

WÓJT GMINY DASZYNA

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony dla mikro, małych
i średnich przedsiębiorstw na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Nr KW	Nr działki i położenie	Pow. działki [ha] Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy
LD1Y/00030020/8	43 obręb geod. Daszyna	1,7626 R IIIb	Niezabudowana. Położona przy drodze krajowej nr 91	704 000,00*	70 400,00	Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (symbol P/U)

*do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny 23 % podatek VAT

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

W związku z uzyskanym przez Gminę dofinansowaniem w ramach projektu pn. „Przygotowanie terenu inwestycyjnego na terenie Gminy Daszyna dla potrzeb potencjalnych inwestorów”, zwanego dalej **Projektem**, w przetargu mogą brać udział wyłącznie podmioty spełniające kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER”

Opis przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daszyna:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa i/lub zabudowa usługowa komercyjna wraz z obiektami (m.in. administracyjno-socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości ograniczonej do granic własności;
2. Przeznaczenie dopuszczalne – adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej
3. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – parkingi, stacje transformatorowe

Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia dla tego terenu można uzyskać bezpośrednio w tut. Urzędzie, Daszyna 34a, pok. 17 – tel. 24 389 – 04 – 07 lub 24 357 – 10 – 20 w godzinach pracy urzędu, tj. 7.15-15.15.

Szczegółowy opis nieruchomości:

Działka nr 43 obręb Daszyna ma kształt regularny (prostokąt). Teren działki niezabudowany, płaski. Działka ta została uzbrojona w sieć WOD- KAN, sieć gazową. Na działce znajduje się sieć wodociągowa $\Phi 160$ PEHD, sieć kanalizacyjna $\Phi 400$ PVC (ogólnospływowa), sieć gazowa $\Phi 250$ PE100, sieć telekomunikacyjna. Obecny dostęp do krajowej drogi publicznej (nr 91) poprzez zjazd indywidualny do działki nr 43 oraz działki sąsiedniej nr 42. Obsługę komunikacyjną terenu inwestycyjnego na działce nr 43 Nabywca zapewnia zgodnie z ustaleniami MPZP Gminy Daszyna.

4

Szczegółowe informacje dotyczące uzbrojenia terenów można uzyskać bezpośrednio w tut. Urzędzie, Daszyna 34a, pok. 17 – tel. 24 389 – 04 – 07 lub 24 357 – 10 – 19 w godzinach pracy urzędu, tj. 7.15-15.15.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – tereny inwestycyjne mogą być przeznaczone wyłącznie pod działalność firm z sektora MŚP (mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER”), zgodną z planowanymi kodami PKD:

1. PKD 0161Z – działalność usługowa wspomagająca produkcję roślinną
2. PKD 1011Z – przetwarzanie i konserwowanie mięsa z wyłączeniem mięsa z drobiu
3. PKD 4631Z – sprzedaż hurtowa owoców i warzyw

Dopuszcza się również prowadzenie działalności w ramach innych kodów PKD (działalność musi wpisywać się w Regionalne Inteligentne Specjalizacje Województwa Łódzkiego).

Termin zagospodarowania nieruchomości – do 25.01.2024 r.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

Nieruchomość nie jest przedmiotem **zobowiązań** i wolna jest od **obciążeń**.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 29 marca 2019 roku, przy czym w terminie tym nie wpłynął żaden wniosek w oparciu o w/w przepis.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **30 grudnia 2019 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Daszyna, Daszyna 34a, 99-107 Daszyna, (parter – pokój nr 1) o godzinie **11⁰⁰**.

Warunki sprzedaży:

1. Na w/w nieruchomości może zostać ulokowane mikro, małe i średnie przedsiębiorstwo, które w terminie do dnia 25.01.2024 r:
 - wybuduje budynki i/lub obiekty budowlane przeznaczone na działalność produkcyjną i usługową, zgodną z kodami PKD;
 - utworzy co najmniej jedno miejsce pracy i zatrudni m.in. 1 pracownika na pełen etat, bez dyskryminacji ze względu na płeć;
 - będzie prowadzić działalność innowacyjną;
 - umożliwi w każdym czasie wykonanie kontroli nieruchomości oraz wytworzonej dokumentacji związanej z prowadzoną działalnością w zakresie objętym dofinansowaniem *Projektu* przez upoważnionego przedstawiciela Gminy Daszyna oraz Centrum Obsługi Przedsiębiorcy z siedzibą w Łodzi, będące Instytucją Pośredniczącą w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zwaną dalej Instytucją Finansującą *Projekt*.
2. Na podstawie art. 57 § 2 k.c. w umowie sprzedaży Nabywca nieruchomości zobowiąże się wobec Gminy Daszyna, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości na rzecz dużego przedsiębiorstwa do dnia 25.01.2024r. łącznie. W razie niewykonania tego zobowiązania Nabywca poniesie wobec Gminy Daszyna odpowiedzialność odszkodowawczą w wysokości nie mniejszej, niż kwota, którą Gmina Daszyna będzie zobowiązana zwrócić Instytucji finansującej *Projekt* w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie *Projektu*, o którym mowa wyżej.

3. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zagospodarowania działki w terminie do 25.01.2024r. poprzez wybudowanie budynków i/lub obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 1, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem inwestycji oraz rozpoczęcie działalności zgodnie z kodami PKD i zatrudnienie 1 pracownika na pełen etat. W przypadku niedotrzymania przez Nabywcę tego terminu zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30% ceny sprzedaży brutto. Możliwość naliczenia przez sprzedającego wyżej określonej kary umownej zostanie zapisana w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki. Naliczenie kar nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych, w szczególności, gdy Gmina Daszyna będzie zobowiązana zwrócić dofinansowanie z *Projektu* z powodu niedotrzymania warunków umowy o dofinansowanie.
4. W razie przeniesienia prawa własności na mikro, małego i średniego przedsiębiorcę i niedotrzymania przez kolejnego (kolejnych) Nabywców nieruchomości terminów zagospodarowania działki, kary umowne ciążą nadal na pierwotnym Nabywcy.
5. Nabywca przy umowie sprzedaży ustanowi na rzecz Gminy Daszyna nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na korzystaniu i dysponowaniu sieciami uzbrojenia podziemnego przebiegającymi przez sprzedawane nieruchomości oraz urządzeniami naziemnymi związanymi z tymi sieciami i zapewnieniu służbom specjalistycznym i przedstawicielom reprezentującym Gminę Daszyna swobodnego dostępu do tych sieci i urządzeń w celu ich konserwacji, modernizacji, remontu czy wymiany. Ponadto zobowiąże się do nieodpłatnego udostępnienia terenu na rzecz Gminy Daszyna w celu rozbudowy istniejących sieci.
6. W umowie sprzedaży nieruchomości Gmina Daszyna zastrzeże na swoją rzecz prawo pierwokupu nieruchomości.
7. Projekt umowy sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego musi zawierać postanowienia pozwalające Gminie Daszyna wywiązywać się z obowiązków z zachowaniem trwałości *Projektu*, m.in. obowiązku promocji, zachowania celów *Projektu*, poddanie się czynnościom kontrolnym, przechowywania dokumentacji oraz przed podpisaniem musi być pozytywnie zaopiniowany przez Instytucję Finansującą *Projekt*.

Warunki przystąpienia do przetargu, termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział podmioty spełniające w/w kryteria, które wpłacą **wadium** w formie pieniądza w wysokości określonej w powyższej tabeli w terminie **do 17 grudnia 2019r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Daszyna - Bank Spółdzielczy w Grabowie Nr **16 8539 0001 0000 0004 2006 0040**. Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Daszyna. W tytule przelewu należy wpisać numer działki i nazwę obrębu.
2. Złożenie na piśmie w zamkniętej kopercie opatrzonej tytułem *Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na zakup działki nr 43 obręb Daszyna* do dnia **20 grudnia 2019r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Daszyna, Daszyna 34a, 99-107 Daszyna w godzinach pracy Urzędu, tj. 7.15 – 15.15 zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na dołączonym do niniejszego ogłoszenia formularzu (zał. Nr 1) wraz z dokumentacją zawierającą:
 - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) odpis właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra,
 - b) Oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER”, na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia,

- c) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
 - d) Opis rodzaju działalności jaka będzie prowadzona na nabytej nieruchomości ze wskazaniem jej innowacyjności,
 - e) Dowód wpłacenia wadium,
3. Osoby przystępujące do przetargu, zgodnie z ustawą z dn. 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1781, z późn. zm.) zobowiązane będą do podpisania przed przetargiem i złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Daszyna w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. (dodatkowo link do zapoznania się: <http://www.daszyna.4bip.pl/index.php?idg=6&id=4&x=5>)

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetargi zostaną przeprowadzone w drodze licytacji. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetargi mogą się odbyć, chociażby zakwalifikowano do każdego z przetargów tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargu, którzy wpłacili wadium uczestniczą w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego do tego notarialnie; w przypadku zaś osób prawnych w przetargu uczestniczą osoby umocowane do działania w imieniu tych osób prawnych. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają Komisji dowody tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem jest podmiot wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu na papierze aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Małżonkowie osobiście biorą łączny udział w przetargu lub okazują pisemną zgodę drugiego współmałżonka potwierdzoną notarialnie lub składają pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargów wadia zostaną zwrócone niezwłocznie (bez odsetek), w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

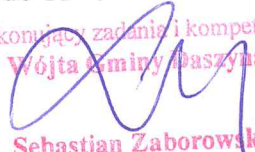
Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości powiększona o należny 23% podatek VAT winna zostać wpłacona jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Daszyna wskazanym w protokole z przetargu. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, w tym opłat sądowych ponosi Nabywca.

Ewentualna przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej (w tym budowa obsługi komunikacyjnej do dróg publicznych) zgodnie z potrzebami przyszłej inwestycji odbywać się będzie na koszt Nabywcy po uprzednim uzyskaniu przez Nabywcę wszelkich niezbędnych zgód i wykonaniu na zlecenie Nabywcy stosownych projektów.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych prawem przyczyn.

Dodatkowe informacje w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Daszyna w pokoju nr 5 lub pod numerem telefonu (0-24) 389-04-18 w godzinach pracy urzędu, tj. od 7¹⁵ do 15¹⁵.

Daszyna, dnia 17.10.2019r.

Wykonujący zadania i kompetencje
Wójta Gminy Daszyna

Sebastian Zaborowski

....., dnia.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa oferenta)

.....
(adres)

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Zgłaszam uczestnictwo w I ustnym przetargu ograniczonym dla **mikro, małych i średnich przedsiębiorstw** na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr dz. 43 pow. 1,7626 ha, obręb Daszyna, gm. Daszyna, który został wyznaczony na dzień 30 grudnia 2019r. na godz. 11⁰⁰

Oświadczam, że:

1. zapoznałem się z warunkami sprzedaży i warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń;
2. zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie.

W załączeniu przedkładam:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru, a w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) odpis właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego. Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego ministra,
- b) Oświadczenie oferenta, że jest podmiotem spełniającym kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER”, zgodnie z dołączonym do ogłoszenia wzorem,
- c) Opis rodzaju działalności jaka będzie prowadzona na nabytej nieruchomości ze wskazaniem jej innowacyjności,
- d) Dowód wpłacenia wadium.

.....
(czytelny podpis oferenta/osoby upoważnionej)

Wykonujący zadania i kompete
Wójta Gminy Daszyna


Sebastian Zaborowski

....., dnia.....

(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa)

.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Dotyczy I przetargu ustnego ograniczonego dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr dz. 43 pow. 1,7626 ha, obręb Daszyna, gm. Daszyna

Niniejszym oświadczam, że:

Jestem przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1), zwanego „rozporządzeniem GBER” *

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis oferenta/osoby upoważnionej)

*w wykropkowanym miejscu należy określić typ przedsiębiorstwa i wymienić przesłanki, które kwalifikują przedsiębiorstwo do określonej kategorii MŚP zgodnie z przytoczonym powyżej rozporządzeniem.

Wykonujący zadania i kompetencje
Wójta Gminy Daszyna

Sebastian Zaborowski