

## ZARZĄDZENIE NR 96/2023

Wójta Gminy Daszyna

z dnia 14 lipca 2023 r.

### w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113) w wykonaniu uchwały Nr LXIV/317/2022 Rady Gminy Daszyna z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Daszynie na rzecz użytkownika wieczystego, **Wójt Gminy Daszyna zarządza, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <https://www.daszyna.4bip.pl> na okres 21 dni, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami i zabytków.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*Zbigniew Wojtera*  
mgr Zbigniew Wojtera

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113) Wójt Gminy Daszyna podaje niniejszy wykaz do publicznej wiadomości

<b>Nr KW</b>	<b>Numer ewid. działki wg ewidencji gruntów i budynków oraz jej położenie</b>	<b>Pow. działki [ha]  Rodzaj użytku</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznac. w planie zagosp. przestrzennego gminy.</b>
<b>LD1Y00060443/8</b>	<b>154/2 obręb Daszyna</b>	<b>0,5430</b> z tego: B-R: 0,3150 ha RIIIa: 0,2280 ha	Kształt średnio zwarty, zbliżony do wąskiego prostokąta. Część północna zabudowana, część południowa niezabudowana, użytkowana rolniczo.	P/U- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług R – tereny rolnicze

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 19.01.2023 r.: 74.100,00 zł  
Wartość prawa użytkowania wieczystego ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 19.01.2023 r.: 43.900,00 zł  
Cena sprzedaży gruntu: 30.200,00 zł

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 tej ustawy nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej szczegółowe warunki określone zostaną w protokole z rokowań spisany z nabywcą, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – zgodnie z MPZP

Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 sierpnia 2023r.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Daszyna oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Daszyna <http://www.daszyna.4bip.pl> przez okres 21 dni, tj., od 14 lipca do 4 sierpnia 2023 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie – pokój nr 5, tel. (024) 389 04 18.

Daszyna, dnia 14.07.2023r.