowym, przyjętym uchwałą Rady Gminy w Daszynie Nr XLV/206/2006 z dnia 10 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 409, poz. 3175 z późn. zm.), ustalono przeznaczenie:
  - a) na działkach nr ewid. 99 i 100 w obrębie Daszyna na tereny rolnicze,
  - b) na działce nr ewid. 89/2 w obrębie Krężelewice na tereny zabudowy usługowej,
  - c) na działce nr ewid. 24/8 w obrębie Osędowice na tereny rolnicze,
  - d) na działce nr ewid. 85 w obrębie Sławoszew na tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolnicze;
- 3) zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, przyjętym uchwałą Nr LIII/277/2017 Rady Gminy w Daszynie z dnia 8 grudnia 2017 r., przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na:
  - a) tereny rolnicze (R),
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowej usług (MNU),
  - c) tereny zabudowy zagrodowej i usług (RMU),
  - d) tereny zabudowy zagrodowej i usług (RMU) i tereny rolnicze (R).
- 4) wytyczne określania przeznaczenia terenów (...) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Studium wskazują, że:
  - a) funkcje wskazane w Studium jako dopuszczalne mogą być dopuszczone w ramach jednego terenu (wraz z funkcją wiodącą) lub na terenie wydzielonym na cele tych funkcji;
  - b) ostateczne ustalenia granic przeznaczenia terenów i przebiegów i lokalizacji projektowanej infrastruktury technicznej będą dokonywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach administracyjnych. Wyznaczone w Studium zasięgi przeznaczenia terenów muszą ulec doprecyzowaniu w planach miejscowych.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Beata Malarska*  
**Beata Malarska**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr *XVI/79/2019...*  
Rady Gminy Daszyna  
z dnia *20 października* 2019 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Malarzka*  
Beata Malarzka

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XVI/49/2019..  
Rady Gminy Daszyna  
z dnia 20 października 2019 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Malarska*  
Beata Malarska

140

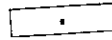
79

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XVI/79/2019  
Rady Gminy Daszyna  
z dnia 30 października 2019 r.

23/4

23/8

23/9



24/8

27

28

24/9

25

24/4

24/3



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Beata Malarska*  
Beata Malarska

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XVI/79/2019  
Rady Gminy Daszyna  
z dnia 30 października 2019 r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Beata Malarska*  
Beata Malarska